

**Ekstern regnskab**

**Knud Hansen Invest ApS**

**CVR.nr. 54 26 67 15**

39. regnskabsår

Årsregnskab for perioden 1. Januar - 31. December 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 22. Maj 2018

Som dirigent

Anna Grethe Hansen

**Indholdsfortegnelse**

|                               |    |   |    |
|-------------------------------|----|---|----|
| Indholdsfortegnelse.....      |    |   | 2  |
| Selskabsoplysninger.....      |    |   | 3  |
| Ledelsespåtegning.....        |    |   | 4  |
| Ledelsesberetning.....        |    |   | 5  |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 6  | - | 7  |
| Resultatopgørelse.....        |    |   | 8  |
| Balance.....                  | 9  | - | 10 |
| Noter til regnskabet.....     | 11 | - | 12 |

**Selskabsoplysninger**

Selskabet: Knud Hansen Invest ApS  
Syrenvej 10 - Lem  
7860 Spøttrup

CVR-nr.: 54 26 67 15  
Hjemsted: Skive

Direktion: Knud Hansen

Regnskabsassistance: Revisionsanpartsselskabet  
NESSELWANG  
Overlundvej 46  
8830 Tjele

Pengeinstitut: Sparekassen Vendsyssel  
Sparekassen Balling  
7860 Spøttrup

Advokat: Advokatfirmaet Dahl  
8800 Viborg

### **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017 inkl. ledelsesberetningen for selskabet Knud Hansen Invest ApS.

Den interne årsrapport er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og suppleret med yderligere analyser og specifikationer.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat og pengestrømme.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det skal oplyses, at selskabet fortsat opfylder betingelserne for fravalg af den offentlige revision.

Lem, den 19. Maj 2018

Direktionen

Knud Hansen

## **Ledelsesberetning**

### **Generelt:**

Aktiviteten i selskabet består i investering i ejendomme..

### **Udvikling i regnskabsåret**

Årets resultat, kr. 535 efter skat, anses for værende tilfredsstillende. .

### **Forventet udvikling:**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Knud Hansen Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder."

Selskabet har valgt at medtage elementer fra regnskabsklasse-C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv..

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v..

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med procent.....

22

### **BALANCEN**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres efter den indre værdis metode til den forholdsmæssige ejede andel af virksomhedens egenkapital med fradrag for urealiseret koncernintern fortjeneste.

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, værdiansættes til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskurs.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver værdiansættes til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en forpligtelse under kortfristet gæld.

### **Selskabsskat og udskudt skat.**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte a contoskatter.

Udskudt skat opgøres efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver værdiansættes til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat opgøres på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder opgøres de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvorved kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid.

Gæld i øvrigt er opgjort til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**

for perioden 1. Januar - 31. December 2017

| <u>Note</u>                                   | <u>2017</u>    | <u>2016</u>    |
|---|----------------|----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE.....</b>                 | <b>10.188</b>  | <b>-18.066</b> |
| <b>RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER.....</b>        | <b>10.188</b>  | <b>235.752</b> |
| Afskrivninger.....                            | 20.000         | 20.000         |
| <b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....</b>   | <b>-9.812</b>  | <b>215.752</b> |
| Kursregulering værdipapitet i beholdning..... | 5.580          | 0              |
| 1 Finansieringsindtægter.....                 | 4.901          | 1.552          |
| <b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>                 | <b>669</b>     | <b>217.304</b> |
| 2 Skat af årets resultat.....                 | 134            | 51.315         |
| <b>ÅRETS RESULTAT.....</b>                    | <b>535</b>     | <b>165.990</b> |
| Der foreslås anvendt således:                 |                |                |
| Disponible frie reserver primo.....           | 594.190        | 528.000        |
| Årets resultat.....                           | 535            | 165.990        |
| Til disposition.....                          | 594.724        | 693.990        |
| Resultatdisponering.....                      | 103.400        | 99.800         |
| Årets overførsel til frie reserver.....       | 102.865        | 66.190         |
| <b>Overført frie reserver ultimo.....</b>     | <b>491.324</b> | <b>594.190</b> |



**BALANCE**

pr. 31. December 2017

Aktiver

| <u>Note</u>                                  | <u>2017</u>      | <u>2016</u>      |
|--|------------------|------------------|
| Ejendommen Østervang 6.....                  | 0                | 0                |
| Ejendommen Arhornvej 13.....                 | 360.162          | 342.412          |
| Produktionsanlæg og maskiner.....            | 15.000           | 35.000           |
| <b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT.....</b>   | <b>375.162</b>   | <b>377.412</b>   |
| <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT.....</b>              | <b>375.162</b>   | <b>377.412</b>   |
| <b>VAREBEHOLDNINGER I ALT.....</b>           | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| 13 Værdipapirer og periodiserede renter..... | 1.156.537        | 1.017            |
| Gældsbrief LTS Holding, Lem ApS.....         | 0                | 150.000          |
| Tilgodehavende LTS Holding ApS.....          | 3.000            | 27.000           |
| <b>TILGODEHAVENDER I ALT.....</b>            | <b>1.159.536</b> | <b>178.017</b>   |
| <b>14 LIKVIDE BEHOLDNINGER.....</b>          | <b>1.416.378</b> | <b>2.516.909</b> |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....</b>          | <b>2.575.914</b> | <b>2.694.926</b> |
| <b>AKTIVER I ALT.....</b>                    | <b>2.951.076</b> | <b>3.072.338</b> |

**BALANCE**

pr. 31. December 2017

**Passiver**

| <u>Note</u>   | <u>2017</u>      | <u>2016</u>      |
|---|------------------|------------------|
| 3 Selskabskapital.....  | 201.000          | 201.000          |
| 3 Overkurs ved emission.....                                      | 0                | 0                |
| 3 Reserve for opskrivninger.....                                  | 0                | 0                |
| 3 Hensat til årets udbytte.....                                   | 103.400          | 99.800           |
| 3 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode..... | 0                | 0                |
| 3 Overført overskud.....  | 2.635.672        | 2.738.538        |
| <b>EGENKAPITAL I ALT.....</b>                                     | <b>2.940.072</b> | <b>3.039.338</b> |
| Hensættelse til udskudt skat.....                                 | 0                | 0                |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT.....</b>                          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Kreditinstitutter.....  | 0                | 0                |
| Mellemregning med aktionærer og stifter.....                      | 0                | 0                |
| Selskabsskat.....   | 4.004            | 22.000           |
| <b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT.....</b>                 | <b>4.004</b>     | <b>22.000</b>    |
| Kortfristet del af langfristet gældsforpligtelser.....            | 0                | 0                |
| Kreditinstitutter.....  | 0                | 0                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....                     | 0                | 0                |
| Gæld til tilknyttede virksomheder.....                            | 0                | 0                |
| Selskabsskat.....   | 0                | 0                |
| Depositum lejere.....   | 7.000            | 11.000           |
| Skyldig udbytte.....  | 0                | 0                |
| Skyldig udbytte indeværende år.....                               | 0                | 0                |
| <b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT.....</b>                 | <b>7.000</b>     | <b>11.000</b>    |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT.....</b>                              | <b>11.004</b>    | <b>33.000</b>    |
| <b>PASSIVER I ALT.....</b>  | <b>2.951.076</b> | <b>3.072.338</b> |
| 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                           |                  |                  |
| 5 Eventualaktiver og -forpligtelser                               |                  |                  |
| 6 Nærstående parter   |                  |                  |
| 7 Ejerforhold   |                  |                  |

## NOTER TIL ÅRSRAPPORT

| Note  | 2017                       | 2016                                |
|---|----------------------------|-------------------------------------|
| <b>2 Skat af årets resultat</b>                     |                            |                                     |
| Skat af årets resultat.....                         | 4.004                      | 22.000                              |
| Regulering af tidligere års skat.....               | -3.870                     | -11                                 |
| Regulering af eventualskatter.....                  | 0                          | 29.326                              |
| <b>I ALT.....</b>                                   | <b>134</b>                 | <b>51.315</b>                       |
|   |                            |                                     |
| <b>2 Anlægsaktiver</b>                              | <b>Grunde og bygninger</b> | <b>Produktionsanlæg og maskiner</b> |
| Samlet anskaffelsessum pr. 1. Januar .....          | 342.412                    | 95.000                              |
| Nyanskaffelser/ forbedringer og frasalg i året..... | 17.750                     |                                     |
| Samlet anskaffelsessum pr. 31. December 2017.....   | 360.162                    | 95.000                              |
| Samlet opskrivninger pr. 1. Januar .....            |                            |                                     |
| Årets opskrivning.....                              |                            |                                     |
| Samlet opskrivninger pr. 31. December 2017.....     | 0                          | 0                                   |
| Samlet af- og nedskrivninger pr. 1. Januar .....    |                            | -60.000                             |
| Af- og nedskrivninger i året.....                   |                            | -20.000                             |
| Afskrivninger vedrørende årets afgang.....          |                            |                                     |
| Samlet af- og nedskr. pr. 31. December 2017.....    | 0                          | 80.000                              |
| <b>Bogført værdi pr. 31. December 2017.....</b>     | <b>360.162</b>             | <b>15.000</b>                       |

### 3 Selskabskapital

|                        | <b>Selskabs-<br/>kapital</b> | <b>Reserve for<br/>opskriv-<br/>ninger</b> | <b>Hensta til<br/>udbytte</b> | <b>Andre<br/>reserver</b> | <b>EGEN-<br/>KAPITAL I<br/>ALT</b> |
|------------------------|------------------------------|--|-------------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| Saldo pr. 1.           |                              |  |                               |                           |                                    |
| Januar ....            | 201.000                      | 0  | 99.800                        | 2.738.538                 | 3.039.338                          |
| Årets resultat.....    |                              |  | 0                             | 535                       | 535                                |
| Opskrivninger.....     | 0                            | 0  | 0                             | -203.200                  | -203.200                           |
| Valutaændringer..      | 0                            | 0  | 0                             | 0                         | 0                                  |
| <br>                   |                              |  |                               |                           |                                    |
| Hensat til udbytte     | <u>0</u>                     | <u>0</u>                                   | <u>103.400</u>                |                           | <u>103.400</u>                     |
| <br>                   |                              |  |                               |                           |                                    |
| <b>Saldo pr. 31.</b>   |                              |  |                               |                           |                                    |
| <b>December 2017..</b> | <b><u>201.000</u></b>        | <b><u>0</u></b>                            | <b><u>203.200</u></b>         | <b><u>2.535.872</u></b>   | <b><u>2.940.072</u></b>            |

### 4 Sikkerhedsstillelser

- ingen

### 5 Eventualaktiver og -forpligtelser

- ingen

### 6 Nærtstående parter

- ingen

**Grundlag**

### 7 Ejerforhold

Anpartskapitalen ejes 100% af Knud Hansen, Syrenvej 10, Lem