

Arp-Hansen Hotel Group A/S

Nybrovej 75,

2820 Gentofte

CVR-nr. 54399219

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 24. marts 2020

Michael Serup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	7
Hoved- og nøgletal	12
Anvendt regnskabspraksis	13
Resultatopgørelse	19
Balance	20
Egenkapitalopgørelse	22
Pengestrømsopgørelse	23
Noter	24

Arp-Hansen Hotel Group A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Arp-Hansen Hotel Group A/S Nybrovej 75, 2820 Gentofte
	Telefon 45970500
	Telefax 45970501
	E-mail arp-hansen@arp-hansen.dk
	Hjemmeside www.arp-hansen.dk
	CVR-nr. 54399219
	Stiftelsesdato 23. december 1983
	Hjemsted Gentofte
	Regnskabsår 1. januar 2019 - 31. december 2019
Bestyrelse	Henning Arp-Hansen, formand Lars Nørby Johansen, næstformand Birger Arp-Hansen Jacob Erik Holm Michael Pram Rasmussen
Direktion	Dorte Krak, Adm. direktør
Revisor	KRESTON CM Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Adelgade 15 1304 København K CVR-nr.: 39463113
Pengeinstitut	Nordea Bank Danmark A/S Erhvervscenter København Vesterbrogade 8 0900 København K

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Arp-Hansen Hotel Group A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 18. marts 2020

Direktion

Dorte Krak
Adm. direktør

Bestyrelse

Henning Arp-Hansen
Formand

Lars Nørby Johansen
Næstformand

Birger Arp-Hansen

Jacob Erik Holm

Michael Pram Rasmussen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Arp-Hansen Hotel Group A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Arp-Hansen Hotel Group A/S for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019, samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 18. marts 2020

KRESTON CM

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

CVR-nr. 39463113

Bent Kofoed
Statsautoriseret revisor
mne11664

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Arp-Hansen Hotel Group A/S er en væsentlig deltager i det storkøbenhavnske hotelmarked med i alt 13 hoteller, der alle er klassificeret efter den internationale Hotel Star Union. Gruppen har således 7 hoteller, der er klassificeret med 4 stjerner, 1 hotel er klassificeret med 3 stjerner og 4 hoteller er klassificeret med 2 stjerner garni superior og 1 hostel er klassificeret med 2 stjerner.

Inden for de enkelte stjerne kategorier har selskabets hoteller både garni og star superior-kategorien, som afhænger af det enkelte hotels udbud af service og faciliteter. Gruppen dækker således hele spektret fra 4-stjernet star superior til 2-stjernet, da gruppen også fra 2017 har åbnet og drevet et luksushotel i København med 2 stjerner.

Samlet rådede selskabet pr. 31.12.2019 over 4.353 værelser, hvoraf de 3.940 findes på 11 hoteller i det centrale København, 98 værelser på 1 hotel i Storkøbenhavn samt 315 værelser på 1 hotel i Aarhus. Værelsesandelen i København udgør ca. 22% af det samlede antal hotelværelser i København og ca. 15% af det samlede antal hotelværelser i Aarhus.

Det er selskabets mål, at den reelle markedsandel skal overstige værelsesandelen, og kun i korte perioder, hvor der ekspanderes kraftigt i selskabets kapacitet, er dette mål ikke opfyldt.

Arp-Hansen Hotel Group A/S har som vision og mål ved godt købmandskab og løbende udvikling at indtage positionen som Danmarks mest lønsomme og interessante hotelvirksomhed målt på produktoplevelser, kunde- og gæsterelationer og medarbejdertilfredshed. Primært strategisk fokusområde er uændret København, men også det århusianske hotelmarked betragtes som interessant og attraktivt forretningsmæssigt.

Konkret arbejder selskabet med 3 strategiske forretningsområder alle med udspring i selskabets filosofi for hoteldrift og dens idégrundlag:

1. Bygge, indrette og drive hoteller i København og Aarhus på centrale beliggenheder.
2. Asset management for ejendomsporteføljen på i alt 16 ejendomme med centrale beliggenheder i København og Aarhus.
3. Udnytte Arp-Hansen Hotel Groups unikke viden og knowhow inden for hotelbyggeri og -drift på udvikling af destinationen København og af nye markedsområder.

Selskabet har med sine løbende udvidelser og nye projekter tegnet Københavns ekspansion de senere år, ligesom det er strategien fortsat at tilføre markedet nye og spændende hotelprojekter, der ligeledes er med til at udvikle København og Aarhus som destination.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udvikling i året

I løbet af året 2019 steg værelseskapaciteten i København, da der åbnede flere nye hoteller, herunder at gruppens eget Wakeup Bernstorffsgade, der åbnede i flere etaper, har talt med i hele 2019. Dertil kom en del mindre udvidelser af eksisterende hoteller. Antallet af overnatninger steg med 5,7% i København i 2019, således at antallet af solgte hotelovernatninger blev ca. 4,7 mio. i 2019, svarende til ca. 253.000 flere overnatninger end året før. Belægningen faldt samlet ifølge Danmarks Statistik fra 77,1% i 2018 til 75,2% i 2019. Faldet skyldes udvidelsen af værelseskapaciteten med 8,3%, svarende til gennemsnitlig 1326 flere værelser i 2019, hvilket overstiger væksten i antal overnatninger.

Selskabets forventning til 2019 var et fortsat konkurrencepræget marked, men med fortsat moderat positiv vækst i verdensøkonomien og dermed i efterspørgslen fra såvel leisure- som businesssegmentet.

2019 viste sig da også at blive et meget fornuftigt år med fortsat høj belægningsprocent, der dog kun var muligt grundet et svagt faldende prisniveau. Dette til trods for at de senere års øgede kapacitet er blevet understøttet af øget markedsføringsindsats som har været afgørende for at trække nye og flere overnatninger til København.

Ledelsesberetning

Den stadig pæne belægning kombineret med et lavere prisniveau grundet øget kapacitet resulterede for de Københavnske hoteller derfor i en samlet RevPar (Revenue Per Available Room), der gik tilbage med på ca. 6,5%

Årets resultat

Arp-Hansen Hotel Group A/S fulgte samme udvikling som markedet, og har formået at afsætte gruppens nye hotelværelser på meget tilfredsstillende vis.

EBITDA for 2019 er kr. 451,6 mio. mod kr. 440,6 mio. i 2018. EBIT for 2019 er kr. 376,7 mio. mod kr. 373,7 mio. året før. Samlet er resultat før skat på kr. 326,9 mio. mod kr. 333,4 mio. i 2018. Resultatet betragtes som tilfredsstillende og som udtryk for, at det er lykkedes for selskabet at udnytte de gode markedsvilkår optimalt.

Som tidligere år, har virksomheden valgt, at lade en ekstern valuar med godt kendskab til hotelbranchen, foretage en vurdering af ejendomsporteføljen. Denne vurdering er baseret på en kapitalisering af en forventet nettoglejendtgægt ved udlejning til fremmed lejer/operatør, hvorved der ses bort fra goodwill. På trods af at den samlede vurdering af porteføljen af ejendommene oversteg valuarens vurdering sidste år, har ledelsen valgt ikke at opskrive den samlede ejendomsportefølje, da det vurderes, at markedet i 2019 fortsat har været unormalt højt og at den bogførte værdi stadig giver et retvisende billede af den faktiske værdi, i det værdistigningen forventes at være af forbigående karakter. Dette særligt set i lyset af et voldsomt øget udbud af hotelværelser i København.

En væsentlig begivenhed i 2019 er overtagelse og opstart af ombygning af den tidligere kontorejendom Falck-huset i Bernstorffsgade, som nabo til selskabets Wakeup Hotel i Bernstorffsgade 37 i det centrale København. Ejendommen ombygges til et nyt luksushotel Next House med forventeligt 433 værelser og 1650 sengepladser. Forventet åbning sommer 2021.

Ligeledes er selskabet i gang med en større udvidelse af Wakeup Hotellet i Borgergade med nybygning af yderligere 272 værelser mod Adelgade, således at hotellet forventeligt efterår 2020 samlet vil huse 770 værelser.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

I 2020 har den globale Corona-virus ramt Danmark, hvilket har medført et væsentligt fald i selskabets omsætning i marts 2020. På nuværende tidspunkt kendes den fulde konsekvens af krisen ikke, herunder krisens forventede varighed og økonomiske indflydelse. Ledelsens vurdering er, at krisens værste konsekvenser kan håndteres med det eksisterende likviditetsberedskab og regerings hjælpepakker.

Forventninger til fremtiden

Markedssituationen i 2020 forventes ved regnskabsafslutning marts 2020, hvor verdensturismen og det danske hotelmarked i den grad mærker effekterne af den udbrudte Corona-virus, at blive en ganske anden og langt mere udfordrende end den København har oplevet i 2019. Dertil kommer en grundlæggende stadig usikker udvikling i verdensøkonomien med såvel økonomisk usikkerhed omkring vækst og efterspørgsel fra både USA og Kina som politisk og økonomisk usikkerhed i Europa.

Verdensturismen må forventes at få et markant tilbageslag efter mange års positiv og konstant vækst i efterspørgslen i absolutte tal. Hertil kommer særligt for København, at der i 2020 forventes åbning af flere nye hoteller, hvorfor hotelkapaciteten forventes at blive øget med ca. 2.900 flere værelser. Det er for nuværende for tidligt at sige noget sikkert omkring effekterne af Corona-virusen på dels kort sigt og dels mere strukturelt for rejsemønstret på lang sigt. Kun tiden vil vise hvor langt og hvor dybt denne epidemi, vil rase og dermed påvirke verdensturismen inden for fritids- samt erhvervs- og mødesegmentet.

Et optimistisk scenarie er at epidemien inden for 2-3 måneder kommer under så meget kontrol, at man langsomt begynder at komme tilbage til mere normale tilstande og rejsemønstre. Et mere negativt scenarie er at epidemien vil få negativ effekt på hele 2020 trods at København netop i år skal være værtsby for et par større kongresser og events. Arp-Hansen Hotel Group følger situationen nøje og tager de fornødne foranstaltninger i driften.

Ledelsesberetning

Konkret forventes for 2020 et fald i såvel prisniveau og belægning, grundet den aktuelle epidemi-situation, der har ændret markedet totalt.

København har med sin høje absolutte momssats og dermed høje prisniveau som hotelby og destination vist sig at have vanskelig ved at bevare sin konkurrencedygtighed i forhold til andre europæiske storbyer særligt i forhold til overnatninger af mere turismepræget karakter. Det er en konstant udfordring for destinationen at holde sig attraktiv i den europæiske konkurrence om de store kongres- og eventbegivenheder.

Selskabet fokuserer på at sikre at København som destination er konkurrencedygtig og ser tilførslen af nye, attraktive hoteller til byen - egne såvel som konkurrerende hoteller - som en væsentlig parameter i den sammenhæng. Kun ved at København opleves som en spændende og interessant destination med gode faciliteter til såvel kongresser som events inden for sport og kultur, kan byen udbygge sin position i konkurrencen blandt europæiske storbyer. Royal Arena i Ørestaden og fra 2021 udvidelsen af Bella Centerets kongresfaciliteter ses ligeledes som en styrkelse af Københavns attraktivitet som destination.

Tilgangen af nye flyruter til København er ligeledes en væsentlig parameter for at skabe øget tilgang af overnattende gæster til København.

Aarhus betragtes som et attraktivt marked med et godt og sundt klima for såvel erhverv, uddannelse, turisme og byudvikling, som alle kan være med til at understøtte en hotelforretning. Selskabets hotel i M.P. Bruuns Gade Wakeup Aarhus har siden åbningen sommer 2017 oplevet en støt stigende markedsandel og gæstetilfredshed.

Det er selskabets forventning at følge med markedsudviklingen i 2020 og at selskabets samlede markedsandel konsolideres med belægningsniveauer over byens gennemsnit qua større markedsappeal med interessante hotelprodukter, særlig kunde- og gæsteservice og unikke beliggenheder. På nuværende tidspunkt kendes den fulde konsekvens af corona-krisen ikke, herunder krisens forventede varighed og økonomiske indflydelse. Derfor har ledelsen ikke en mening om resultatforventninger for 2020 på nuværende tidspunkt.

Vidensressourcer

For en hotel- og restaurationsvirksomhed er medarbejderen den væsentligste ressource i service- leverancen, hvorfor det er Arp-Hansen Hotel Groups filosofi og mål at skabe og værne om et godt og sundt arbejdsmiljø. For selskabet er det afgørende at kunne fastholde og rekruttere medarbejdere med et højt uddannelsesniveau. For at understøtte denne filosofi gennemføres løbende kompetenceudviklingsprogrammer i selskabet omfattende medarbejdere på forskellige niveauer.

I 2019 har selskabet endvidere intensiveret indsatsen yderligere for at tiltrække og rekruttere de bedste medarbejdere i branchen gennem et større HR og employer branding program.

Risikoforhold

Generelle risici

Selskabet har ikke væsentlige risici vedrørende en enkelt kunde eller samarbejdspartner. Selskabets politik for at påtage sig kreditrisici indebærer, at alle større kunder og samarbejdspartnere løbende kreditvurderes.

Valutarisici

Selskabet har ikke væsentlige valutarisici, da pengestrømmene primært foregår i dansk valuta.

Renterisici

Selskabets finansieringsstruktur på ejendommene er i hovedtræk, at disse belånes med 60% realkredit og 40% egenkapital. Realkreditbelåningen er hovedsagelig baseret på lån med fast rente i fem år. Ca. en femtedel af lånene refinansieres hvert år.

Ledelsesberetning

Udviklingsaktiviteter

Selskabet udvikler til stadighed sin knowhow indenfor hotelbyggeri og -drift. Denne aktivitet vil fortsætte i de kommende år.

Miljøforhold

Arp-Hansen Hotel Group A/S har ingen specielle problemstillinger vedr. miljøforhold.

Selskabets hoteller er alle certificeret med Horesta's miljøcertificering Den Grønne Nøgle som direkte resultat af Arp-Hansen Hotel Group A/S's filosofi om miljøbevidsthed og energistyring.

Selskabets nytilkomne hoteller i såvel København som Aarhus bliver alle ligeledes certificeret med Den Grønne Nøgle, ligesom selskabet har lanceret en udvidet bæredygtighedsindsats fra 2020.

Redegørelse for samfundsansvar

Forretningsmodel

Selskabets væsentligste aktivitet er at bygge, indrette og drive hoteller i København og Aarhus. Selskabet råder således over ca. 22% af værelsesandelen i København og ca. 15% i Aarhus. Det er selskabets mål at være en af de førende hotelvirksomheder på disse markeder.

Væsentlige risici i relation til samfundsansvar

Selskabet opdaterer jævnligt en kortlægning af risici forbundet med selskabets drift og udvikling. Vurderingen består i at sammenholde sandsynligheden og effekten af en række definerede emner og aspekter for samfundsansvar.

For indeværende periode er følgende forhold identificeret og vurderet som værende relevante:

- Arbejdsmiljø og medarbejderforhold, herunder medarbejdersikkerhed og tiltrækning af kvalificeret arbejdskraft.
- Miljø og klima, herunder optimering af energirigtigt og spildreducerende udstyr.

Etik og menneskerettigheder

Gennem udarbejdede politikker og tiltag arbejdes der på at overholde FN's retningslinjer for menneskerettigheder og erhvervsliv.

Omsættelse af politikker til handling

Der arbejdes løbende og kontrolleret med arbejdspladsvurderinger og sikkerhedsgrupper, således at arbejdsmiljøet vurderes i tæt dialog med selskabets medarbejdere. For optimal udnyttelse af medarbejdernes ressourcer sættes i høj grad på rotation af medarbejdere på tværs af hotellerne i gruppen.

Opnåede resultater

Det er selskabets erfaring, at den løbende evaluering af arbejdsmiljø og støtte til uddannelsesprogrammer øger den enkelte medarbejders motivation og tilknytning gennem forlænget anciennitet i selskabet.

Rapportering af måltal og politikker for den kønsmæssige sammensætning af ledelsen

Arp-Hansen Hotel Groups væsentligste ressource er kompetente medarbejdere. Det er derfor selskabets mål, at rekruttere de bedst egnede bestyrelsesmedlemmer, direktører og andre ledende medarbejdere uanset køn. Arp-Hansen Hotel Groups kompetenceudviklingsprogram understøtter denne praksis.

Ledelsesberetning

Måltal for bestyrelsen

Selskabet har sat som mål, at fordelingen i bestyrelsen skal være på et niveau omkring 60/40% i de kommende år. Den øverste ledelse, som er bestyrelsen i Arp-Hansen Hotel Group består p.t. af 5 medlemmer, som alle er mænd. Bestyrelsessammensætningen er uændret i forhold til sidste år. Bestyrelsen vil fremadrettet så vidt det er muligt indstille egnede kvindelige kandidater for at nå målet.

Måltal for den kønsmæssige sammensætning af den øvrige ledelse

Den øvrige ledelse består af 3 kvinder og 1 mand. Dette giver en fordeling af den øvrige ledelse på 75/25%. Dette giver en fordeling af samlede ledelse på 66/33%. Det tilstræbes, at fordelingen på begge ledelsesniveauer forsat er jævnbyrdig på et niveau omkring 60/40% i de kommende år.

Blandt selskabets hoteldirektører er sammensætningen mand/kvinde 60/40%.

Politik for den kønsmæssige sammensætning af ledelsen

Traditionelt har Arp-Hansen Hotel Group sigtet mod en ligestilling mellem kønnene idet den bedst egnede person er blevet valgt til den pågældende opgave. Denne politik fastholdes og måltallene for den kønsmæssige sammensætning forventes opfyldt.

Hoved- og nøgletal

Virksomhedens udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives således:

	2019	2018	2017	2016	2015
RESULTATOPGØRELSE					
Nettoomsætning	1.342.775	1.298.119	1.228.775	1.141.858	999.755
Resultat før afskrivninger, renter og skat	451.574	440.597	488.409	414.303	327.079
Driftsresultat	372.707	364.190	418.155	355.039	277.780
Finansielle poster	-48.882	-40.380	-66.905	-46.082	-37.710
Resultat før skat	326.915	333.354	360.572	315.399	247.110
Årets resultat	254.954	259.019	279.731	247.682	200.261
BALANCE					
Anlægsaktiver	6.526.776	5.991.401	5.809.691	5.270.191	4.335.659
Omsætningsaktiver	489.280	371.586	356.483	153.357	366.365
Aktiver i alt	7.016.056	6.362.987	6.166.174	5.423.548	4.702.024
Egenkapital	2.385.923	2.265.762	2.155.833	2.009.860	1.614.039
Hensættelser	697.012	648.354	617.817	545.080	453.173
Langfristede forpligtelser	3.656.439	3.198.206	3.151.481	2.645.899	2.427.280
Kortfristede forpligtelser	276.682	250.665	241.043	222.709	207.532
Passiver i alt	7.016.056	6.362.987	6.166.174	5.423.548	4.702.024
Øvrige poster					
Investering i materielle anlægsaktiver	435.626	252.488	424.471	955.616	698.896
PENGESTRØMME					
Pengestrømme fra driftsaktivitet	373.660	357.035	347.809	405.030	259.669
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-595.370	-254.315	-201.082	-950.122	-608.910
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	348.649	-100.916	75.179	419.630	502.186
Årets likviditetsvirkning	126.939	1.804	221.906	-125.462	152.945
REGNSKABSRELATEREDE NØGLETAL					
Egenkapitalens forrentning (ROE) (%)	11	12	13	14	14
Overskudsgrad (%)	28	28	34	31	28
Afkastningsgrad (%)	6	6	7	7	6
Likviditetsgrad	177	148	148	69	177
Soliditetsgrad (%)	34	36	35	37	34
Gns. antal fuldtidsmedarbejdere	627	594	580	550	507

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Arp-Hansen Hotel Group A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af værelser, lokaleudlejning, restaurationsomsætning m.v. indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Eksterne omkostninger

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til selskabets ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i selskabet. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid
Rettigheder	7-20 år
Bygninger	90 år
Tekniske anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	15-20 år

Der afskrives ikke på grunde

Kunstværker som ikke erhverves som førstegangshandel måles til kostpris og afskrives ikke. Kunstværker indgår i posten, tekniske anlæg, driftsmateriel og inventar.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Selskaber med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra selskaber, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egen fremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Kostprisen for egenproducerede anlægsaktiver omfatter løn- og materialeomkostninger mv., der direkte er medgået til produktionen samt en andel af de produktionsomkostninger, der indirekte kan henføres hertil.

Desuden indregnes renteomkostninger på lån til finansiering af fremstillingen af sådanne aktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, i kostprisen.

På hotelejendomme indhentes hvert år ekstern vurdering, som danner grundlag for ledelsens vurdering af dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige leje aftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventuel forpligtelser.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Varebeholdninger

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender består af øvrige tilgodehavender som ikke stammer fra salg af varer og tjenesteydelser.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter selskabskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i selskaber inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominel værdi i henhold til låneafvikling med kreditinstitutter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Forklaring af nøgletal

Overskudsgrad	=	$\frac{\text{Driftsresultat (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Egenkapitalens forrentning (ROE) (%)	=	$\frac{\text{Årets resultat}}{\text{Gns. egenkapital}}$
Afkastningsgrad (%)	=	$\frac{(\text{Driftsresultat} + \text{Finansielle indtægter}) \times 100}{\text{Gns. aktiver}}$
Likviditetsgrad	=	$\frac{\text{Omsætningsaktiver i alt}}{\text{Kortfristede forpligtelser}}$
Soliditetsgrad (%)	=	$\frac{\text{Egenkapital i alt} \times 100}{\text{Passiver i alt}}$

Resultatopgørelse

	Note	2019 tkr.	2018 tkr.
Nettoomsætning	1	1.342.775	1.298.119
Andre driftsindtægter	2	136	428
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-55.988	-54.288
Andre eksterne omkostninger		-529.130	-515.866
Bruttoresultat		757.793	728.393
Personaleomkostninger	3	-306.219	-287.796
Af- og nedskrivninger		-78.867	-76.407
Driftsresultat		372.707	364.190
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		3.090	9.544
Finansielle indtægter		6.090	2.047
Finansielle omkostninger	4	-54.972	-42.427
Resultat før skat		326.915	333.354
Skat af årets resultat	5	-71.961	-74.335
Årets resultat	6	254.954	259.019

Balance 31. december 2019

	Note	2019 tkr.	2018 tkr.
Aktiver			
Rettigheder	7	11.920	12.980
Immaterielle anlægsaktiver		11.920	12.980
Grunde og bygninger	8	5.630.416	5.397.709
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9	210.119	221.804
Indretning af lejede lokaler	10	37.506	39.950
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	11	636.437	262.834
Materielle anlægsaktiver		6.514.478	5.922.297
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	12	0	47.471
Deposita		378	8.653
Finansielle anlægsaktiver		378	56.124
Anlægsaktiver		6.526.776	5.991.401
Råvarer og hjælpematerialer		2.266	2.327
Varebeholdninger		2.266	2.327
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		51.551	58.158
Andre tilgodehavender		0	893
Tilgodehavende selskabsskat		8.790	6.353
Periodeafgrænsningsposter	13	11.292	15.413
Tilgodehavender		71.633	80.817
Værdipapirer		342.670	144.860
Likvide beholdninger		72.711	143.582
Omsætningsaktiver		489.280	371.586
Aktiver		7.016.056	6.362.987

Balance 31. december 2019

	Note	2019 tkr.	2018 tkr.
Passiver			
Virksomhedskapital		30.000	30.000
Reserve for opskrivninger		1.031.592	1.056.282
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	34.256
Overført resultat		1.324.331	1.145.224
Egenkapital		2.385.923	2.265.762
Hensættelser til udskudt skat	14	697.012	648.354
Hensatte forpligtelser		697.012	648.354
Gæld til realkreditinstitutter		3.656.439	3.166.642
Byggelån		0	1.275
Gæld til kreditinstitutter		0	30.289
Langfristede gældsforpligtelser	15	3.656.439	3.198.206
Gæld til realkreditinstitutter		112.255	83.157
Gæld til kreditinstitutter		0	3.682
Modtagne forudbetalinger fra kunder		48.123	49.636
Leverandører af varer og tjenesteydelser		53.064	53.319
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.628	1.353
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		44.490	30.627
Periodeafgrænsningsposter	16	16.122	28.891
Kortfristede gældsforpligtelser		276.682	250.665
Gældsforpligtelser		3.933.121	3.448.871
Passiver		7.016.056	6.362.987
Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning	17		
Eventualforpligtelser	18		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	19		
Nærtstående parter	20		

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for netto opskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Udbytte for året	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	30.000	1.056.282	34.256	1.145.224	0	2.265.762
Betalt udbytte	0	0	0	0	-135.000	-135.000
Andre værdireguleringer af egenkapitalen	0	207	0	0	0	207
Årets resultat	0	0	0	119.954	135.000	254.954
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-24.897	0	24.897	0	0
Tilbageførte opskrivinger i året	0	0	-34.256	34.256	0	0
Egenkapital 31. december 2019	30.000	1.031.592	0	1.324.331	0	2.385.923

Pengestrømsopgørelse

	2019 tkr.	2018 tkr.
Årets resultat	254.954	259.019
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	78.867	76.407
Regulering af avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver	-136	-428
Regulering af skat af årets resultat	50.886	44.055
Regulering af udskudt skat	21.135	30.537
Øvrige reguleringer	207	0
Ændring i varebeholdninger	61	-271
Ændring i tilgodehavender	11.619	-11.219
Ændring i leverandørgæld mv.	600	4.798
Pengestrømme fra ordinær drift	418.193	402.898
Betalt selskabsskat	-44.533	-45.863
Pengestrøm fra driftsaktivitet	373.660	357.035
Køb af materielle anlægsaktiver	-651.499	-252.488
Salg af materielle anlægsaktiver	247	555
Køb og salg af finansielle anlægsaktiver mv.	55.882	-2.382
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	-595.370	-254.315
Afdrag byggelån	-1.275	-754
Afdrag kreditinstitutter	-33.971	-2.546
Afdrag realkredit	-104.646	-80.151
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter	623.541	135.000
Udbetalt udbytte	-135.000	-150.000
Udlodning K/S Havnegade	0	-2.465
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	348.649	-100.916
Ændringer i likvider	126.939	1.804
Likvider, primo	288.442	286.638
Likvider, ultimo	415.381	288.442

Noter

	2019	2018
1. Nettoomsætning		
Omsætning, hotel og restauration	1.332.016	1.279.491
Omsætning, andet	10.759	18.628
	1.342.775	1.298.119
2. Andre driftsindtægter		
Tab ved salg af materielle anlægsaktiver t.kr. 136 indgår i resultaopgørelsen under "andre driftsomkostninger".		
3. Personaleomkostninger		
Lønninger	280.184	264.191
Pensioner	19.465	17.754
Andre omkostninger til social sikring	6.238	5.526
Andre personaleomkostninger	332	325
	306.219	287.796
Gennemsnitligt antal beskæftigede	627	594
Samlet vederlag til bestyrelse og direktion udgør t.kr. 23.984.		
4. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	53	37
Andre finansielle omkostninger	54.919	42.390
	54.972	42.427
5. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	42.096	44.055
Regulering af udskudt skat	29.865	30.280
	71.961	74.335
6. Årets resultat		
Ekstraordinært udbytte	135.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	9.544
Overført resultat	119.954	249.475
	254.954	259.019

Noter

	2019	2018
7. Rettigheder		
Kostpris primo	21.207	21.207
Kostpris ultimo	21.207	21.207
Af- og nedskrivninger primo	-8.227	-7.167
Årets afskrivninger	-1.060	-1.060
Af- og nedskrivninger ultimo	-9.287	-8.227
Regnskabsmæssig værdi ultimo	11.920	12.980
8. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	4.239.007	3.664.804
Overført fra indretning af lejede lokaler, netto	4.696	0
Tilgang ved fusion	220.166	0
Tilgang i årets løb	33.249	36.931
Afgang i årets løb	-68	0
Overført fra materielle anlægsaktiver under opførelse	0	537.272
Kostpris ultimo	4.497.050	4.239.007
Opskrivninger primo	1.401.357	1.401.357
Opskrivninger ultimo	1.401.357	1.401.357
Af- og nedskrivninger primo	-242.655	-218.401
Korrektioner til primo	266	0
Årets afskrivninger	-25.670	-24.254
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	68	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-267.991	-242.655
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.630.416	5.397.709
Nettoværdi af foretagne opskrivninger	1.322.553	1.335.407
Indregnede renter i kostprisen for aktiverne	72.023	72.023

Noter

	2019	2018
9. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	583.179	532.544
Tilgang i årets løb	34.294	54.156
Afgang i årets løb	-17.707	-3.521
Kostpris ultimo	599.766	583.179
Af- og nedskrivninger primo	-361.375	-319.485
Årets afskrivninger	-45.869	-45.284
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	17.597	3.394
Af- og nedskrivninger ultimo	-389.647	-361.375
Regnskabsmæssig værdi ultimo	210.119	221.804
10. Indretning af lejede lokaler		
Kostpris primo	108.968	108.213
Overført i året til andre poster	-5.801	0
Tilgang i årets løb	8.519	755
Afgang i året	-257	0
Kostpris ultimo	111.429	108.968
Af- og nedskrivninger primo	-69.018	-63.209
Overførsler i året til andre poster	1.105	0
Årets afskrivninger	-6.267	-5.809
Tilbageførsel af tidligere års af- og nedskrivninger	257	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-73.923	-69.018
Regnskabsmæssig værdi ultimo	37.506	39.950
11. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	262.834	639.460
Tilgang i forbindelse med fusion og køb af virksomhed	253.734	0
Tilgang i årets løb	119.869	160.646
Overførsler i året til andre poster	0	-537.272
Kostpris ultimo	636.437	262.834
Regnskabsmæssig værdi ultimo	636.437	262.834
Indregnede renter i kostprisen for aktiverne	1.871	785

Noter

	2019	2018	
12. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris primo	13.215	13.215	
Afgang i årets løb	-13.215	0	
Kostpris ultimo	0	13.215	
Opskrivninger primo	34.256	28.643	
Opskrivning ejendom	0	1.167	
Årets resultat	0	6.981	
Udlodning i året	0	-2.535	
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-34.256	0	
Opskrivninger ultimo	0	34.256	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	47.471	
13. Periodeafgrænsningsposter			
Licenser og abonnementer	2.625	2.828	
Øvrige periodeafgrænsningsposter	8.667	12.585	
Saldo ultimo	11.292	15.413	
14. Hensættelser til udskudt skat			
Udskudt skat primo	648.354	617.817	
Øvrige reguleringer	59	1	
Årets regulering, opskrivning i egenkapitalen	0	256	
Tilgang i forbindelse med fusion	18.734	0	
Årets regulering, resultatopgørelse	29.865	30.280	
Saldo ultimo	697.012	648.354	
Udskudt skat vedrører:			
Immaterielle anlægsaktiver	2.622	2.604	
Materielle anlægsaktiver	693.414	644.335	
Omsætningsaktiver	976	1.415	
	697.012	648.354	
15. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.656.439	112.255	3.177.017
	3.656.439	112.255	3.177.017

Noter

	2019	2018
16. Periodeafgrænsningsposter		
Skyldig bonus	16.122	28.891
Saldo ultimo	16.122	28.891

17. Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning

I 2020 har den globale Corona-virus ramt Danmark, hvilket har medført et væsentligt fald i selskabets omsætning i marts 2020. På nuværende tidspunkt kendes den fulde konsekvens af krisen ikke, herunder krisens forventede varighed og økonomiske indflydelse. Ledelsens vurdering er, at krisens værste konsekvenser kan håndteres med det eksisterende likviditetsberedskab og regerings hjælpepakker.

18. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Arp-Hansen Holding A/S, der er administrationselskab i sambeskatningen.

Selskabet har indgået leje og leasingkontrakter for t.kr. 75.162, heraf forfalder t.kr. 18.986 inden for 12 måneder.

19. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter er der tinglyst ejerpantebreve på t.kr. 4.188.634, håndpant i ejerpantebreve nominelt t.kr. 2.455.897, samt skadesløsbreve nominelt t.kr. 16.811, med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør t.kr. 6.255.233.

Der er afgivet leje- og øvrige garantier for i alt t.kr. 26.696.

20. Nærtstående parter

Arp-Hansen Hotel Group A/S's nærtstående parter omfatter følgende:

Selskabets hovedaktionær, Arp-Hansen Holding A/S, Nybrovej 75, 2820 Gentofte

Selskabets bestyrelse

Transaktioner med nærtstående parter:

Bestyrelsen har modtaget vederlag, jf. note 3.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Pram Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-020231897792

IP: 176.21.xxx.xxx

2020-03-19 16:25:16Z

NEM ID 

Lars Nørby Johansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-299013710771

IP: 2.108.xxx.xxx

2020-03-19 17:31:31Z

NEM ID 

Dorte Krak

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-279316658615

IP: 217.63.xxx.xxx

2020-03-20 11:46:09Z

NEM ID 

Birger Arp-Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-519927533765

IP: 109.56.xxx.xxx

2020-03-23 10:58:19Z

NEM ID 

Henning Arp-Hansen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-183694290298

IP: 188.177.xxx.xxx

2020-03-24 07:49:59Z

NEM ID 

Jacob Erik Holm

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-594465767460

IP: 93.161.xxx.xxx

2020-03-24 11:29:31Z

NEM ID 

Bent Kofoed

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:39463113-RID:1251647389630

IP: 87.54.xxx.xxx

2020-03-24 11:33:48Z

NEM ID 

Michael Serup

Dirigent

Serienummer: CVR:38538071-RID:18890470

IP: 188.120.xxx.xxx

2020-03-24 13:27:32Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: FSOHZ-DKB61-604TK-7CBEJ-5MBW6-0YU5E

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>