



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

SØREN ENNGAARD A/S
INDKILDEVEJ 6B, 1, 9210 AALBORG SØ
ÅRSRAPPORT
2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 26. september 2016

John H. Mikkelsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-11
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13-14
Noter.....	15-18

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Søren Enggaard A/S Indkildevej 6B, 1 9210 Aalborg SØ
	CVR-nr.: 54 62 95 16 Stiftet: 28. september 1975 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. maj 2015 - 30. april 2016
Bestyrelse	Søren Enggaard Inger M. Enggaard Carsten Enggaard Torben Enggaard
Direktion	Carsten Enggaard
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
Pengeinstitut	Danske Bank Prinsensgade 15 9000 Aalborg Nykredit Bank John F. Kennedys Plads 9000 Aalborg

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Søren Enggaard A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 29. august 2016

Direktion

Carsten Enggaard

Bestyrelse

Søren Enggaard

Inger M. Enggaard

Carsten Enggaard

Torben Enggaard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Søren Enggaard A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Søren Enggaard A/S for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 29. august 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Torben Gyde Jensen
Statsautoriseret revisor

HOVED- OG NØGLETAL

	2015/16 tkr.	2014/15 tkr.	2013/14 tkr.	2012/13 tkr.	2011/12 tkr.
Resultatopgørelse					
Bruttoresultat.....	23.715	22.251	30.964	19.037	21.909
Driftsresultat.....	16.312	11.581	12.467	6.429	5.562
Finansielle poster, netto.....	-2.868	-3.187	-3.500	-4.252	-5.772
Årets resultat.....	50.644	41.329	31.948	30.585	8.585
Balance					
Balancesum.....	460.362	417.981	387.251	368.187	352.083
Egenkapital.....	352.207	299.084	259.143	224.200	159.109
Nøgletal					
Afkastningsgrad.....	12,2	10,7	9,0	8,7	2,3
Soliditetsgrad.....	76,5	71,6	66,9	60,9	45,2
Egenkapitalforrentning.....	15,6	14,8	13,2	16,0	4,9

Nøgletallene følger i al væsentlighed Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet og vurderes af ledelsen at være tilfredsstillende.

Virksomheden opnåede i 2015/16 et resultat på 50,6 mio. kr. mod 41,3 mio. kr. i 2014/15.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer også i 2016/17 at opnå et tilfredsstillende resultat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Søren Enggaard A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i tilgodehavender henholdsvis forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende.

Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 112 for delkoncerner. Selskabet indgår i koncernregnskabet for Sønder Skovgaard ApS, Indkildevej 6B, 1., 9000 Aalborg, CVR-nr. 25 05 47 33.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger mv.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheder og associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Ved anvendelsen af en afkastbaseret model opgøres værdien på basis af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat forrentningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden. Merværdier i form af koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Udbytte fra dattervirksomheden, der forventes vedtaget inden godkendelsen af moderselskabets årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheder og associerede virksomheders underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver omfatter beholdning af unoterede aktier, der måles til salgsværdi på balancedagen. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes prioritetsgæld og andre finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme til dagsværdi, der svarer til lånets kontantværdi på årsafslutningstidspunktet. Kursreguleringen af gældsforpligtelserne indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

NØGLETAL

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkastningsgrad:

$$\frac{\text{Resultat før skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$$

Soliditetsgrad:

$$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$$

Egenkapitalforrentning:

$$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

Nøgletallene følger i al væsentlighed Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger.

RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL

	Note	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE		23.715.354	22.251
Personaleomkostninger.....	1	-8.164.989	-7.241
Andre driftsomkostninger.....		0	-1.044
Af- og nedskrivninger.....		-53.309	-50
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		849.748	-2.602
Dagsværdiregulering af gæld vedr. invest. ejd.....		-34.930	267
DRIFTSRESULTAT		16.311.874	11.581
Indtægter af kapitalandele.....		40.207.236	34.633
Andre finansielle indtægter.....	2	1.265.772	1.278
Andre finansielle omkostninger.....	3	-4.134.081	-4.465
RESULTAT FØR SKAT		53.650.801	43.027
Skat af årets resultat.....	4	-3.006.976	-1.698
ÅRETS RESULTAT		50.643.825	41.329
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		3.000.000	0
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		38.570.839	17.402
Overført resultat.....		9.072.986	23.927
I ALT		50.643.825	41.329

BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		160.801	92
Investeringsjendomme.....		183.900.000	191.500
Materielle anlægsaktiver.....	5	184.060.801	191.592
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		67.188.707	48.750
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		126.662.344	106.895
Finansielle anlægsaktiver.....	6	193.851.051	155.645
ANLÆGSAKTIVER.....		377.911.852	347.237
Ejendomme under opførelse og til videresalg.....		11.049.140	11.000
Varebeholdninger.....		11.049.140	11.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		6.639.324	6.746
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		50.375.890	31.811
Andre tilgodehavender.....		610.313	8.627
Periodeafgrænsningsposter.....		332.807	385
Tilgodehavender.....		57.958.334	47.569
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		98.108	86
Værdipapirer.....		98.108	86
Likvider.....		13.344.892	12.089
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		82.450.474	70.744
AKTIVER.....		460.362.326	417.981

BALANCE 30. APRIL

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Aktiekapital.....		1.500.000	1.500
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		55.973.116	17.402
Overført overskud.....		291.733.950	280.182
Forslag til udbytte.....		3.000.000	0
EGENKAPITAL.....	7	352.207.066	299.084
Hensættelse til udskudt skat.....		3.427.756	2.837
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		3.427.756	2.837
Gæld til realkreditinstitutter.....		75.495.389	86.891
Periodeafgrænsningsposter.....		6.761.432	6.177
Langfristede gældsforpligtelser.....	8	82.256.821	93.068
Kortfristet del af langfristet gæld.....	8	4.336.608	8.854
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.886.438	529
Selskabsskat.....		2.473.845	1.625
Anden gæld.....		10.888.217	8.880
Periodeafgrænsningsposter.....		2.885.575	3.104
Kortfristede gældsforpligtelser.....		22.470.683	22.992
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		104.727.504	116.060
PASSIVER.....		460.362.326	417.981
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Ejerforhold	11		
Finansielle instrumenter	12		

NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.	Note
Personaleomkostninger			1
Løn og gager.....	7.869.434	6.952	
Pensioner.....	266.991	261	
Omkostninger til social sikring.....	28.564	28	
	8.164.989	7.241	
Andre finansielle indtægter			2
Tilknyttede virksomheder.....	635.283	0	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	630.489	1.278	
	1.265.772	1.278	
Andre finansielle omkostninger			3
Tilknyttede virksomheder.....	267.943	263	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	3.866.138	4.202	
	4.134.081	4.465	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	2.474.404	1.627	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	454.694	4	
Regulering af udskudt skat.....	77.878	67	
	3.006.976	1.698	
Materielle anlægsaktiver			5
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investerings- ejendomme	
Kostpris 1. maj 2015.....	2.854.297	237.251.543	
Tilgang.....	122.065	1.817.432	
Afgang.....	0	-19.396.008	
Kostpris 30. april 2016.....	2.976.362	219.672.967	
Opskrivninger 1. maj 2015.....	0	-45.751.543	
Opskrivninger solgte aktiver.....	0	9.128.828	
Årets opskrivninger.....	0	849.748	
Opskrivninger 30. april 2016.....	0	-35.772.967	
Af- og nedskrivninger 1. maj 2015.....	2.762.252	0	
Årets afskrivninger.....	53.309	0	
Af- og nedskrivninger 30. april 2016.....	2.815.561	0	
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016.....	160.801	183.900.000	

Investeringsejendomme er målt på basis af en afkastbaseret model.

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver

6

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. maj 2015.....	14.230.000	124.002.935
Tilgang.....	5.000.000	0
Afgang.....	-5.355.000	0
Kostpris 30. april 2016.....	13.875.000	124.002.935
Opskrivninger 1. maj 2015.....	34.519.583	-17.107.696
Udloddet resultat	-500.000	-2.983.500
Årets opskrivninger	19.294.124	22.089.070
Egenkapitalbevægelser.....	0	661.535
Opskrivninger 30. april 2016.....	53.313.707	2.659.409
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016.....	67.188.707	126.662.344

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Stemme- og ejerandel
Fåborgvej 17, Aalborg A/S, Aalborg.....	100 %
Byggefelt S A/S, Aalborg.....	100 %
Søren Enggaard Byggefelt B ApS, Aalborg.....	100 %
Søren Enggaard Byggefelt M ApS, Aalborg.....	100 %
Ejendomsanpartsselskabet Lyngvej 3, Aalborg.....	100 %
Ejendomsselskabet Hobrovej 489A A/S, Aalborg.....	100 %
Sohngårdsholmsvej 55 A/S.....	100 %

Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Stemme- og ejerandel
Kranløft Danmark A/S, Aalborg.....	50 %
BMS Heavy Cranes A/S, Aalborg.....	25 %
BMS A/S, Aalborg.....	25 %
Dattervirksomheders associerede virksomheder:	
I/S Byggefelt M, Aalborg.....	50 %
I/S Byggefelt B, Aalborg	50 %
I/S Havnegade 7, Aalborg.....	50 %

NOTER

Note

Egenkapital

7

	Aktiekapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. maj 2015.....	1.500.000	17.402.277	280.182.058	0	299.084.335
Valutakursreguleringer.....			-340.342		-340.342
Andre reguleringer.....			2.819.248		2.819.248
Forslag til årets resultatdisponering.....		38.570.839	9.072.986	3.000.000	50.643.825
Egenkapital 30. april 2016.....	1.500.000	55.973.116	291.733.950	3.000.000	352.207.066

Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

	2016 kr.	2015 tkr.
Aktiekapital		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
A-aktier, 1.000 stk. a nom. 1.500 kr.....	1.500.000	1.500
	1.500.000	1.500

Langfristede gældsforpligtelser

8

	1/5 2015 gæld i alt	30/4 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter...	92.830.629	79.831.997	4.013.354	58.999.710
Periodeafgrænsningsposter.....	9.091.393	6.761.432	323.254	0
	101.922.022	86.593.429	4.336.608	58.999.710

Eventualposter mv.

9

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 36 tkr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 2 måneder med en samlet restleasingydelse på 6 tkr.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for selskabet Sønder Skovgaard ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

NOTER**Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****10**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 79.832 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2016 udgør 142.500 tkr.

Til sikkerhed for selskabets egne kreditfaciliteter hos pengeinstitut på samlet 15 mio. kr. er der givet pant i aktier i BMS A/S, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2016 udgør 98.671 tkr.

Til sikkerhed for tilknyttet virksomhed Ejendomsanpartsselskabet Lyngvej 3, Aalborg' engagement med pengeinstitut, 1.588 tkr., er der stillet selvskyldnerkaution på 2.645 tkr.

Til sikkerhed for tilknyttet virksomhed Fåborgvej 17, Aalborg A/S' kreditfaciliteter hos pengeinstitut er der stillet selvskyldnerkaution på 1 mio. kr.

Til sikkerhed for tilknyttet virksomhed Byggefelt S A/S' kreditfaciliteter hos pengeinstitut er der stillet selvskyldnerkaution på 12 mio. kr.

Til sikkerhed for I/S Byggefelt B's kreditfaciliteter hos pengeinstitut er der stillet selvskyldnerkaution på 140 mio. kr.

Til sikkerhed for I/S Havnegade 7's kreditfaciliteter hos pengeinstitut er der stillet selvskyldnerkaution på 25 mio. kr.

Til sikkerhed for tilknyttet virksomhed Ejendomsselskabet Hobrovej 489A A/S' prioritetsgæld, 15.569 tkr., er der stillet selvskyldnerkaution.

Selskabet hæfter for I/S Byggefelt B's arbejdsgarantier hos Tryg Garanti. Arbejdsgarantierne udgør 858 tkr.

Selskabet hæfter for Sohngårdsholmsvej 55 A/S' garanti hos Tryg Garanti vedrørende betaling af restkøbesum på 25 mio. kr.

Ejerforhold**11**

Følgende aktionær er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som eneejer af aktiekapitalen:
Sønder Skovgaard II A/S
Indkildevej 6B, 1.
9210 Aalborg SØ

Finansielle instrumenter**12**

Som led i sikring af fremtidige pengestrømme har selskabet i tidligere regnskabsår indgået renteswaps. Dagsværdien, der pr. 30. april 2016 udgør 6.761 tkr., er indregnet som en gældsforpligtelse. Beløb, indregnet direkte i egenkapitalen, overføres til resultatopgørelsen, når den sikrede transaktion indtræder. Aftaler om renteswaps udløber henholdsvis 31. marts 2019 og 30. og september 2017.