

Svenstrup Brugsforening A.M.B.A.

Godthåbsvej 12, 9230 Svenstrup J
CVR-nr. 54 31 11 17

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 27.08.20

Tanja Rold
Dirigent

Foreningsoplysninger m.v.	3 - 4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6 - 8
Ledelsesberetning	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16 - 30

Foreningen

Svenstrup Brugsforening A.M.B.A.
Godthåbsvej 12
9230 Svenstrup J
Telefon: 98 38 17 22
Hjemsted: Aalborg
CVR-nr.: 54 31 11 17
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Bogføring

Coop Koncernøkonomi

Uddeler

Henrik Gade Johansen

Bestyrelse

Lars Bang Jensen, formand
Lene Weinkouff
Jørgen Nielsen
Nini Teisen
Conny Jensen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Danske Bank

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 29. august 2020, kl. 10.00 i Svenstrup Brugsforening.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og stemmetæller
 2. Bestyrelsens beretning og orientering om fremtidsplaner
 3. Godkendelse af årsrapport, herunder bestyrelsens meddelelse om årets resultatdisponering
 4. Forslag fra bestyrelsen
 5. Indkomne forslag
 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen og 1 suppleant
På valg er: Lars Bang Jensen, Jørgen Nielsen og Conny Jensen
På valg suppleant: Johnny Jensen.
1. Eventuelt

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 for Svenstrup Brugsforening A.M.B.A..

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 og resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svenstrup J, den 10. marts 2020

Uddeleren

Henrik Gade Johansen

Bestyrelsen

Lars Bang Jensen
Formand

Lene Weinkouff

Jørgen Nielsen

Nini Teisen

Conny Jensen

Til medlemmerne i Svenstrup Brugsforening A.M.B.A.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Svenstrup Brugsforening A.M.B.A. for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 samt af resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 10. marts 2020

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Karin German Jensen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne41306

HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2019	2018	2017	2016	2015
<i>Resultat</i>					
Bruttofortjeneste	14.049	17.409	18.626	19.290	19.622
Resultat af primær drift	-1.255	1.469	2.963	3.104	4.453
Finansielle poster i alt	-325	-126	192	-33	-74
Årets resultat	-1.344	1.058	2.413	2.414	3.518

Balance

Samlede aktiver	68.966	55.602	58.198	47.638	47.579
Investeringer i materielle anlægsaktiver	16.166	496	10.408	0	15.493
Egenkapital	30.320	31.644	30.551	28.106	25.655

Nøgletal

	2019	2018	2017	2016	2015
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	-4%	3%	8%	9%	15%
<i>Soliditet</i>					
Egenkapitalandel	44%	57%	52%	59%	54%

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Egenkapitalandel:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Væsentligste aktiviteter

Foreningens hovedaktivitet består i detailhandel med dagligvarer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.19 - 31.12.19 udviser et resultat på DKK -1.344.286 mod DKK 1.058.286 for tiden 01.01.18 - 31.12.18. Balancen viser en egenkapital på DKK 30.320.003.

Resultatforventningen for regnskabsåret 2019 var et positivt resultat, idet ombygningsprojektet ikke var endeligt godkendt, hvorfor resultatet ikke svarer til forventningen.

Driftsåret 2019 stod i forandringens tegn. Vor butik fik en væsentlig renovering, som vi har ventet på i nogle år. Der er investeret ca. 16,6 mio. kr. i mere plads og renovering, som naturligvis har påvirket årets resultat. Resultatet er faldet fra et overskud på 1,0 mio. kr. i 2018 til et underskud på 1,3 mio. kr. i 2019. Endvidere er vor omsætning reduceret, dels på grund af et halvt år med ombygning, dels fordi vi har opsagt samarbejdet med OSUMA. Benzinsalg og udlejning af vore ejendomme har uændret bidraget positivt til vor drift.

Midt i byggeperioden måtte vor byggepartner lukke, men byggeriet kunne ved en flot indsats og samarbejde fra alle fuldføres efter tidsplanen og indenfor den fastlagte økonomi.

Der er fortsat voldsom konkurrence på dagligvaremarkedet, men nu med en flot butik og en væsentlig egenkapital, står vi godt rustet til den kommende periode.

Året 2020 er startet med betydelige udfordringer. Stærk konkurrence, Corona-virus og faldende benzinpriser har påvirket driftsresultatet i den første periode af året.

Forventet udvikling

Foreningen forventer efter endt ombygning et positivt resultat for det kommende år.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2019 DKK	2018 DKK
	Bruttofortjeneste	14.049.366	17.408.574
1	Personaleomkostninger	-14.232.185	-14.837.695
	Resultat før af- og nedskrivninger	-182.819	2.570.879
2	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.072.047	-1.102.376
	Resultat før finansielle poster	-1.254.866	1.468.503
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	264.284	289.805
3	Andre finansielle indtægter	82.084	46.540
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-115.733	-10.000
4	Andre finansielle omkostninger	-555.835	-452.404
	Resultat før skat	-1.580.066	1.342.444
5	Skat af årets resultat	235.780	-284.158
	Årets resultat	-1.344.286	1.058.286
6	Resultatdisponering		

	31.12.19	31.12.18
Note	DKK	DKK
AKTIVER		
Grunde og bygninger	52.814.515	43.651.950
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.591.255	659.662
7 Materielle anlægsaktiver i alt	59.405.770	44.311.612
8 Kapitalandele i associerede virksomheder	1.040.000	1.040.000
9 Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.325.000	1.400.000
8 Andre værdipapirer og kapitalandele	2.178.424	2.216.227
9 Andre tilgodehavender	0	93.483
Finansielle anlægsaktiver i alt	4.543.424	4.749.710
Anlægsaktiver i alt	63.949.194	49.061.322
Fremstillede varer og handelsvarer	4.378.160	4.443.267
Varebeholdninger i alt	4.378.160	4.443.267
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	239.381	1.026.009
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	12.375	0
Tilgodehavende selskabsskat	52.691	213.072
Andre tilgodehavender	77.476	91.765
Tilgodehavender hos selskabsdeltagere og ledelse	25.772	33.969
10 Periodeafgrænsningsposter	29.060	38.283
Tilgodehavender i alt	436.755	1.403.098
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	339.644
Værdipapirer og kapitalandele i alt	0	339.644
Likvide beholdninger	201.577	354.737
Omsætningsaktiver i alt	5.016.492	6.540.746
Aktiver i alt	68.965.686	55.602.068

		31.12.19	31.12.18
		DKK	DKK
PASSIVER			
Note			
	Andelskapital	288.437	268.072
	Overført resultat	30.031.566	31.375.852
	Egenkapital i alt	30.320.003	31.643.924
11	Hensættelser til udskudt skat	1.372.129	1.646.586
	Hensatte forpligtelser i alt	1.372.129	1.646.586
12	Gæld til realkreditinstitutter	18.043.486	13.643.550
12	Gæld til øvrige kreditinstitutter	2.400.000	0
12	Anden gæld	501.937	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	20.945.423	13.643.550
12	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.380.000	1.840.000
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	4.050.955	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.329.581	3.479.385
	Anden gæld	2.554.096	3.341.525
13	Periodeafgrænsningsposter	13.499	7.098
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	16.328.131	8.668.008
	Gældsforpligtelser i alt	37.273.554	22.311.558
	Passiver i alt	68.965.686	55.602.068
14	Eventualforpligtelser		
15	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
16	Nærtstående parter		

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Andelskapital	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.01.19 - 31.12.19		
Saldo pr. 01.01.19	268.072	31.375.852
Kapitalforhøjelse	20.365	0
Forslag til resultatdisponering	0	-1.344.286
Saldo pr. 31.12.19	288.437	30.031.566

Pengestrømsopgørelse

Note	2019 DKK	2018 DKK
Årets resultat	-1.344.286	1.058.286
17 Reguleringer	1.161.467	1.512.593
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	65.107	201.335
Tilgodehavender	805.962	-61.212
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	3.069.167	-2.006.043
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	3.757.417	704.959
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	258.305	246.246
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-555.835	-452.404
Betalt selskabsskat	174.571	-468.776
Pengestrømme fra driften	3.634.458	30.025
Køb af materielle anlægsaktiver	-16.166.205	-495.523
Køb af finansielle anlægsaktiver	-11.467	-30.000
Salg af finansielle anlægsaktiver	460.460	94.442
Pengestrømme fra investeringer	-15.717.212	-431.081
Kapitaltilførsel	20.365	34.173
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter	5.911.322	0
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-1.629.985	-1.756.508
Optagelse af gæld til kreditinstitutter	3.000.000	0
Optagelse af gæld til associerede virksomheder	75.000	0
Optagelse af langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	501.937	0
Pengestrømme fra finansiering	7.878.639	-1.722.335
Årets samlede pengestrømme	-4.204.115	-2.123.391
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	354.737	2.478.128
Likvide beholdninger ved årets slutning	-3.849.378	354.737
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	201.577	354.737
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter	-4.050.955	0
I alt	-3.849.378	354.737

	2019	2018
	DKK	DKK

1. Personaleomkostninger

Lønninger	12.387.770	12.954.216
Pensioner	282.194	278.984
Andre omkostninger til social sikring	86.658	88.705
Andre personaleomkostninger	1.475.563	1.515.790
I alt	14.232.185	14.837.695

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	38	39
--	----	----

Vederlag til ledelsen:

Vederlag til direktion og bestyrelse	461.349	560.625
--------------------------------------	---------	---------

2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	1.072.047	1.102.376
I alt	1.072.047	1.102.376

	2019	2018
	DKK	DKK

3. Finansielle indtægter

Renter, associerede virksomheder	25.875	27.000
Renteindtægter i øvrigt	28.876	19.540
Øvrige finansielle indtægter	27.333	0
I alt	82.084	46.540

4. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger i øvrigt	409.597	452.404
Øvrige finansielle omkostninger	146.238	0
I alt	555.835	452.404

5. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	38.676	189.596
Årets regulering af udskudt skat	-274.456	94.562
I alt	-235.780	284.158

6. Resultatdisponering

Overført resultat	-1.344.286	1.058.286
I alt	-1.344.286	1.058.286

7. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.01.19	50.861.882	4.277.911
Tilgang i året	9.783.044	6.383.161
Afgang i året	0	-2.125.822
Kostpris pr. 31.12.19	60.644.926	8.535.250
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.19	-7.209.932	-3.618.249
Afskrivninger i året	-620.479	-451.568
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	2.125.822
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.19	-7.830.411	-1.943.995
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19	52.814.515	6.591.255

8. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i Andre værdipa- associerede pirer og kapital- virksomheder	
	virksomheder	andele
Kostpris pr. 01.01.19	1.040.000	2.166.566
Tilgang i året	0	72.197
Kostpris pr. 31.12.19	1.040.000	2.238.763
Opskrivninger pr. 01.01.19	0	49.661
Opskrivninger pr. 31.12.19	0	49.661
Nedskrivninger i året	0	-110.000
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.19	0	-110.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19	1.040.000	2.178.424

Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK	Indregnet værdi DKK
Associerede virksomheder:				
Mejdal Invest ApS, Holstebro	50%	1.279.936	246.889	40.000
Biersted Brugsforening ApS, Jammerbugt	50%	1.381.237	90.451	1.000.000

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i COOP A.m.b.a. Dagsværdien for andelskapital i COOP A.m.b.a. er fastsat til kurs 67 af det faktiske indskud baseret på COOP A.m.b.a.'s vedtægtsbestemmelse om, at udbetaling ved udtræden sker til kurs 67. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i OK A.m.b.a. Dagsværdien for andelskapital i OK A.m.b.a. er fastsat til brugsforeningens aktuelle saldo på andelskontoen. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i Brugsforeningernes Låneforening. Dagsværdien for andelskapital i Brugsforeningernes Låneforening er fastsat til brugsforeningens aktuelle saldo på andelskontoen. Andele kan ikke afhændes til anden side.

9. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Beløb i DKK	Tilgodehaven- der hos asso- cierede virk- somheder	Andre tilgode- havender
Kostpris pr. 01.01.19	1.400.000	93.483
Afgang i året	-75.000	-93.483
Kostpris pr. 31.12.19	1.325.000	0

10. Periodeafgrænsningsposter

Forudbetalte kontingenter og abonnementer	19.318	0
Andre periodeafgrænsningsposter	9.742	38.283
I alt	29.060	38.283

11. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.01.19	1.694.936	1.552.024
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-322.806	94.562
Udskudt skat pr. 31.12.19	1.372.130	1.646.586

Udskudt skat indregnes således i balancen:

Udskudt skatteforpligtelse	1.372.129	1.646.586
----------------------------	-----------	-----------

Udskudt skat fordeler sig således:

Materielle anlægsaktiver	-1.981.517	-1.475.507
Finansielle anlægsaktiver	-232.175	-171.079
Skattemæssige underskud	841.563	0
I alt	-1.372.129	-1.646.586

12. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.19	Gæld i alt 31.12.18
Gæld til realkreditinstitutter	1.780.000	11.837.000	19.823.486	15.483.550
Gæld til øvrige kreditinstitutter	600.000	0	3.000.000	0
Anden gæld	0	0	501.937	0
I alt	2.380.000	11.837.000	23.325.423	15.483.550

13. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter		13.499	7.098
I alt		13.499	7.098

14. Eventualforpligtelser

Foreningen er fællesregistreret med øvrige brugsforeninger vedrørende moms, energiafgifter og kildeskat. Foreningen hæfter sammen med øvrige fællesregistrerede foreninger solidarisk for de indgåede forpligtelser.

Der er fortsat en igangværende skattesag mod COOP vedrørende tilbagebetaling af for meget modtaget afgiftsgodtgørelse. Som følge af fællesregistreringen er foreningen omfattet af sagen. Sagen er endnu ikke afsluttet og omfanget af den økonomiske konsekvens for foreningen er endnu uafklaret. Der er i årsregnskabet for 2017 omkostningsført t.DKK 128 til dækning af foreningens andel af SKAT's krav. I det omfang udfaldet af sagen medfører et væsentligt større krav vil sagen blive anket.

Foreningen er medlem af Brugsforeningernes Låneforening og hæfter for låneforeningens forpligtelser proratorisk i forhold til omsætningen. Den maksimale hæftelse udgør ca. t.DKK 1.325

15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 20.115 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 52.815.

Foreningen har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 3.000, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 52.815. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.

Foreningen har udstedt ejerpantebrev på t.DKK 500 med pant i grunde og bygninger til sikkerhed for kaution t.DKK 166 for Detail Nord A/S's gæld til et kreditinstitut. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør t.DKK 52.815.

Til sikkerhed for mellemværende med COOP Danmark A/S har foreningen givet transport i det indestående, foreningen til enhver tid måtte have i form af ansvarlig lånekapital og andelskapital med tillæg af renter i alt ca. t.DKK 388.

16. Nærtstående parter

Mellemværender	31.12.19 DKK
----------------	-----------------

Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.337.375
--	-----------

Beløb i DKK	Tilgodehavender hos medlemmer af direktionen	Tilgodehavender hos medlemmer af bestyrelsen
Kostpris pr. 01.01.19	10.975	22.994
Indbetalt i årets løb	-33.558	-154.077
Udbetalt i årets løb	25.671	156.855
Kostpris pr. 31.12.19	3.088	25.772

Tilgodehavender forrentes ikke, da der er tale om almindelig samhandel.

	2019	2018
	DKK	DKK
17. Reguleringer til pengestrømsopgørelse		
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1.072.047	1.102.376
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	-264.284	-289.805
Finansielle indtægter	-82.084	-46.540
Nedskrivning af finansielle aktiver	115.733	10.000
Finansielle omkostninger	555.835	452.404
Skat af årets resultat	-235.780	284.158
I alt	1.161.467	1.512.593

18. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokale, salg, reklame og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	20-50	10-33
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele, der måles til kostpris, indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivninger af finansielle anlægsaktiver til en lavere genindvindingsværdi og finansielle omsætningsaktiver til en lavere nettorealiseringsværdi.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning.

Gevinster eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis foreningens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Hvis der udloddes udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder der overstiger årets indtjening fra den pågældende virksomhed, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.