

# **EJENDOMSANPARTSSELSKABET AMAGER LANDEVEJ 189-193**

Amager Landevej 189-193  
2770 Kastrup

Årsrapport  
1. oktober 2017 - 30. september 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/03/2019**

---

**Tommy Andersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	EJENDOMSANPARTSSELSKABET AMAGER LANDEVEJ 189-193 Amager Landevej 189-193 2770 Kastrup  Telefonnummer: +4528156538  CVR-nr: 54657412 Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank

# Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed Årsrapport for 2017/2018 for Ejendomsanpartsselskabet Amager Landevej 189–193. Den samlede ledelse erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
  - At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
  - At betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.
- Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 13/03/2019

## Direktion

Tommy Favrum Andersen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelsen

### Huslejeindtægter

Lejeindtægter indregnes for den betragtede periode, uanset betaling har fundet sted.

### Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til vedligeholdelse, skatter og afgifter samt administration.

### Finansielle indtægter

Renteindtægter af udlån, værdipapirer og bankindeståender.

### Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til kreditinstitutter.

### Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet Brinkland Emballage ApS.

Nettoskatten for de sambeskattede selskaber vil blive fordelt forholdsmæssig på overskudsgivende selskaber og udlignet ved et sambeskatningsbidrag selskaberne imellem.

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunden og bygninger udlejet til beboelse. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

#### Bygninger 40 år

#### Tekniske anlæg 12,5 år

#### Driftsmateriel og inventar 3 -5 år

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

Aktiver med en kostpris under skattemæssig grænse omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles til indre værdi (equity-metoden), hvorved virksomheden i moderselskabet indregnes til en forholdsmæssig andel af indre værdi.

Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder måles til pålydende værdi eller nettorealiseringsværdi hvis denne er lavere.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Ved opgørelsen tages der udgangspunkt i den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen, og de dertil svarende skatteregler.

### Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursge-vinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....		576.338	563.500
Eksterne omkostninger .....		-229.272	-265.044
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>347.066</b>	<b>298.456</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-79.300	-79.300
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>267.766</b>	<b>219.156</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		-43.344	13.107
Andre finansielle indtægter .....	1	12.292	0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		-60.164	12.379
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	0	-13.626
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>176.550</b>	<b>231.016</b>
Skat af årets resultat .....		-27.048	-53.592
<b>Årets resultat .....</b>		<b>149.502</b>	<b>177.424</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		108.000	105.800
Overført resultat .....		41.502	71.624
<b>I alt .....</b>		<b>149.502</b>	<b>177.424</b>

# Balance 30. september 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		4.039.125	4.118.425
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.039.125</b>	<b>4.118.425</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		288.358	386.700
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>288.358</b>	<b>386.700</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.327.483</b>	<b>4.505.125</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		7.200	0
Tilgodehavende skat .....		0	11.546
Andre tilgodehavender .....		250.000	0
Periodeafgrænsningsposter .....		8.731	5.606
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>265.931</b>	<b>17.152</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		243.808	258.835
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>509.739</b>	<b>275.987</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.837.222</b>	<b>4.781.112</b>



# Balance 30. september 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger .....		3.627.137	3.627.137
Overført resultat .....		678.336	636.834
Forslag til udbytte .....		108.000	105.800
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.538.473</b>	<b>4.494.771</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		40.405	57.851
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>40.405</b>	<b>57.851</b>
Skyldig selskabsskat .....		115.122	71.038
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>115.122</b>	<b>71.038</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		18.800	18.833
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		36.680	52.269
Deposita .....		87.742	86.350
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>143.222</b>	<b>157.452</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>258.344</b>	<b>228.490</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.837.222</b>	<b>4.781.112</b>

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Finansielle indtægter fra datterselskab	0	0
Andre renteindtægter	12.292	180
	<u>12.292</u>	<u>180</u>

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Andre renteomkostninger	0	13.626
	<u>0</u>	<u>13.626</u>

## 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Brinkland Emballage ApS, Høje Taastrup,	65,8%	0	-43.344

## 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Selskabskat	115.122	69.116	46.006	0
	<u>115.122</u>	<u>69.116</u>	<u>46.006</u>	<u>0</u>

## 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebreve nominelt tkr. 1.800 er i selskabets besiddelse.

## 7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2017/18</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1