



TIL ERHVERVSSTYRELSEN

Holbæk Marina Dragerup Vig

Strandmøllevej 249, 4300 Holbæk

CVR-nr. 54 69 10 17

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Fremlagt på selskabets ordinære Havneforsamling den 26/4 2023

Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE:

Påtegninger:

Ledelsespåtegning side 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning side 2 - 4

Ledelsesberetning m.v.:

Den selvejende institutions oplysninger side 5

Bestyrelsesberetning side 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022:

Anvendt regnskabspraksis. side 7 - 11

Resultatopgørelse for 2022 side 12

Balance pr. 31. december 2022 side 13 - 14

Egenkapitalopgørelse side 15

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2022 side 16

Noter side 17 - 19

LEDELSESPÅTEGNING.

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Holbæk Marina, Dragerup Vig.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af den selvejende institutionens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten forelægges havneforsamlingens (generalforsamlingen) til orientering den 2023.

Holbæk, den 6. februar 2023

I bestyrelse:

Henrik Larsen
formand

Helge Villekjær Schmidt
næstformand

Michael Jensen

Birgitte Blemings

Peter Sørensen

Hans Bloch Jespersen

Lars Pio

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING.

Til bestyrelsen i Holbæk Marina, Dragerup Vig.

Konklusion:

Vi har revideret årsregnskabet for Holbæk Marina, Dragerup Vig for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af den selvejende institutions aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af den selvejende institutions aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion:

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af den selvejende institution i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet:

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere den selvejende institutions evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere den selvejende institution eller indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

---fortsættes---

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - FORTSAT.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet:

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når en sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af den selvejende institutions interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om den selvejende institutions evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidig begivenheder eller forhold kan dog medføre, at den selvejende institution ikke længere kan fortsætte driften.

---fortsættes---

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - FORTSAT.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet - fortsat:

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysninger, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen:

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holbæk, den 6. februar 2023

REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15 27 01 44

Flemming Hansen

statsautoriseret revisor

mne6394

DEN SELVEJENDE INSTITUTIONS OPLYSNINGER.

Institutionen: Holbæk Marina, Dragerup Vig
Strandmøllevej 249
4300 Holbæk

Telefon: 59 43 88 77
Hjemmeside: www.holbaekmarina.dk

CVR.nr.: 54 69 10 17
Hjemsted: Holbæk
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse: Henrik Larsen, formand
Helge Villekjær Schmidt
Michael Jensen
Birgitte Blemings
Peter Sørensen
Hans Bloch Jespersen
Lars Pio

Revision: REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Ahlgade 15-17
4300 Holbæk

[Handwritten mark]

BESTYRELSENS BERETNING.

Årsrapporten for Holbæk Marina, Dragerup Vig for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabklasse B med tilvalg af enkelte elementer for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet:

Institutionens formål er at vedligeholde og administrere lystbådehavnen Holbæk Marina, Dragerup Vig.

Udviklingen i året:

Den selvejende institutions resultatopgørelse for 2022 udviser et resultat på kr. 256.914, og balancen pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 2.841.451.

Usikkerhed ved indregning og måling:

Der er ikke konstateret usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold:

Den selvejende institutions aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultat af institutionens aktiviteter og pengestrømme for 2022 er påvirket af et øget antal pladsudlejninger samt investering i anlægsaktiver.

Begivenheder efter balancedagen:

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentligt indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

God fondsledelse:

Bestyrelsen har udarbejdet den lovpligtige redegørelse om god fondsledelse jvnf. årsregnskabslovens §77a.

Den detaljerede redegørelse fremgår af fondens hjemmeside www.holbaekmarina.dk.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for Holbæk Marina, Dragerup Vig for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte elementer for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde institutionen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå den selvejende institution, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN.

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at udlejning finder sted.

Andre driftsindtægter:

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til institutionens hovedaktivitet.

Omkostninger til varer og hjælpematerialer:

Omkostninger til varer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af varer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler samt kontorhold m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

RESULTATOPGØRELSEN - FORTSAT.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver:

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger:

Andre driftsomkostninger omfatter tab ved afhældelse af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra aktier indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver:

Bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Broer, landarealer og bygninger	25 - 33 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 20 år

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

BALANCEN.

Materielle anlægsaktiver - fortsat:

Mindre anskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris, med fradrag af salgsomkostninger, og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af materielle og finansielle anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger:

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende forsikring vedrørende efterfølgende regnskabsår.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

BALANCEN - FORTSAT.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningens indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Gældsforpligtelser:

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE.

Pengestrømsopgørelsen viser den selvejende institutions pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt institutionens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet:

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet:

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet:

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser.

Likvider:

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" under omsætningsaktiver.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2022.

		2022	2021
	note	kr.	kr.
NETTOOMSÆTNING		5.257.588	4.624.725
Andre driftsindtægter		591.448	307.412
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-1.013.093	-834.574
Andre eksterne omkostninger		<u>-1.238.292</u>	<u>-949.398</u>
BRUTTORESULTAT		3.597.651	3.148.165
Personaleomkostninger	1	-2.115.767	-1.798.687
Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver		-1.219.687	-1.158.590
Andre driftsomkostninger		<u>0</u>	<u>-46.735</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		262.197	144.153
Finansielle indtægter		2.652	40.972
Øvrige finansielle omkostninger		<u>-28.984</u>	<u>-28.812</u>
RESULTAT FØR SKAT		235.865	156.313
Skat af året resultat	2	<u>-21.049</u>	<u>41.155</u>
<u>ÅRETS RESULTAT</u>		<u>256.914</u>	<u>115.158</u>
Resultatdisponering:			
Overført resultat		<u>256.914</u>	<u>115.158</u>
<u>DISPONERET I ALT</u>		<u>256.914</u>	<u>115.158</u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022.

		2022	2021
	note	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<u>AKTIVER:</u>			
Bygninger		11.146.210	10.991.766
Andre anlæg, driftsmaterial og inventar		<u>2.295.541</u>	<u>2.625.743</u>
 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER.....	3	<u>13.441.751</u>	<u>13.617.509</u>
 <u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u>		<u>13.441.751</u>	<u>13.617.509</u>
 VAREBEHOLDNINGER.....		<u>363.370</u>	<u>239.837</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		89.017	173.198
Skat		16.000	26.000
Andre tilgodehavender		359.502	89.705
Periodeafgrænsningsposter.		<u>87.753</u>	<u>109.359</u>
 TILGODEHAVENDER		<u>552.272</u>	<u>398.262</u>
 LIKVIDE BEHOLDNINGER.....		<u>2.117.989</u>	<u>1.859.812</u>
 <u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u>		<u>3.033.631</u>	<u>2.497.911</u>
 <u>AKTIVER I ALT</u>		<u>16.475.382</u>	<u>16.115.420</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022.

		2022	2021
		kr.	kr.
<u>PASSIVER:</u>	note		
Grundkapital		500.000	500.000
Overført resultat		<u>2.341.451</u>	<u>2.084.537</u>
<u>EGENKAPITAL I ALT</u>		<u>2.841.451</u>	<u>2.584.537</u>
Hensættelse til udskudt skat	4	<u>135.679</u>	<u>156.728</u>
<u>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</u>		<u>135.679</u>	<u>156.728</u>
Kontraktgæld	5	182.500	460.000
Medlemsindskud		<u>12.232.720</u>	<u>12.010.651</u>
<u>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u>		<u>12.415.220</u>	<u>12.470.651</u>
Kortfristet del af langfristet gæld		271.250	265.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		181.515	97.204
Anden gæld		<u>630.267</u>	<u>541.300</u>
<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u>		<u>1.083.032</u>	<u>903.504</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u>		<u>13.498.252</u>	<u>13.374.155</u>
<u>PASSIVER I ALT</u>		<u>16.475.382</u>	<u>16.115.420</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter	8		



EGENKAPITALOPGØRELSE:

	<u>Grund- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1. januar 2021	500.000	1.969.379	2.469.379
Årets resultat, 2021	<u>0</u>	<u>115.158</u>	<u>115.158</u>
Egenkapital pr. 1. januar 2021	500.000	2.084.537	2.584.537
Årets resultat, 2022	<u>0</u>	<u>256.914</u>	<u>256.914</u>
Egenkapital pr. 31. december 2022	<u>500.000</u>	<u>2.341.451</u>	<u>2.841.451</u>

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022.

	note	2022 kr.	2021 kr.
Årets resultat		256.914	115.158
Reguleringer	6	1.224.970	1.234.320
Ændring i driftskapital	7	<u>-108.015</u>	<u>-33.914</u>
PENGESTRØMME FRA DRIFT FØR FINANSIELLE POSTER.		1.373.869	1.315.564
Renteindbetalinger og lignende		2.652	40.972
Renteudbetalinger og lignende		<u>-28.984</u>	<u>-28.812</u>
PENGESTRØMME FRA ORDINÆR DRIFT.		<u>1.347.537</u>	<u>1.327.724</u>
Afregnet selskabsskat, netto		<u>10.000</u>	<u>-63.468</u>
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET		<u>1.357.537</u>	<u>1.264.256</u>
Køb af materielle anlægsaktiver		-1.043.929	-3.455.095
Salg af anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>0</u>
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET. . .		<u>-1.043.929</u>	<u>-3.455.095</u>
Ændring af langfristet gæld.		<u>-55.431</u>	<u>1.024.829</u>
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET . .		<u>-55.431</u>	<u>1.024.829</u>
Ændring i likvider		258.177	-1.166.010
Likvider 1. januar		<u>1.859.812</u>	<u>3.025.822</u>
Likvider 31. december		<u>2.117.989</u>	<u>1.859.812</u>

NOTER.

	2022	2021
	kr.	kr.
<u>Note 1. Personaleomkostninger:</u>		
Lønninger	1.890.606	1.591.113
Pensioner	187.922	169.014
Andre udgifter til social sikring	<u>37.239</u>	<u>38.560</u>
	<u>2.115.767</u>	<u>1.798.687</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>4</u>
<u>Note 2. Skat af årets resultat:</u>		
Årets aktuelle skat	0	0
Ændring af udskudt skat	<u>-21.049</u>	<u>41.155</u>
	<u>-21.049</u>	<u>41.155</u>
<u>Note 3. Materielle anlægsaktiver:</u>	<u>Bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris pr. 1. januar 2022	22.949.497	5.320.553
Årets tilgang	1.043.929	0
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris pr. 31. december 2022	<u>23.993.426</u>	<u>5.320.553</u>
Opskrivninger pr. 1. januar 2022	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger pr. 31. december 2022	<u>0</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger pr. 1. januar 2022	11.957.731	2.694.810
Årets afskrivninger	889.485	330.202
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger pr. 31. december 2022	<u>12.847.216</u>	<u>3.025.012</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2022	<u>11.146.210</u>	<u>2.295.541</u>
Afskrives over	<u>25 - 33 år</u>	<u>3 - 20 år</u>

NOTER.

	2022	2021
	kr.	kr.
<u>Note 4. Hensættelser til udskudt skat:</u>		
Udskudt skat pr. 1. januar 2022	156.728	115.573
Årets regulering	17.753	101.778
Skattemæssig indkomst	<u>-38.802</u>	<u>-60.623</u>
	<u>135.679</u>	<u>156.728</u>

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

	Gæld pr.		Langfristet	
<u>Note 5. Langfristede gældsfor-</u>	31. decem-	Afdrag	gældsfor-	Restgæld
<u>pligtelser:</u>	ber 2022	2022	pligtelse	efter 5 år
Kontraktgæld, Ellen 2	360.000	240.000	120.000	0
Kontraktgæld, Bro 8	93.750	31.250	62.500	0
	<u>453.750</u>	<u>271.250</u>	<u>182.500</u>	<u>0</u>

Note 6. Pengestrømsopgørelse - reguleringer:

Finansielle indtægter	-2.652	-40.972
Finansielle omkostninger	28.984	28.812
Af- og nedskrivninger	1.219.687	1.158.590
Gevinst og tab ved afhændelse af anlægsaktiver, tilbageført	0	46.735
Skat af årets resultat	<u>-21.049</u>	<u>41.155</u>
	<u>1.224.970</u>	<u>1.234.320</u>

Note 7. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital:

Ændring i varebeholdninger	-123.533	2.995
Ændring i tilgodehavender	-164.010	-161.477
Ændring i leverandører m.v.	<u>179.528</u>	<u>124.568</u>
	<u>-108.015</u>	<u>-33.914</u>

NOTER.

Note 8. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter:

Ingen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Carl Henrik Larsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 7cb3d981-31bd-4b68-8b9c-512721b6c9f6

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-04-01 08:33:25 UTC



Lars Pio

NEWSTEP v/Lars Pio CVR: 28473044

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: c534a2f6-81b2-489c-a13a-dc27dadf76c3

IP: 83.95.xxx.xxx

2023-04-02 15:14:37 UTC



Michael Winther Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d9a04f5e-8f3b-4769-9b7e-252e3d6e0cb6

IP: 2.104.xxx.xxx

2023-04-03 14:50:02 UTC



Birgitte Blemings

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 1aaa2e65-9e9b-404d-a339-d05f337b18c7

IP: 109.57.xxx.xxx

2023-04-03 16:15:53 UTC



Helge Raymond Villekjær Schmidt

Næstformand

Serienummer: bbf8598b-e4db-475f-bdfa-ef166cfd1673

IP: 212.97.xxx.xxx

2023-04-05 18:11:34 UTC



Peter Knud Sørensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 86f0b639-99b8-41a1-b31f-2636c04b4cbe

IP: 93.163.xxx.xxx

2023-04-06 07:57:33 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i ndlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Hans Bloch Jespersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f3507a49-d0f2-4edc-81a5-7ca400e7392d

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-04-07 17:15:15 UTC



Dokumentet er underskrevet digitalt via Penneo.com. Serienummer: f3507a49-d0f2-4edc-81a5-7ca400e7392d

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i ndlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>