



Tlf.: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

H.B. JACOBSEN, LANDBRUGSMASKINER APS

ORELUNDVEJ 32, ORELUND, 5610 ASSENS

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 27. juni 2024

Dorthe Brow Jacobsen

CVR-NR. 54 81 27 28

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	H.B. Jacobsen, Landbrugsmaskiner ApS Orelundvej 32 Orelund 5610 Assens
	CVR-nr.: 54 81 27 28 Stiftet: 22. maj 1975 Kommune: Assens Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Dorthe Brow Jacobsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C
Pengeinstitut	Danske Bank Albani Torv 2 5100 Odense C

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for H.B. Jacobsen, Landbrugsmaskiner ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Assens, den 27. juni 2024

Direktion:

Dorthe Brow Jacobsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i H.B. Jacobsen, Landbrugsmaskiner ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for H.B. Jacobsen, Landbrugsmaskiner ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 27. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Svensson
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34505

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter handel med værdipapirer. Herudover ejer selskabet en udlejningsejendom i Lyngby, bortforpagter landejendom, samt udleje landbrugsmaskiner.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket ændringer i selskabets aktivitet i regnskabsåret.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023 kr.	2022 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		1.963.276	628.976
Af- og nedskrivninger.....		-606.010	-48.662
Værdiregulering af investeringsejendomme.....		1.625.415	-3.485
DRIFTSRESULTAT		2.982.681	576.829
Finansielle indtægter.....		119.182	53.647
Finansielle omkostninger.....		-1.214.432	-248.997
RESULTAT FØR SKAT		1.887.431	381.479
Skat af årets resultat.....	1	-386.368	-54.504
ÅRETS RESULTAT		1.501.063	326.975
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		1.501.063	326.975
I ALT		1.501.063	326.975

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger.....		26.144.110	13.075.346
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		4.174.217	581.250
Investeringsjendomme.....		22.917.425	21.292.010
Materielle anlægsaktiver.....	2	53.235.752	34.948.606
Pantebreve.....		0	2.921.418
Finansielle anlægsaktiver.....	3	0	2.921.418
ANLÆGSAKTIVER.....		53.235.752	37.870.024
Tilgodehavender fra salg.....		28.125	0
Andre tilgodehavender.....		1.679.646	1.689.799
Tilgodehavender.....		1.707.771	1.689.799
Likvider.....		0	182
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.707.771	1.689.981
AKTIVER.....		54.943.523	39.560.005

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Anpartskapital.....		200.000	200.000
Overført overskud.....		17.230.492	15.729.429
EGENKAPITAL.....		17.430.492	15.929.429
Hensættelser til udskudt skat.....		4.052.888	3.666.520
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		4.052.888	3.666.520
Købekontrakt.....		2.514.423	0
Prioritetsgæld.....		22.211.434	16.287.445
Banklån.....		3.650.939	0
Huslejedepositum.....		297.362	285.260
Periodeafgrænsningsposter.....		780.107	795.128
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	29.454.265	17.367.833
Prioritetsgæld.....		383.321	313.789
Gæld til pengeinstitutter.....		1.612.763	378.981
Kortfristet del af købekontrakt.....		492.000	0
Banklån.....		261.680	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		69.486	64.750
Anden gæld.....		895.333	1.565.104
Periodeafgrænsningsposter.....		291.295	273.599
Kortfristede gældsforpligtelser.....		4.005.878	2.596.223
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		33.460.143	19.964.056
PASSIVER.....		54.943.523	39.560.005
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Medarbejderforhold	7		

EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	200.000	15.729.429	15.929.429
Forslag til resultatdisponering.....		1.501.063	1.501.063
Egenkapital 31. december 2023.....	200.000	17.230.492	17.430.492

NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note
Skat af årets resultat			1
Regulering af udskudt skat.....	386.368	54.504	
	386.368	54.504	

Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investerings- ejendomme	2
Kostpris 1. januar 2023.....	13.105.258	600.000	3.307.641	
Tilgang.....	13.293.595	4.774.146	0	
Afgang.....	0	-800.000	0	
Kostpris 31. december 2023.....	26.398.853	4.574.146	3.307.641	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....	29.912	18.750	0	
Årets afskrivninger	224.831	381.179	0	
Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....	254.743	399.929	0	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2023.	0	0	17.984.369	
Årets værdireguleringer.....	0	0	1.625.415	
Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2023.....	0	0	19.609.784	

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.. 26.144.110 4.174.217 22.917.425
 Dagsværdi for investeringsejendomme:
 Investeringsejendomme er beliggende i Kongens Lyngby, København.

Investeringsejendommenes dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af ejendommenes normaliserede nettoresultat for det kommende driftsår, korrigeret for udsving, der karakteriseres som værende enkeltstående, og et individuelt fastsat forrentningskrav.

Ejendommenes samlede areal udgør 1.725 m², og det normaliserede resultat for det kommende år er opgjort til tkr. -2.

Ved beregning er anvendt et afkast på 3,50 %, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomsstypen, ejendommens beliggenhed mv. Afkast svarer ligeledes til det generelle afkastkrav for tilsvarende investeringsejendomme i Kongens Lyngby.

Finansielle anlægsaktiver

kr.	Pantebreve	3
Kostpris 1. januar 2023.....	2.921.418	
Afgang.....	-2.921.418	
Kostpris 31. december 2023.....	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....	0	

NOTER

					Note
Langfristede gældsforpligtelser					4
	31/12 2023	Afdrag	Restgæld	31/12 2022	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	
Købekontrakt.....	3.006.423	492.000	546.423	0	
Prioritetsgæld.....	22.594.755	383.321	21.563.384	16.601.234	
Banklån.....	3.912.619	261.680	2.626.179	0	
Huslejedepositum.....	297.362	0	0	285.260	
Periodeafgrænsningsposter.....	780.107	0	0	795.128	
	30.591.266	1.137.001	24.735.986	17.681.622	
 Eventualposter mv.					5
Eventualaktiver					
Selskabet har ingen eventualaktiver pr. 31. december 2023.					
Eventualforpligtelser					
Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2023.					
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					6
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 22.595 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 49.062 t.kr.					
Til sikkerhed for gæld til Grundejernes investeringsfond, 864 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 22.917 t.kr.					
 Medarbejderforhold					7
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:			1	1	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for H.B. Jacobsen, Landbrugsmaskiner ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdi fastlægges ved anvendelse af den offentlige ejendomsvurdering eller alternativt baseret på en ekstern vurdering fra en sagkyndig vurderingsmand eller anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Grunde og bygninger, særlige installationer samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerende afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugsværdi. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

	Brugstid	Restværdi
Særlige installationer.....	3-8 år	0 %
Grunde og bygninger.....	20-30 år	0-70%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.