

Vesthardt Estate ApS

Højbjergvej 29 B, 3200 Helsingør

CVR-nr. 54 89 84 28

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 17. november 2022

Peter Wedel Ranch Krarup
dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	17

Ledelsespåtegning

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Vesthardt Estate ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17. november 2022

Advokat Peter W. R. Krarup er af Sø- og Handelsrettens skifteret den 25. august 2022 udpeget som likvidator for selskabet i forbindelse med at selskabet blev taget under tvangsopløsning. Likvidator har derfor hverken indgående eller forudgående kendskab til selskabets forhold, og likvidators kendskab til selskabets forhold er derfor begrænset til de oplysninger, som er afgivet til revisor og likvidator af selskabets tidligere ledelse.

Likvidator

Peter Wedel Ranch Krarup

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Vesthardt Estate ApS

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Vesthardt Estate ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi henleder opmærksomheden til note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Overtrædelse af momslovgivningen

I strid med momsloven er der ikke indsendt momsangivelser til Skattestyrelsen, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Overtrædelse af skattelovgivningen

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet i strid med kildeskatteloven ikke har indberettet hovedaktionærens firmabil til SKAT, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

København, den 17. november 2022

Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Schwensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32172

Selskabsoplysninger

Selskabet	Vesthardt Estate ApS Højbjergvej 29 B 3200 Helsingør
	CVR-nr.: 54 89 84 28
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021 Stiftet: 18. december 1975
	Hjemsted: Gribskov
Likvidator	Peter Wedel Ranch Krarup
Revision	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive handle, industri, finansiering, konsulentvirksomhed samt landbrugsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 1.219.626, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 12.536.827.

Selskabets ledelse har revurderet klassifikationen af dets ejendom fra grunde og bygninger til investeringsejendomme og har som konsekvens heraf ændret regnskabspraksis for måling af ejendommen til dagsværdi. Der henvises til anvendt regnskabspraksis for nærmere beskrivelse af den beløbsmæssige effekt.

Ledelsen forventer, at driften af selskabet fra november 2022, når det er tilbagekaldt fra tvangsopløsning, udover udlejning af ejendommen, vil omfatte diverse konsulentydelse, i overensstemmelse med selskabet bi-navn og bi-aktivitet.

Realkreditinstituttet har efter statusdagen (november 2022) begæret ejendommen på tvangsauktion.

Selskabets evne til at fortsætte driften, er relateret til ledelsens evne, til at få refinansieret gælden. Gælden til realkreditinstituttet er fastforrentet, og kan indfris med en væsentlig kursgevinst. Forventningen er, at refinansieringen vil medføre et mindre provenu, der sammen med konsulentindtægter og evt. indskud fra selskabets ultimative aktionær, vil sikre betaling af selskabets forpligtelser i takt med de forfalder, herunder det udestående beløb, så tvangsauktionen kan afværges.

Ultimativ aktionær samt moderselskabet har tilkendegivet, at ville gøre alt for, at stille tilstrækkelig likviditet til rådighed for at sikre selskabets drift.

Som det fremgår af ovenstående, er der tale om en vanskelig situation, men ledelsen vurderer, at det er overvejende sandsynligt, at planen lykkedes og gennemføres inden årets udgang.

På baggrund heraf er årsrapporten aflagt under forudsætning om fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttotab		-212.134	-359.125
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-134.686</u>	<u>-134.686</u>
Resultat af drift før dagsværdireguleringer		-346.820	-493.811
Værdireguleringer af investeringsaktiver	2	<u>1.360.000</u>	<u>2.040.000</u>
Resultat før finansielle poster		1.013.180	1.546.189
Finansielle indtægter	3	162.079	321.457
Finansielle omkostninger		<u>-2.645.428</u>	<u>-4.397.045</u>
Resultat før skat		-1.470.169	-2.529.399
Skat af årets resultat	4	<u>250.543</u>	<u>173.096</u>
Årets resultat		<u>-1.219.626</u>	<u>-2.356.303</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-1.219.626</u>	<u>-2.356.303</u>
		<u>-1.219.626</u>	<u>-2.356.303</u>

Balance 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Investeringsjendomme	5	30.000.000	28.640.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	3.998	138.684
Materielle anlægsaktiver		30.003.998	28.778.684
Anlægsaktiver i alt		30.003.998	28.778.684
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.710.792	5.271.098
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	47.788
Andre tilgodehavender		63.609	722.046
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	7	300.000	312.222
Periodeafgrænsningsposter		51.650	51.650
Tilgodehavender		4.126.051	6.404.804
Værdipapirer	8	157.469	681.380
Værdipapirer		157.469	681.380
Likvide beholdninger		6.691	15.194
Omsætningsaktiver i alt		4.290.211	7.101.378
Aktiver i alt		34.294.209	35.880.062

Balance 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Selskabskapital		250.000	250.000
Overført resultat		<u>12.286.827</u>	<u>13.506.453</u>
Egenkapital		<u>12.536.827</u>	<u>13.756.453</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>1.303.395</u>	<u>1.553.938</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>1.303.395</u>	<u>1.553.938</u>
Gæld til realkreditinstitutter		9.455.805	9.695.980
Anden gæld		<u>8.402.396</u>	<u>10.017.732</u>
Langfristede gældsforpligtelser	9	<u>17.858.201</u>	<u>19.713.712</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	1.611.101	167.154
Leverandører af varer og tjenesteydelser		157.193	309.092
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		454.055	354.732
Anden gæld		<u>373.437</u>	<u>24.981</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.595.786</u>	<u>855.959</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>20.453.987</u>	<u>20.569.671</u>
Passiver i alt		<u>34.294.209</u>	<u>35.880.062</u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> kr.	<u>Overført resultat</u> kr.	<u>I alt</u> kr.
Egenkapital 1. januar	250.000	-432.904	-182.904
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	<u>0</u>	<u>13.939.357</u>	<u>13.939.357</u>
Korrigeret egenkapital 1. januar	250.000	13.506.453	13.756.453
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-1.219.626</u>	<u>-1.219.626</u>
Egenkapital 31. december	<u>250.000</u>	<u>12.286.827</u>	<u>12.536.827</u>

Noter

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Ledelsen forventer, at driften af selskabet fra november 2022, når det er tilbagekaldt fra tvangsopløsning, udover udlejning af ejendommen, vil omfatte diverse konsulentydelser, i overensstemmelse med selskabet bi-navn og bi-aktivitet.

Realkreditinstituttet har efter statusdagen (november 2022) begæret ejendommen på tvangsauktion.

Selskabets evne til at fortsætte driften, er relateret til ledelsens evne, til at få refinansieret gælden. Gælden til realkreditinstituttet er fastforrentet, og kan indfris med en væsentlig kursgevinst. Forventningen er, at refinansieringen vil medføre et mindre provenu, der sammen med konsulentindtægter og evt. indskud fra selskabets ultimative aktionær, vil sikre betaling af selskabets forpligtelser i takt med de forfalder, herunder det udestående beløb, så tvangsauktionen kan afværages.

Ultimativ aktionær samt moderselskabet har tilkendegivet, at ville gøre alt for, at stille tilstrækkelig likviditet til rådighed for at sikre selskabets drift.

Som det fremgår af ovenstående, er der tale om en vanskelig situation, men ledelsen vurderer, at det er overvejende sandsynligt, at planen lykkedes og gennemføres inden årets udgang.

På baggrund heraf er årsrapporten aflagt under forudsætning om fortsat drift.

2 Værdireguleringer af investeringsaktiver

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Værdireguleringer af investeringsejendom	<u>1.360.000</u>	<u>2.040.000</u>
Værdireguleringer af investeringsaktiver	<u>1.360.000</u>	<u>2.040.000</u>
	<u>1.360.000</u>	<u>2.040.000</u>

Noter

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	152.712	262.958
Renteindtægter fra associerede virksomheder	0	203
Andre finansielle indtægter	<u>9.367</u>	<u>58.296</u>
	<u>162.079</u>	<u>321.457</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	<u>-250.543</u>	<u>-173.096</u>
	<u>-250.543</u>	<u>-173.096</u>

Noter

5 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investering: ejendomme</u> kr.
Kostpris 1. januar	<u>12.553.289</u>
Kostpris 31. december	<u>12.553.289</u>
Værdireguleringer 1. januar	16.086.711
Årets værdireguleringer	<u>1.360.000</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>17.446.711</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u><u>30.000.000</u></u>

Ledelsen har fået foretaget en ekstern mæglervurderingen af selskabets ejendom og værdiansættelsen af ejendommen er baseret herpå.

6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, dr</u> kr.
Kostpris 1. januar	<u>673.428</u>
Kostpris 31. december	<u>673.428</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	534.744
Årets afskrivninger	<u>134.686</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>669.430</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u><u>3.998</u></u>

Noter

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
7 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>300.000</u>	<u>312.222</u>
Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen		
Direktion		
Udestående gæld	300.000	312.222
Rentefod (%)	3,00%	3,00%
8 Værdipapirer		
Aktier	<u>157.469</u>	<u>681.380</u>
	<u>157.469</u>	<u>681.380</u>

Den samlede urealiserede kursregulering for regnskabsåret 2022 udgør t.kr. 524 (tab), som er indregnet under finansielle omkostninger i resultatopgørelsen.

9 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> 1. januar kr.	<u>Gæld</u> 31. december kr.	<u>Afdrag</u> næste år kr.	<u>Restgæld</u> efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	9.799.214	9.560.802	104.997	8.633.735
Anden gæld	<u>10.081.652</u>	<u>9.908.500</u>	<u>1.506.104</u>	<u>0</u>
	<u>19.880.866</u>	<u>19.469.302</u>	<u>1.611.101</u>	<u>8.633.735</u>

Noter

10 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Loutiana ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 9.561, er der givet pant i selskabets investeringsejendom, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 30.000.

Til sikkerhed for anden gæld, t.kr. 9.909, er der givet pant i selskabets investeringsejendom, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 30.000.

Selskabet har til sikkerhed for anden gæld til pengeinstitut givet pant i biler med en bogført værdi pr. 31. december 2021 på t.kr. 4.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vesthardt Estate ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Ledelsen har revurderet klassifikationen af dets ejendom fra grunde og bygninger til investeringsejendomme, da det vurderes at give et mere retvisende billede. Den anvendte regnskabspraksis for måling heraf er ændret til dagsværdi.

Ændringen medfører en forøgelse af årets resultat for 2020 med t.kr. 1.275, en forøgelse af balancesummen pr. 31. december 2020 med t.kr. 15.493 og en forøgelse af egenkapitalen pr. 31. december 2020 med t.kr. 13.939.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	år	5
---	----	---

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til kostpris fratrukket årets af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier, måles til kostpris på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.