

Ekstern regnskab

Knud Hansen Invest ApS

CVR.nr. 54 26 67 15

41. regnskabsår

Årsregnskab for perioden 1. Januar - 31. December 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 25. Maj 2020

Som dirigent

Anna Grethe Hansen

Revisionsfirmaet Torben Høirup - Revisionsanpartsselskabet NESSELWANG

CVR nr. 27 98 83 93

Overlundvej 46 - 8830 Tjele

Telefon 87 25 08 00 - 20 28 11 85 - email: th@nesselwang.dk

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse.....			2
Selskabsoplysninger.....			3
Ledelsespåtegning.....			4
Ledelsesberetning.....			5
Anvendt regnskabspraksis.....	6	-	7
Resultatopgørelse.....			8
Balance.....	9	-	10
Noter til regnskabet.....			11

Selskabsoplysninger

Selskabet: Knud Hansen Invest ApS
Syrenvej 10 - Lem
7860 Spøttrup

CVR-nr.: 54 26 67 15
Hjemsted: Skive

Direktion: Knud Hansen

Regnskabsassistance: Revisionsanpartsselskabet
NESSELWANG
Overlundvej 46
8830 Tjele

Pengeinstitut: Sparekassen Vendsyssel
Sparekassen Balling
7860 Spøttrup

Advokat: Advokatfirmaet Dahl
8800 Viborg

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2019 inkl. ledelsesberetningen for selskabet Knud Hansen Invest ApS.

Den interne årsrapport er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og suppleret med yderligere analyser og specifikationer.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat og pengestrømme.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det skal oplyses, at selskabet fortsat opfylder betingelserne for fravalg af den offentlige revision.

Lem, den 19. Maj 2020

Direktionen

Knud Hansen

Ledelsesberetning

Generelt:

Aktiviteten i selskabet består i investering i ejendomme og værdipapirer.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat, kr. 177.574 efter skat, anses for værende tilfredsstillende. . .

Forventet udvikling:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Knud Hansen Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder."

Selskabet har valgt at medtage elementer fra regnskabsklasse-C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv..

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v..

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med procent.....

22

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres efter den indre værdis metode til den forholdsmæssige ejede andel af virksomhedens egenkapital med fradrag for urealiseret koncernintern fortjeneste.

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, værdiansættes til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskurs.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver værdiansættes til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en forpligtelse under kortfristet gæld.

Selskabsskat og udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte a contoskatter.

Udskudt skat opgøres efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver værdiansættes til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat opgøres på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder opgøres de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvorved kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid.

Gæld i øvrigt er opgjort til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE

for perioden 1. Januar - 31. December 2019

Note	2019	2018
BRUTTOFORTJENESTE	138.723	845
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	138.723	845
Afskrivninger.....	0	15.000
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	138.723	-14.155
Kursregulering værdipapirer i beholdning.....	47.632	-44.545
Finansieringsindtægter.....	27.797	-725
Finansielle omkostninger.....	0	0
RESULTAT FØR SKAT	214.153	-59.426
1 Skat af årets resultat.....	36.579	124
ÅRETS RESULTAT	177.574	-59.550
Der foreslåes anvendt således:		
Disponible frie reserver primo.....	368.450	528.000
Årets resultat.....	177.574	59.550
Til disposition.....	546.024	468.450
Resultatdisponering.....	300.000	100.000
Årets overførsel til frie reserver.....	122.426	159.550
Overført frie reserver ultimo	246.024	368.450

BALANCE

pr. 31. December 2019

Aktiver

Note	2019	2018
2 Ejendommen Arhornvej 13.....	0	360.162
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	0	360.162
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	0	0
ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	0	360.162
VAREBEHOLDNINGER I ALT.....	0	0
### Beregnet fremført skattetilgodehavende.....	0	2.634
Værdipapirer og periodiserede renter.....	1.027.320	960.975
TILGODEHAVENDER I ALT.....	1.027.320	963.610
10 LIKVIDE BEHOLDNINGER	1.855.927	1.460.351
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....	2.883.248	2.423.961
AKTIVER I ALT.....	2.883.248	2.784.123

BALANCE

pr. 31. December 2019

Passiver

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
3 Selskabskapital.....	201.000	201.000
3 Hensat til årets udbytte.....	300.000	100.000
3 Overført overskud.....	2.353.697	2.476.123
EGENKAPITAL I ALT.....	2.854.697	2.777.123
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT.....	0	0
Selskabsskat.....	28.551	
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT.....	28.551	0
Depositum lejere.....	0	7.000
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT.....	0	7.000
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT.....	28.551	7.000
PASSIVER I ALT.....	2.883.248	2.784.123
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5 Eventualaktiver og -forpligtelser		
6 Nærstående parter		
7 Ejerforhold		

NOTER TIL ÅRSRAPPORT

Note	2019	2018
1 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat.....	35.838	0
Regulering af tidligere års skat.....	741	124
Regulering af eventualskatter.....	0	0
I ALT.....	36.579	124

2 Anlægsaktiver

Samlet anskaffelsessum pr. 1. Januar	360.162	
Nyanskaffelser/ forbedringer og frasalg i året.....	-360.162	
Samlet anskaffelsessum pr. 31. December 2019.....	0	0

Bogført værdi pr. 31. December 2019..... 0 0

3 Selskabskapital

	Selskabs- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Hensat til udbytte	Andre reserver	EGEN- KAPITAL I ALT
Saldo pr. 1. Januar	201.000	0	0	2.476.123	2.777.123
Årets resultat.....			0	-222.426	-222.426
Hensat til udbytte	0	0	300.000		300.000
December 2019..	201.000	0	300.000	2.253.697	2.854.697

4 Sikkerhedsstillelser

- ingen

5 Eventualaktiver og -forpligtelser

- ingen

6 Nærtstående parter

- ingen

Grundlag

7 **Ejerforhold**

Anpartskapitalen ejes 100% af Knud Hansen, Syrenvej 10, Lem