

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

Rich. Møller, Svendborg A/S
Odensevej 26
5700 Svendborg

CVR-nr. 54 78 41 12

Årsrapport for
1. oktober 2017 til 30. september 2018

Godkendt på generalforsamlingen

10/12 2018

Dirigent:



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2 - 4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018	
Anvendt regnskabspraksis	7 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Noter	14 - 17

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 til 30. september 2018 for Rich. Møller, Svendborg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 28. november 2018

DIREKTION

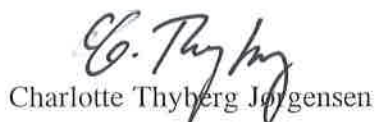


Maria Møller Petersen

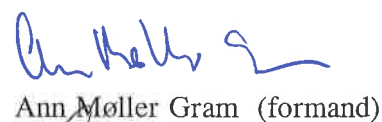
BESTYRELSE



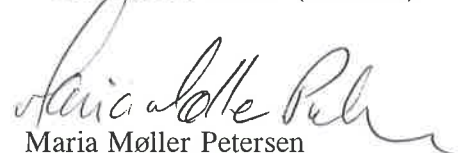
Henning Peter Moritzen



Charlotte Thyberg Jørgensen



Ann Møller Gram (formand)



Maria Møller Petersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ledelsen i Rich. Møller, Svendborg A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Rich. Møller, Svendborg A/S for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til om den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

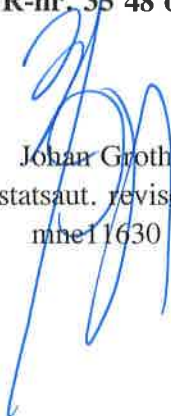
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 28. november 2018

Revisionsfirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 48 61 78



Johan Groth
statsaut. revisor
mne11630

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABSNAVN: Rich. Møller, Svendborg A/S
Odensevej 26
5700 Svendborg

Hjemstedskommune: Svendborg

REGNSKABSÅR: 56

BESTYRELSE: Ann Møller Gram (formand)
Charlotte Thyberg Jørgensen
Maria Møller Petersen
Henning Peter Moritzen

DIREKTION: Maria Møller Petersen

REVISOR: RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

KONTAKTPERSON: Reg. revisor Jan Madsen
jm@edelbo.dk

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITETER

Selskabets hovedaktivitet består af udlejningsvirksomhed.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Ingen.

USIKKERHED VED INDREGNING ELLER MÅLING

Måling af investeringsejendomme til dagsværdi indeholder væsentlige elementer af ledelsesmæssige skøn over de aktuelle markedsforhold. På balancedagen er ejendommenes gennemsnitlige afkastprocent vurderet til mellem 5,0 % og 5,7 %.

UDVIKLINGEN I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat for regnskabsåret udviser et overskud på 106.216 kr.

Årets resultat betragtes som tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

DEN FORVENTEDE UDVIKLING I KOMMENDE REGNSKABSÅR

Det er ledelsens forventning, at det kommende regnskabsår også vil være overskudsgivende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Rich. Møller, Svendborg A/S for regnskabsåret 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætning ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringskriteriet.

Nettoomsætning er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.

DIREKTE OMKOSTNINGER

Direkte omkostninger omfatter driftsomkostninger m.v. på ejendommene.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Som følge heraf sammenlægges moder- og datterselskabets skattepligtige indkomster, og eventuelle underskud i et selskab overføres til modregning i det andet selskabs positive indkomst.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Investeringsjendomme værdiansættes til den af ledelsen vurderede markedsværdi, ud fra en afkastbaseret beregning, alternativt en af ledelsen vurderet markedsværdi fastsat med udgangspunkt i faktuel ekstern dokumentation. Ændringer i markedsværdien føres over resultatopgørelsen.

Investeringsjendomme er overordnet værdiansat ud fra følgende model:

Årlige lejeindtægter

- Driftsudgifter (skatter, afgifter, forsikring og renholdelse m.v.)
- Gennemsnitlig årlig vedligeholdelsesomkostning
- Administrationsudgifter

Nettoresultat

Markedsværdi = nettoresultat / (afkastkrav)

Indtægter og omkostninger, som indgår i beregningsgrundlaget, er de forventede indtægter og omkostninger for det kommende regnskabsår reguleret for poster af engangskaraktér.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i de aktuelle markedsførhold.

Som følge af værdiansættelsen til markedsværdi foretages ikke afskrivninger på investeringsjendomme, idet den løbende værdiforringelse er indregnet i reguleringen til markedsværdi.

Købsomkostninger og omkostninger ved låneomlægning udgiftsføres, når de afholdes, således at de ikke indgår i markedsværdien.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens ubalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill, som afskrives over 5 år.

VÆRDIFORRINGELSE AF LANGFRISTEDE AKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af materielle aktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnes under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til seneste noterede børskurs.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktiver, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

GÆLDSFORPLIGTELSER

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem prove-nuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 1/10 2017 - 30/9 2018

<u>No- te</u>	<u>2017/18 Kr.</u>	<u>2016/17 Kr.</u>
BRUTTORESULTAT	1.035.936	913.297
Andre eksterne omkostninger	-439.823	-436.677
1. Personaleomkostninger	-286.869	-113.416
	-726.692	-550.093
5. Værdiregulering af investeringsejendomme	0	0
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V.	309.244	363.204
Resultat af kapitalandel i datterselskab	432.622	394.098
2. Finansielle indtægter	177.896	564.892
3. Finansielle omkostninger	-905.441	-536.866
	-294.923	422.124
RESULTAT FØR SKAT	14.322	785.328
4. Skat af årets resultat	91.894	-86.174
ÅRETS RESULTAT	106.216	699.154
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Henlagt til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele	432.622	394.098
Overført resultat	-326.406	305.056
	106.216	699.154

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018**AKTIVER**

<u>No- te</u>	<u>30/9 2018 Kr.</u>	<u>30/9 2017 Kr.</u>
ANLÆGSAKTIVER:		
5. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Investeringsejendomme	23.102.780	23.102.780
	<u>23.102.780</u>	<u>23.102.780</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
6. Kapitalandel i datterselskab	6.857.198	6.424.576
Udlån	3.000.000	3.000.000
	<u>9.857.198</u>	<u>9.424.576</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>32.959.978</u>	<u>32.527.356</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
TILGODEHAVENDER:		
Tilgodehavende hos moderselskab	692.797	0
Andre tilgodehavender	220.591	47.669
	<u>913.389</u>	<u>47.669</u>
VÆRDIPAPIRER	<u>3.266.785</u>	<u>3.631.206</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>176.911</u>	<u>873.719</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>4.357.085</u>	<u>4.552.594</u>
AKTIVER I ALT	<u>37.317.063</u>	<u>37.079.950</u>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018**PASSIVER**

<u>No- te</u>	<u>30/9 2018 Kr.</u>	<u>30/9 2017 Kr.</u>
EGENKAPITAL:		
7. Aktiekapital	500.000	500.000
8. Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	3.733.698	3.301.076
9. Overført resultat	17.266.671	17.593.077
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
EGENKAPITAL I ALT	21.500.369	21.394.153
HENSATTE FORPLIGTELSER:		
10. Udskudt skat	4.268.440	4.265.624
11. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Prioritetsgæld	9.912.357	9.912.357
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	922.984	848.557
	10.835.341	10.760.914
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Vare- og omkostningsgæld	113.842	102.470
Gæld til moderselskab	0	82.650
Anden gæld	599.071	474.139
	712.913	659.259
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	11.548.254	11.420.173
PASSIVER I ALT	37.317.063	37.079.950
12. Sikkerhedsstillelser, garantistillelser og eventualforpligtigelser.		

NOTER

	<u>2017/18</u> <u>Kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>Kr.</u>
1. PERSONALEOMKOSTNINGER:		
Bestyrelshonorar	150.000	0
Lønninger og gager	123.991	96.588
Øvrige personaleomkostninger	12.878	16.828
	<u>286.869</u>	<u>113.416</u>
Antal gennemsnitlig beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
 2. FINANSIELLE INDTÆGTER:		
Renter koncernforbundne selskaber	0	0
Øvrige finansielle indtægter	177.896	564.892
	<u>177.896</u>	<u>564.892</u>
 3. FINANSIELLE OMKOSTNINGER:		
Renter lån ledelse	34.427	32.637
Øvrige finansielle omkostninger	871.014	504.229
	<u>905.441</u>	<u>536.866</u>
 4. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:		
Selskabsskat	-94.710	82.984
Udskudt skat	2.816	3.190
	<u>-91.894</u>	<u>86.174</u>

NOTER

	30/9 2018	
	Kr.	
	<u>Projekt- omkostninger</u>	<u>Investering- ejendomme</u>
5. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Anskaffelsessum primo	384.812	6.299.808
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	<u>384.812</u>	<u>6.299.808</u>
Værdiregulering primo	0	16.418.160
Årets værdiregulering	0	0
Værdiregulering ultimo	<u>0</u>	<u>16.418.160</u>
BOGFØRT VÆRDI ULTIMO	<u>384.812</u>	<u>22.717.968</u>
6. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		<u>Anparter i datterselskab</u>
Anskaffelsessum primo		3.123.500
Årets tilgang		0
Anskaffelsessum ultimo		<u>3.123.500</u>
Kursregulering primo		3.301.076
Periodens regulering		432.622
Kursregulering ultimo		<u>3.733.698</u>
BOGFØRT VÆRDI ULTIMO		<u>6.857.198</u>

Datterselskabet Rich. Møller Ejendomme I ApS har en anpartskapital på 100.000 kr. og er et 100 % ejet datterselskab hjemhørende i Svendborg.

NOTER

	30/9 2018	30/9 2017
	Kr.	Kr.
7. AKTIEKAPITAL:		
Indskudskapital	500.000	500.000
Aktiekapitalen er fordelt således:		
100 stk. a 4.000 kr.	400.000	400.000
80 stk. a 1.000 kr.	80.000	80.000
40 stk. a 500 kr.	20.000	20.000
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
8. RESERVE FOR NETTOOPSKRIVNING EFTER INDRE VÆRDIS METODE:		
Saldo primo	3.301.076	2.906.978
Overført jf. resultatdisponering	432.622	394.098
	<u>3.733.698</u>	<u>3.301.076</u>
Saldo ultimo	3.733.698	3.301.076
9. OVERFØRT RESULTAT:		
Overført resultat primo	17.593.077	17.288.021
Overført jf. resultatdisponering	-326.406	305.056
	<u>17.266.671</u>	<u>17.593.077</u>
10. UDSKUDT SKAT:		
Saldo primo	4.265.624	4.262.434
Årets regulering	2.816	3.190
	<u>4.268.440</u>	<u>4.265.624</u>

Den udskudte skat påhviler hovedsagelig materielle anlægsaktiver.

NOTER

	30/9 2018	30/9 2017
	Kr.	Kr.
11. PRIORITETSGÆLD:		
Kursværdi på prioritetsgæld udgør ultimo regnskabsåret	10.743.749	11.185.270
Af den samlede gæld forfalder følgende efter 5 år	8.471.639	8.936.085

12. SIKKERHEDSSTILLELSER, GARANTISTILLELSE OG EVENTUALFORPLIGTELSE:

Til sikkerhed for prioritetsgælden er der tinglyst 1. prioritetspant i selskabets ejendomme som ultimo regnskabsåret er bogført til 22.717.968 kr.

Ud over prioritetsgælden på ejendommen Møllergade 66, Svendborg er der tinglyst: Tilslutningspligt til fjernvarme for en ikke nærmere fastlagt del af ejendommene.

Udlån 3.000.000 kr. under finansielle anlægsaktiver er stillet til sikkerhed for Svendborg Motor Co A/S's engagement med Sydbank.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden R. M. Holding, Svendborg ApS. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.