
Svane Shipping A/S

Nordkajen 2, 6000 Kolding

Årsrapport for 2021

CVR-nr. 54 63 81 16

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 19/04 2022

Svend Erik Hansson
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 9

Balance 31. december 10

Egenkapitalopgørelse 12

Noter til årsregnskabet 13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Svane Shipping A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 19. april 2022

Direktion

Jesper Hansson
direktør

Bestyrelse

Svend Erik Hansson
formand

Jesper Hansson

Eskil Bielefeldt

Morten Høgsberg Nielsen

Karsten Blume Schmidt

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Svane Shipping A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Svane Shipping A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften;

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Trekantområdet, den 19. april 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jan Bunk Harbo Larsen

statsautoriseret revisor

mne30224

Selskabsoplysninger

Selskabet

Svane Shipping A/S
Nordkajen 2
6000 Kolding

CVR-nr.: 54 63 81 16
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 26. november 1975
Regnskabsår: 46. regnskabsår
Hjemstedskommune: Kolding

Bestyrelse

Svend Erik Hansson, formand
Jesper Hansson
Eskil Bielefeldt
Morten Høgsberg Nielsen
Karsten Blume Schmidt

Direktion

Jesper Hansson

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Herredsvej 32
7100 Vejle

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2021	2020	2019	2018	2017
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Resultat af ordinær primær drift	1.404	5.578	6.318	4.975	4.097
Resultat før finansielle poster	3.773	8.399	8.623	7.979	7.195
Resultat af finansielle poster	3.554	1.366	1.760	463	1.913
Årets resultat	6.334	7.973	8.613	6.194	7.524
Balance					
Balancesum	102.532	104.288	99.742	104.788	94.983
Egenkapital	55.530	59.519	57.649	54.520	63.318
Investering i materielle anlægsaktiver	-1.287	-3.912	0	-26.483	93
Antal medarbejdere	26	27	24	26	27
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	3,7%	8,1%	8,6%	7,6%	7,6%
Soliditetsgrad	54,2%	57,1%	57,8%	52,0%	66,7%
Forrentning af egenkapital	11,0%	13,6%	15,4%	10,5%	12,2%

Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i drift af skibsmæglervirksomhed, spedition, klarering, befragtning og køb og salg i forbindelse hermed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på DKK 6.334.344, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på DKK 55.530.170.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Aktivitet og resultat i året 2021 levede samlet set op til de forventninger selskabet havde ved indgangen til regnskabsåret 2021.

Bruttoresultatet endte på TDKK 27.484, hvilket er et fald på TDKK 5.500 i forhold til 2020, hvilket primært skyldes et fald i selskabets aktivitet på Kolding Havn.

Personaleomkostningerne endte på TDKK 15.377, hvilket er et fald på TDKK 486 i forhold til 2020, hvilket væsentligst skyldes den faldende aktivitet på Kolding Havn.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Ved indgangen til regnskabsåret 2022 havde selskabet forventning om en bedring i aktivitetsniveau samt resultat for 2022.

Den igangværende russiske invasion af Ukraine har forstærket prisstigninger på fragtrater samt oliebaseerede råvarer og hjælpematerialer, hvilket ikke gavner investeringsklimaet.

Konsekvenserne af eskalering af krisen i Ukraine vil kunne påvirke selskabets 2022-resultat i forhold til forventningerne ved indgangen til året. Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet andre begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Forskning og udvikling

Selskabet har ingen forskning og udvikling.

Eksternt miljø

Selskabets aktiviteter indenfor havnedrift vurderes at have indvirkning på det eksterne miljø.

Selskabet har igennem de seneste år udskiftet den største del af dets trucks fra gas- til el-drevet, ligesom selskabet løbende ved udskiftning af dets gummigeder opgraderer til aktuel Euro-norm og således til stadighed arbejder på omlægning til en mere miljøvenlig drift.

Ledelsesberetning

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendomme er beliggende på lejet grund på Kolding Havn. Kommunalbestyrelsen havde i 2018/19 bebudet, at de indgåede lejekontrakter ikke ville blive forlænget, da erhvervshavnen skulle lukkes ned.

Dette har siden ændret sig, blandt andet har Kommunalbestyrelsen nu ændret beslutning og vil i stedet arbejde på at bevare i hvert fald nogle af erhvervsaktiviteterne på Kolding Havn som en del af en ny plan, hvor man sideløbende vil udvikle dele af havnearealet med henblik på mere byudvikling.

Selskabet har indledt dialog om forlængelse af visse lejekontrakter på havnen, dog er der stadig usikkerhed omkring, hvor mange aktiviteter der vil blive tilladt fremadrettet.

I de indgåede lejekontrakter påhviler der selskabet en nedrivningsforpligtelse på ejendommene ved udløb af kontrakterne. Der foregår p.t. forhandlinger om forlængelse af disse lejekontrakter, da de har forskellige udløbsdatoer.

Det er usikkert om nedrivningsforpligtelsen vil påføre selskabet omkostninger i fremtiden og i hvilket omfang. Der er derfor ikke foretaget en hensættelse hertil pr. 31. december 2021.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2021 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Bruttofortjeneste		27.484.069	32.983.899
Personaleomkostninger	1	-15.377.133	-15.862.648
Resultat før afskrivninger		12.106.936	17.121.251
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-8.333.954	-8.722.640
Resultat før finansielle poster		3.772.982	8.398.611
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		1.815.909	1.043.296
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		259.235	484.267
Indtægter af kapitalinteresser		1.186.831	129.385
Finansielle indtægter		816.528	98.510
Finansielle omkostninger		-524.185	-389.195
Resultat før skat		7.327.300	9.764.874
Skat af årets resultat	2	-992.956	-1.791.814
Årets resultat		6.334.344	7.973.060
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		5.000.000	10.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-183.022	3.391.093
Overført resultat		1.517.366	-5.418.033
		6.334.344	7.973.060

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Grunde og bygninger		47.112.906	52.721.778
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		7.044.871	8.483.247
Materielle anlægsaktiver	3	54.157.777	61.205.025
Kapitalandele i dattervirksomheder	4	7.325.104	3.350.867
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	1.256.257	4.097.813
Kapitalinteresser	6	5.075.104	3.889.970
Deposita	7	0	37.698
Andre tilgodehavender	7	2.103.216	2.847.957
Finansielle anlægsaktiver		15.759.681	14.224.305
Anlægsaktiver		69.917.458	75.429.330
Varebeholdninger		1.303.171	1.508.349
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.269.250	11.744.537
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		134.147	0
Andre tilgodehavender		1.195.690	2.116.771
Udskudt skatteaktiv	8	1.078.765	1.027.139
Selskabsskat		0	230.214
Periodeafgrænsningsposter	9	641.753	640.961
Tilgodehavender		12.319.605	15.759.622
Værdipapirer		16.186.631	10.509.842
Likvide beholdninger		2.805.292	1.081.219
Omsætningsaktiver		32.614.699	28.859.032
Aktiver		102.532.157	104.288.362

Balance 31. december

Passiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.605.756	3.788.778
Overført resultat		46.424.414	45.230.529
Foreslået udbytte for regnskabsåret		5.000.000	10.000.000
Egenkapital		55.530.170	59.519.307
Gæld til realkreditinstitutter		30.238.660	22.324.492
Anden gæld		0	1.314.481
Langfristede gældsforpligtelser	12	30.238.660	23.638.973
Gæld til realkreditinstitutter	12	3.210.448	2.819.495
Kreditinstitutter		0	4.521.052
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.556.716	4.187.231
Gæld til tilknyttede virksomheder		57.561	137.638
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		140.582	0
Deposita		943.234	926.764
Anden gæld	12	1.769.186	2.927.115
Periodeafgrænsningsposter	13	5.085.600	5.610.787
Kortfristede gældsforpligtelser		16.763.327	21.130.082
Gældsforpligtelser		47.001.987	44.769.055
Passiver		102.532.157	104.288.362
Resultatdisponering	11		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	14		
Nærtstående parter	15		
Begivenheder efter balancedagen	16		
Anvendt regnskabspraksis	17		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	3.788.778	45.230.529	10.000.000	59.519.307
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-10.000.000	-10.000.000
Valutakursregulering udenlandske enheder	0	0	-618.646	0	-618.646
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi ultimo	0	0	372.553	0	372.553
Skat af årets regulering af sikringsinstrumenter	0	0	-81.962	0	-81.962
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	4.574	0	4.574
Årets resultat	0	-183.022	1.517.366	5.000.000	6.334.344
Egenkapital 31. december	500.000	3.605.756	46.424.414	5.000.000	55.530.170

Noter til årsregnskabet

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	13.890.081	14.340.469
Pensioner	1.427.738	1.460.239
Andre omkostninger til social sikring	59.314	61.940
	<u>15.377.133</u>	<u>15.862.648</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>26</u>	<u>27</u>
Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.		
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	1.126.544	1.875.786
Årets udskudte skat	-51.626	-84.305
	<u>1.074.918</u>	<u>1.791.481</u>
der fordeler sig således:		
Skat af årets resultat	992.956	1.791.814
Skat af egenkapitalbevægelser	81.962	-333
	<u>1.074.918</u>	<u>1.791.481</u>

Noter til årsregnskabet

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	168.921.461	30.674.833
Tilgang i årets løb	871.991	414.714
Kostpris 31. december	<u>169.793.452</u>	<u>31.089.547</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	116.199.683	22.191.586
Årets afskrivninger	6.480.863	1.853.090
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>122.680.546</u>	<u>24.044.676</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>47.112.906</u>	<u>7.044.871</u>
Afskrives over	<u>4-32 år</u>	<u>3-5 år</u>

Noter til årsregnskabet

	2021 DKK	2020 DKK
4 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	5.125.921	5.492.927
Tilgang i årets løb	2.500.000	0
Afgang i årets løb	0	-558.113
Overførsler i årets løb	776.549	191.107
Kostpris 31. december	<u>8.402.470</u>	<u>5.125.921</u>
Værdireguleringer 1. januar	-1.775.054	-1.825.098
Årets afgang	0	-558.113
Valutakursregulering	-616.949	0
Årets resultat	1.815.909	1.234.017
Udbytte til moderselskabet	-2.551.351	-1.111.293
Andre reguleringer	0	997.260
Overførsler i årets løb	2.050.079	-511.827
Værdireguleringer 31. december	<u>-1.077.366</u>	<u>-1.775.054</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>7.325.104</u>	<u>3.350.867</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Dan Shipping & Trading Co Ltd.	Szczecin, Polen	76.725	75%
Port Team A/S	Kolding	200.000	100%
Odin Shipping Ltd.	England	4.000	100%

Noter til årsregnskabet

	2021 DKK	2020 DKK
5 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	1.623.649	1.814.756
Tilgang i årets løb	837	0
Overførsler i årets løb	-776.549	-191.107
Kostpris 31. december	<u>847.937</u>	<u>1.623.649</u>
Værdireguleringer 1. januar	2.474.164	2.222.783
Årets resultat	259.235	484.267
Modtagne udbytter	-275.000	-613.500
Andre reguleringer	0	-131.213
Overførsler i årets løb	-2.050.079	511.827
Værdireguleringer 31. december	<u>408.320</u>	<u>2.474.164</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.256.257</u>	<u>4.097.813</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Kolding Lager og Pakhus ApS	Kolding	1.000.000	50%
International Cooperation Of Shipbrokers ApS	Kolding	500.000	50%

Noter til årsregnskabet

	2021 DKK	2020 DKK	
6 Kapitalinteresser			
Kostpris 1. januar	800.302	800.302	
Kostpris 31. december	800.302	800.302	
Værdireguleringer 1. januar	3.089.668	2.960.284	
Valutakursregulering	-1.697	0	
Årets resultat	1.186.831	129.384	
Værdireguleringer 31. december	4.274.802	3.089.668	
Regnskabsmæssig værdi 31. december	5.075.104	3.889.970	
Kapitalinteresser specificeres således:			
		Stemme- og ejeraandel	
Navn	Hjemsted	Selskabskapital	
Sia Dan Store	Letland	1.074.230	10%
7 Øvrige finansielle anlægsaktiver			Andre tilgodeha- vender DKK
Kostpris 1. januar			2.847.957
Afgang i årets løb			-744.741
Kostpris 31. december			2.103.216
Regnskabsmæssig værdi 31. december			2.103.216
	2021 DKK	2020 DKK	
8 Udskudt skatteaktiv			
Udskudt skatteaktiv 1. januar	1.027.139	943.167	
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	51.626	83.972	
Udskudt skatteaktiv 31. december	1.078.765	1.027.139	

Noter til årsregnskabet

9 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

10 Dagsværdioplysninger

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 31. december
	DKK	DKK
Værdipapirer	673.679	16.186.631
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	DKK	DKK

11 Resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	5.000.000	10.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-183.022	3.391.093
Overført resultat	1.517.366	-5.418.033
	<u>6.334.344</u>	<u>7.973.060</u>

12 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	18.071.580	11.197.168
Mellem 1 og 5 år	12.167.080	11.127.324
Langfristet del	30.238.660	22.324.492
Inden for 1 år	3.210.448	2.819.495
	<u>33.449.108</u>	<u>25.143.987</u>

Noter til årsregnskabet

12 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

	2021	2020
	DKK	DKK
Anden gæld		
Mellem 1 og 5 år	0	1.314.481
Langfristet del	0	1.314.481
Øvrig kortfristet gæld	1.769.186	2.927.115
	1.769.186	4.241.596

13 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år

	2021	2020
	DKK	DKK

14 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	47.112.906	52.721.778
---	------------	------------

Selskabet har udstedt skadesløsbrev på 25 mio. kr. til sikkerhed for mellemværende med virksomhedens pengeinstitut, der giver pant i fast ejendom med en samlet bogførtværdi på 18,7 mio. kr.

Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:

Inden for 1 år	1.877.144	2.321.831
Mellem 1 og 5 år	2.435.257	4.211.358
	4.312.401	6.533.189

Der er indgået kontrakter omkring arealleje med en årlig leje på 1,9 mio.kr.

Noter til årsregnskabet

	2021	2020
	DKK	DKK
14 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)		
Kautions- og garantiforpligtelser		
Kaution stillet overfor associerede virksomheder	427.008	538.765

Andre eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for J. Hansson Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

Væsentlige dele af selskabets aktivitet udføres med udgangspunkt i lagerhaller beliggende på lejede arealer. Efter sædvanlig standard og i henhold til lejeaftaler er selskabet forpligtet til at aflevere arealerne tilbage i samme stand som overtaget. Det har ikke været muligt pålideligt at opgøre den forpligtelse selskabet eventuelt skal afholde ved fraflytning, idet der er væsentlig usikkerhed forbundet hermed. Eventuelle omkostninger til reetablering m.v. kan være betydelige. De lejede arealer har alle en lang uopsigelighedsperiode fra udlejers side og forventes ikke fraflyttet. Der er ikke indregnet en hensat forpligtelse hertil, idet lejeperioden forventes forlænget senest ved udløb, samt at forpligtelsen ikke kan opgøres pålideligt.

Noter til årsregnskabet

15 Nærtstående parter

Grundlag

Bestemmende indflydelse

J. Hansson Holding ApS

Moderselskab

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet

Navn

Hjemsted

J. Hansson Holding ApS

Stranden 17, 6000 Kolding

16 Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Noter til årsregnskabet

17 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Svane Shipping A/S for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

Der er i året foretaget enkelte ændringer af klassifikation af enkelte regnskabsposter i sammenligningstillene. Dette har ingen resultateffekt, og ingen påvirkning på egenkapitalen.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112 og til koncernregnskabet for J. Hansson Holding ApS har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 og til pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Noter til årsregnskabet

17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Regnskabsmæssig sikring

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med de ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse, som kan henføres til den risiko, der er afdækket.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af forventede fremtidige transaktioner, indregnes på egenkapitalen under overført resultat for så vidt angår den effektive del af sikringen. Den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen. Resultater den sikrede transaktion i et aktiv eller en forpligtelse, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den sikrede transaktion i en indtægt eller en omkostning, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen til resultatopgørelsen i den periode, hvor den sikrede transaktion indregnes. Beløbet indregnes i samme post som den sikrede transaktion.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af nettoinvesteringer i selvstændige udenlandske dattervirksomheder eller associerede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen for så vidt angår den effektive del af sikringen, mens den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af serviceydelser indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende serviceydelserne er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Noter til årsregnskabet

17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”, ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder” og ”Indtægter af kapitalinteresser”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Noter til årsregnskabet

17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	4-32 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder", "Kapitalandele i associerede virksomheder" og "Kapitalinteresser" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Noter til årsregnskabet

17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne, de associerede virksomheder og kapitalinteresserne.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter udlån.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende arealleje, forsikringspræmier, abonnementer og sponsorater.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Noter til årsregnskabet

17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Noter til årsregnskabet

17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$