

Elwis Royal A/ S

**Sandtoften 11
2820 Gentofte**

CVR-nr. 54 86 07 14

**Årsrapport for 2018
(68. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den
7. marts 2019

Rolf Øjvind Larsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	9
Balance pr. 31. december 2018	10
Anvendt regnskabspraksis	12
Noter til årsrapporten	17

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Elwis Royal A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 7. marts 2019

Direktion

Peter Wilsbech Lottrup
adm. direktør

Bestyrelse

Rolf Øjvind Larsen
formand

Peter Wilsbech Lottrup

Steffen Meyer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Elwis Royal A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Elwis Royal A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 7. marts 2019

Revisionsfirmaet Albrechtsen
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 77 92 64 10

Bjarne Albrechtsen
Statsautoriseret Revisor
MNE-nr. mne12177

Selskabsoplysninger

Selskabet

Elwis Royal A/S
Sandtoften 11
2820 Gentofte

Telefon: 45877255
Telefax: 45 87 72 66

E-mail: mail@elwis.com

CVR-nr.: 54 86 07 14

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Stiftet: 30. november 1950

Regnskabsår: 68. regnskabsår

Hjemsted: Gentofte

Bestyrelse

Rolf Øjvind Larsen, formand
Peter Wilsbech Lottrup
Steffen Meyer

Direktion

Peter Wilsbech Lottrup, adm. direktør

Revision

Revisionsfirmaet Albrechtsen
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Lindevangs Allé 4
2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er fabrikation, handel samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 1.695.602, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 10.978.383.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Der foretages pt. en række investeringer som understøtter en styrkelse af eksportsalget. Det belaster, i nogen grad, selskabets indtjening.

Der forventes moderat salgs- og indtjeningsvækst i det kommende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste		14.241.987	14.573.650
Distributionsomkostninger		-3.345.177	-3.326.150
Administrationsomkostninger		-8.352.630	-7.981.038
Resultat af ordinær primær drift		2.544.180	3.266.462
Resultat før finansielle poster		2.544.180	3.266.462
Finansielle indtægter	2	0	42.817
Finansielle omkostninger	3	-242.247	-353.336
Resultat før skat		2.301.933	2.955.943
Skat af årets resultat	4	-606.331	-652.106
Årets resultat		1.695.602	2.303.837
Foreslået udbytte		0	1.400.000
Overført resultat		1.695.602	903.837
		1.695.602	2.303.837

Balance pr. 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		8.008.328	8.249.557
Produktionsanlæg og maskiner		1.938.139	2.037.273
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.308.627	1.292.965
Materielle anlægsaktiver	5	11.255.094	11.579.795
Anlægsaktiver i alt		11.255.094	11.579.795
Råvarer og hjælpematerialer		2.008.178	2.192.828
Færdigvarer og handelsvarer		10.872.490	11.382.296
Varebeholdninger		12.880.668	13.575.124
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.645.747	5.937.224
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.084	312.157
Andre tilgodehavender		253.605	284.766
Udskudt skatteaktiv		0	41.099
Periodeafgrænsningsposter		61.776	19.957
Tilgodehavender		5.964.212	6.595.203
Likvide beholdninger		366.989	209.726
Omsætningsaktiver i alt		19.211.869	20.380.053
Aktiver i alt		30.466.963	31.959.848

Balance pr. 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		5.000.000	5.000.000
Overført resultat		5.978.383	4.093.148
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	1.400.000
Egenkapital	6	10.978.383	10.493.148
Hensættelse til udskudt skat		2.802	0
Hensatte forpligtelser i alt		2.802	0
Gæld til realkreditinstitutter		10.247.075	11.287.540
Langfristede gældsforpligtelser	7	10.247.075	11.287.540
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	1.040.465	1.040.465
Kreditinstitutter		2.276.258	522.739
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.953.077	5.097.809
Gæld til associerede virksomheder		9.474	18.578
Selskabsskat		180.430	476.444
Anden gæld		3.778.999	3.023.125
Kortfristede gældsforpligtelser		9.238.703	10.179.160
Gældsforpligtelser i alt		19.485.778	21.466.700
Passiver i alt		30.466.963	31.959.848
Medarbejderforhold	1		
Eventualposter m.v.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Elwis Royal A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder afskrivninger og gager, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Handelsvirksomhederne indregner vareforbrug og de producerende virksomheders produktionsomkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i årets løb og til årets gennemførte salgskampagner m.v. herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 8 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Software og licenser	3 år	0 %
Bygninger	20 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner	3-10 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår udloddet for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Noter til årsrapporten

	2018	2017
	kr.	kr.
1 Medarbejderforhold		
Lønninger	10.398.568	10.044.369
Andre omkostninger til social sikring	471.198	518.730
Andre personaleomkostninger	220.605	150.809
	11.090.371	10.713.908
Lønninger, andre omkostninger til social sikring og andre personaleomkostninger er omkostningsført under følgende poster:		
Produktionsomkostninger	2.860.835	3.137.085
Distributionsomkostninger	1.447.527	1.494.090
Administrationsomkostninger	6.782.009	6.082.733
	11.090.371	10.713.908
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	24	27
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	42.817
	0	42.817
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	1.299	972
Andre finansielle omkostninger	226.179	322.383
Rentetillæg selskabsskat	14.769	29.981
	242.247	353.336

Noter til årsrapporten

	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	562.430	664.444
Årets udskudte skat	43.901	-12.338
	<u>606.331</u>	<u>652.106</u>

5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>	<u>Produktionsan-</u> <u>læg og maski-</u> <u>ner</u>	<u>Andre anlæg,</u> <u>driftsmateriel</u> <u>og inventar</u>	<u>I alt</u>
Kostpris 1. januar 2018	27.798.098	6.591.755	4.417.158	38.807.011
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>450.745</u>	<u>671.102</u>	<u>1.121.847</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>27.798.098</u>	<u>7.042.500</u>	<u>5.088.260</u>	<u>39.928.858</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar 2018	19.548.541	4.554.482	3.124.193	27.227.216
Årets afskrivninger	<u>241.229</u>	<u>549.879</u>	<u>655.440</u>	<u>1.446.548</u>
Ned- og afskrivninger 31. december 2018	<u>19.789.770</u>	<u>5.104.361</u>	<u>3.779.633</u>	<u>28.673.764</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>8.008.328</u>	<u>1.938.139</u>	<u>1.308.627</u>	<u>11.255.094</u>

Den offentlige kontante ejendomsværdi pr. 1. oktober 2016 andrager kr. 15.200.000 (seneste vurdering)

Noter til årsrapporten

6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	5.000.000	4.093.148	9.093.148
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	189.633	189.633
Årets resultat	0	1.695.602	1.695.602
Egenkapital 31. december 2018	5.000.000	5.978.383	10.978.383

Virksomhedskapitalen specificerer sig således:

	Pålydende værdi
6 stk-aktier á kr. 500.000	3.000.000
30 stk-aktier á kr. 10.000	300.000
92 stk-aktier á kr. 2.000	184.000
1.511 stk.-aktier á kr. 1.000	1.511.000
10 stk-aktier á kr. 500	5.000
	5.000.000

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2018	Gæld 31. december 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	11.287.540	10.247.075	1.040.465	7.080.148
	11.287.540	10.247.075	1.040.465	7.080.148

Noter til årsrapporten

8 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Peter Lottrup Holdig ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

Der er herudover ingen eventualforpligtelser på statusdagen.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Med sikkerhed i ejendommen, der er indregnet med en værdi på kr. 8,25 mio. er der udstedt pant på kr. 15,7 mio til sikkerhed for selskabets prioritetsgæld.

Til sikkerhed for selskabets gæld til pengeinstitut er der givet ejerpantebrev stort TDKK 4.000.

Der er herudover ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger på statusdagen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Peter Wilsbech Lottrup

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-096046946045
Tidspunkt for underskrift: 07-03-2019 kl.: 07:54:36
Underskrevet med NemID

Peter Wilsbech Lottrup

Som Bestyrelsesmedlem 1 NEM ID
PID: 9208-2002-2-096046946045
Tidspunkt for underskrift: 07-03-2019 kl.: 07:54:36
Underskrevet med NemID

Rolf Øjvind Larsen

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-046318154071
Tidspunkt for underskrift: 07-03-2019 kl.: 11:30:59
Underskrevet med NemID

Steffen Meyer

Som Bestyrelsesmedlem 2 NEM ID
PID: 9208-2002-2-733993433612
Tidspunkt for underskrift: 08-03-2019 kl.: 10:17:26
Underskrevet med NemID

Bjarne Albrechtsen

Som Revisor NEM ID
RID: 1125298759247
Tidspunkt for underskrift: 08-03-2019 kl.: 15:58:56
Underskrevet med NemID

Rolf Øjvind Larsen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-046318154071
Tidspunkt for underskrift: 08-03-2019 kl.: 21:12:25
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 8a0e612aruNur18930817