

---

# *Svane Shipping A/S*

Nordkajen 2, 6000 Kolding

## Årsrapport for 2022

---

CVR-nr. 54 63 81 16

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 16/3 2023

Svend Erik Hansson  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Svane Shipping A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 16. marts 2023

## Direktion

Jesper Hansson  
Direktør

## Bestyrelse

Svend Erik Hansson  
Formand

Jesper Hansson

Eskil Bielefeldt

Morten Høgsberg Nielsen

Karsten Blume Schmidt

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Svane Shipping A/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Svane Shipping A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Trekantområdet, den 16. marts 2023

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jan Bunk Harbo Larsen  
statsautoriseret revisor  
mne30224

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Svane Shipping A/S Nordkajen 2 6000 Kolding  CVR-nr: 54 63 81 16 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 26. november 1975 Regnskabsår: 47. regnskabsår Hjemstedskommune: Kolding
<b>Bestyrelse</b>	Svend Erik Hansson, formand Jesper Hansson Eskil Bielefeldt Morten Høgsberg Nielsen Karsten Blume Schmidt
<b>Direktion</b>	Jesper Hansson
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2022	2021	2020	2019	2018
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Bruttofortjeneste	31.428	27.484	32.984	31.604	31.828
Resultat af ordinær primær drift	7.420	3.773	8.399	8.623	7.979
Resultat af finansielle poster	911	3.554	1.366	1.760	463
Årets resultat	6.758	6.334	7.973	8.613	6.194
<b>Balance</b>					
Balancesum	98.686	102.532	104.288	99.742	104.788
Investeringer i materielle anlægsaktiver	1.021	1.287	3.912	0	26.483
Egenkapital	57.356	55.530	59.519	57.649	54.520
Antal medarbejdere	26	26	27	24	26
<b>Nøgletal i %</b>					
Afkastningsgrad	7,5%	3,7%	8,1%	8,6%	7,6%
Soliditetsgrad	58,1%	54,2%	57,1%	57,8%	52,0%
Egenkapitalforrentning	12,0%	11,0%	13,6%	15,4%	10,5%



# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drift af skibsmæglervirksomhed, udlejning, spedition, klarering, befragtning og køb og salg i forbindelse hermed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på DKK 6.757.730, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en positiv egenkapital på DKK 57.355.910.

## Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Aktivitet og resultat i året 2022 levede samlet set op til de forventninger selskabet havde ved indgangen til regnskabsåret 2022.

Bruttoresultatet endte på TDKK 31.428, hvilket er en stigning på TDKK 4.000 i forhold til 2021, hvilket primært skyldes en bedring i resultatet af selskabets aktivitet på Kolding Havn.

Personaleomkostningerne endte på TDKK 15.961, hvilket er en stigning på TDKK 583 i forhold til 2021, hvilket skyldes den underliggende inflation og dermed bl.a. også stigende lønninger.

## Målsætninger og forventninger for det kommende år

Ved indgangen til regnskabsåret 2023 havde selskabet forventning om en fortsat god aktivitet samt et resultat for 2023 på niveau med det opnåede resultat for 2022.

Konsekvenserne af eventuel eskalering af krisen i Ukraine vil kunne påvirke selskabets 2023-resultat i forhold til forventningerne ved indgangen til året.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet andre begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Forskning og udvikling

Selskabet har ingen forskning og udvikling.

## Eksternt miljø

Selskabets aktiviteter indenfor havnedrift vurderes at have indvirkning på det eksterne miljø.

Selskabet har igennem de seneste år udskiftet den største del af dets trucks fra gas- til el-drevet, ligesom selskabet løbende ved udskiftning af dets gummigeder opgraderer til aktuel Euro-norm og således til stadighed arbejder på omlægning til en mere miljøvenlig drift.

# Ledelsesberetning

## Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendomme er beliggende på lejet grund på Kolding Havn. Kommunalbestyrelsen havde i 2018/19 bebudet, at de indgåede lejekontrakter ikke ville blive forlænget, da erhvervshavnen skulle lukkes ned.

Dette har siden ændret sig, blandt andet har Kommunalbestyrelsen nu ændret beslutning og vil i stedet arbejde på at bevare størstedelen af erhvervsaktiviteterne på Kolding Havn som en del af en ny plan, hvor man sideløbende vil udvikle dele af havnearealet med henblik på mere byudvikling.

Selskabet har indledt dialog om forlængelse af visse lejekontrakter på havnen, dog er der stadig usikkerhed omkring, hvor mange aktiviteter der vil blive tilladt fremadrettet.

I de indgåede lejekontrakter påhviler der selskabet en nedrivningsforpligtelse på ejendommene ved udløb af kontrakterne. Der foregår p.t. forhandlinger om forlængelse af disse lejekontrakter, da de har forskellige udløbsdatoer.

Det er usikkert om nedrivningsforpligtelsen vil påføre selskabet omkostninger i fremtiden og i hvilket omfang. Der er derfor ikke foretaget en hensættelse hertil pr. 31. december 2022.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2022 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>31.427.911</b>	<b>27.484.069</b>
Personaleomkostninger	1	-15.960.580	-15.377.133
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>15.467.331</b>	<b>12.106.936</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-8.047.577	-8.333.954
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>7.419.754</b>	<b>3.772.982</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		562.396	1.815.909
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		232.778	259.235
Indtægter af kapitalinteresser		426.319	1.186.831
Finansielle indtægter		2.223.822	816.528
Finansielle omkostninger		-2.533.833	-524.185
<b>Resultat før skat</b>		<b>8.331.236</b>	<b>7.327.300</b>
Skat af årets resultat	2	-1.573.506	-992.956
<b>Årets resultat</b>	3	<b>6.757.730</b>	<b>6.334.344</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Grunde og bygninger		41.626.906	47.112.906
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.503.905	7.044.871
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b>47.130.811</b>	<b>54.157.777</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	5.301.546	7.325.104
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	1.233.653	1.256.257
Kapitalinteresser	7	5.501.423	5.075.104
Andre tilgodehavender	8	1.731.436	2.103.216
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>13.768.058</b>	<b>15.759.681</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>60.898.869</b>	<b>69.917.458</b>
Råvarer og hjælpematerialer		1.716.186	1.303.171
<b>Varebeholdninger</b>		<b>1.716.186</b>	<b>1.303.171</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.899.190	9.269.250
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	134.147
Andre tilgodehavender		314.682	1.195.690
Udskudt skatteaktiv	10	1.176.907	1.078.765
Periodeafgrænsningsposter	11	825.932	641.753
<b>Tilgodehavender</b>		<b>12.216.711</b>	<b>12.319.605</b>
<b>Værdipapirer</b>	<b>9</b>	<b>14.236.730</b>	<b>16.186.631</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>9.617.792</b>	<b>2.805.292</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>37.787.419</b>	<b>32.614.699</b>
<b>Aktiver</b>		<b>98.686.288</b>	<b>102.532.157</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.986.749	3.605.756
Overført resultat		48.869.161	46.424.414
Foreslået udbytte for regnskabsåret		6.000.000	5.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>57.355.910</b>	<b>55.530.170</b>
Gæld til realkreditinstitutter		26.035.324	30.238.660
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	12	<b>26.035.324</b>	<b>30.238.660</b>
Gæld til realkreditinstitutter	12	2.780.520	3.210.448
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.599.833	5.556.716
Gæld til tilknyttede virksomheder		63.379	57.561
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		723.648	140.582
Deposita		980.399	943.234
Anden gæld		1.147.633	1.769.186
Periodeafgrænsningsposter	13	4.999.642	5.085.600
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>15.295.054</b>	<b>16.763.327</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>41.330.378</b>	<b>47.001.987</b>
<b>Passiver</b>		<b>98.686.288</b>	<b>102.532.157</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	14		
Nærtstående parter	15		
Anvendt regnskabspraksis	16		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	3.605.756	46.424.414	5.000.000	55.530.170
Valutakursregulering	0	0	-158.651	0	-158.651
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-5.000.000	-5.000.000
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi primo	0	0	290.591	0	290.591
Skat af årets regulering af sikringsinstrumenter	0	0	-63.930	0	-63.930
Årets resultat	0	-1.619.007	2.376.737	6.000.000	6.757.730
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>500.000</b>	<b>1.986.749</b>	<b>48.869.161</b>	<b>6.000.000</b>	<b>57.355.910</b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	14.395.361	13.890.081
Pensioner	1.505.364	1.427.738
Andre omkostninger til social sikring	59.855	59.314
	<u>15.960.580</u>	<u>15.377.133</u>
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse	<u>2.648.736</u>	<u>2.564.398</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>26</u>	<u>26</u>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	1.735.578	1.126.544
Årets udskudte skat	-98.142	-51.626
	<u>1.637.436</u>	<u>1.074.918</u>
der fordeler sig således:		
Skat af årets resultat	1.573.506	992.956
Skat af egenkapitalbevægelser	63.930	81.962
	<u>1.637.436</u>	<u>1.074.918</u>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
<b>3. Resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	6.000.000	5.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.619.007	-183.022
Overført resultat	2.376.737	1.517.366
	<u>6.757.730</u>	<u>6.334.344</u>

# Noter til årsregnskabet

## 4. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	169.793.452	31.089.547
Tilgang i årets løb	739.811	280.801
Kostpris 31. december	<u>170.533.263</u>	<u>31.370.348</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	122.680.546	24.044.676
Årets afskrivninger	6.225.811	1.821.767
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>128.906.357</u>	<u>25.866.443</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>41.626.906</u></b>	<b><u>5.503.905</u></b>
Afskrives over	<u>4-32 år</u>	<u>3-5 år</u>



## Noter til årsregnskabet

	2022	2021
	DKK	DKK
<b>5. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	8.402.471	5.125.921
Tilgang i årets løb	0	2.500.000
Overførsler	0	776.549
Kostpris 31. december	<u>8.402.471</u>	<u>8.402.470</u>
Værdireguleringer 1. januar	-1.077.366	-1.775.054
Valutakursregulering	-158.651	-616.949
Årets resultat	684.942	1.815.909
Modtagne udbytter	-2.549.850	-2.551.351
Overførsler	0	2.050.079
Værdireguleringer 31. december	<u>-3.100.925</u>	<u>-1.077.366</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>5.301.546</b></u>	<u><b>7.325.104</b></u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemmeandel	Ejerandel
Dan Shipping & Trading Co Ltd.	Szczecin, Polen	76.725	75%	75%
Port Team A/S	Kolding	200.000	100%	100%
Odin Shipping Ltd.	England	4.000	100%	100%

## Noter til årsregnskabet

	2022	2021
	DKK	DKK
<b>6. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	847.937	1.623.649
Tilgang i årets løb	0	837
Afgang i årets løb	-837	0
Overførsler	0	-776.549
Kostpris 31. december	<u>847.100</u>	<u>847.937</u>
Værdireguleringer primo 1. januar	408.320	2.474.164
Årets resultat	278.233	259.235
Modtagne udbytter	-300.000	-275.000
Overførsler	0	-2.050.079
Værdireguleringer 31. december	<u>386.553</u>	<u>408.320</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>1.233.653</b></u>	<u><b>1.256.257</b></u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel
Kolding Lager og Pakhus ApS	Kolding	1.000.000	50%
International Cooperation Of Shipbrokers ApS	Kolding	500.000	50%

## Noter til årsregnskabet

	2022	2021
	DKK	DKK
<b>7. Kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar	800.302	800.302
Kostpris 31. december	800.302	800.302
Værdireguleringer 1. januar	4.274.802	3.089.668
Valutakursregulering	0	-1.697
Årets resultat	426.319	1.186.831
Værdireguleringer 31. december	4.701.121	4.274.802
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>5.501.423</b>	<b>5.075.104</b>

Kapitalandele i kapitalinteresser virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel
Sia Dan Store	Letland	1.074.230	10%

## 8. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre tilgode- havender
	DKK
Kostpris 1. januar	2.103.216
Afgang i årets løb	-371.780
Kostpris 31. december	1.731.436
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.731.436</b>

## 9. Andre værdipapirer og kapitalandele til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 31. december
	DKK	DKK
Værdipapirer	-1.949.901	14.236.730

# Noter til årsregnskabet

	2022	2021
	DKK	DKK
<b>10. Udskudt skatteaktiv</b>		
Udskudt skatteaktiv 1. januar	1.078.765	1.027.139
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	98.142	51.626
<b>Udskudt skatteaktiv 31. december</b>	<b>1.176.907</b>	<b>1.078.765</b>

## 11. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

## 12. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2022	2021
	DKK	DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	15.288.330	18.071.580
Mellem 1 og 5 år	10.746.994	12.167.080
Langfristet del	26.035.324	30.238.660
Inden for 1 år	2.780.520	3.210.448
	<b>28.815.844</b>	<b>33.449.108</b>

## 13. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

# Noter til årsregnskabet

2022	2021
DKK	DKK

## 14. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	41.626.906	47.112.906
---	------------	------------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for :

Selskabet har udstedt skadesløsbrev på TDKK 25.000 til sikkerhed for mellemværende med virksomhedens pengeinstitut, der giver pant i fast ejendom med en samlet bogført værdi på TDKK 12.500.

### Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:

Inden for 1 år	1.498.992	1.877.144
Mellem 1 og 5 år	2.193.413	2.435.257
	<u>3.692.405</u>	<u>4.312.401</u>

Der er indgået kontrakter omkring arealleje med en årlig leje på 1,7 mio.kr

### Kautions- og garantiforpligtelser

Kautions stillet overfor associerede virksomheder	323.405	427.008
---	---------	---------

### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for J. Hansson Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Væsentlige dele af selskabets aktivitet udføres med udgangspunkt i lagerhaller beliggende på lejede arealer. Efter sædvanlig standard og i henhold til lejeaftaler er selskabet forpligtet til at aflevere arealerne tilbage i samme stand som overtaget. Det har ikke været muligt pålideligt at opgøre den forpligtelse selskabet eventuelt skal afholde ved fraflytning, idet der er væsentlig usikkerhed forbundet hermed. Eventuelle omkostninger til reetablering m.v. kan være betydelige. De lejede arealer har alle en lang uopsigelsesperiode fra udlejers side og forventes ikke fraflyttet. Der er ikke indregnet en hensat forpligtelse hertil, idet lejeperioden forventes forlænget senest ved udløb, samt at forpligtelsen ikke kan opgøres pålideligt.

# Noter til årsregnskabet

## 15. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

### Grundlag

---

#### Bestemmende indflydelse

J. Hansson Holding ApS

Moderselskab

#### Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet:

#### Navn

---

J. Hansson Holding ApS

#### Hjemsted

---

Stranden 17, 6000 Kolding

# Noter til årsregnskabet

## 16. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Svane Shipping A/S for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112 og til koncernregnskabet for 2022 for J. Hansson Holding ApS har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 og pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for J. Hansson Holding ApS har virksomheden undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre forpligtelser".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres som og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig sikring, jf. nedenfor.

# Noter til årsregnskabet

## Regnskabsmæssig sikring

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med de ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse, som kan henføres til den risiko, der er afdækket.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af forventede fremtidige transaktioner, indregnes på egenkapitalen under dagsværdireserven for så vidt angår den effektive del af sikringen. Den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen. Resulterer den sikrede transaktion i et aktiv eller en forpligtelse, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den sikrede transaktion i en indtægt eller en omkostning, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen til resultatopgørelsen i den periode, hvor den sikrede transaktion indregnes. Beløbet indregnes i samme post som den sikrede transaktion.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af nettoinvesteringer i selvstændige udenlandske dattervirksomheder eller associerede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen for så vidt angår den effektive del af sikringen, mens den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Ved salg af serviceydelser indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende serviceydelserne er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.



# Noter til årsregnskabet

## Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder", "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder" og "Indtægter af kapitalinteresser".

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	6-32 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder", "Kapitalandele i associerede virksomheder" og "Kapitalinteresser" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

# Noter til årsregnskabet

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne, de associerede virksomheder og kapitalinteresserne.

## Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter udlån.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisation sværdi, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisation sværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende arealleje, forsikringspræmier, abonnementer og sponsorater.

## Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

# Noter til årsregnskabet

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

## Hoved- og nøgletal

### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	Resultat før finansielle poster x 100 / Samlede aktiver ultimo
Soliditetsgrad	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo
Egenkapitalforrentning	Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital