

**Ekstern regnskab**

**Knud Hansen Invest ApS**

**CVR.nr. 54 26 67 15**

39. regnskabsår

Årsregnskab for perioden 1. Januar - 31. December 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 22. Maj 2017

Som dirigent

Anna Grethe Hansen

**Indholdsfortegnelse**

Indholdsfortegnelse.....			2
Selskabsoplysninger.....			3
Ledelsespåtegning.....			4
Ledelsesberetning.....			5
Anvendt regnskabspraksis.....	6	-	7
Resultatopgørelse.....			8
Balance.....	9	-	10
Noter til regnskabet.....	11	-	12

**Selskabsoplysninger**

Selskabet: Knud Hansen Invest ApS  
Syrenvej 10 - Lem  
7860 Spøttrup

CVR-nr.: 54 26 67 15  
Hjemsted: Skive

Direktion: Knud Hansen

Regnskabsassistance: Revisionsanpartsselskabet  
NESSELWANG  
Overlundvej 46  
8830 Tjele

Pengeinstitut: Den Jyske Sparekasse  
Vesterbrohade 24, Lem  
7860 Spøttrup

Advokat: Advokatfirmaet Dahl  
8800 Viborg

### **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016 inkl. ledelsesberetningen for selskabet Knud Hansen Invest ApS.

Den interne årsrapport er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og suppleret med yderligere analyser og specifikationer.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat og pengestrømme.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det skal oplyses, at selskabet fortsat opfylder betingelserne for fravalg af den offentlige revision.

Lem, den 18. Maj 2017

Direktionen

Knud Hansen

## **Ledelsesberetning**

### **Generelt:**

Aktiviteten i selskabet består i investering i ejendomme..

### **Udvikling i regnskabsåret**

Årets resultat, kr. 165.990 efter skat, anses for værende tilfredsstillende. .

### **Forventet udvikling:**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Knud Hansen Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder."

Selskabet har valgt at medtage elementer fra regnskabsklasse-C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv..

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v..

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med procent..... 22

### **BALANCEN**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres efter den indre værdis metode til den forholdsmæssige ejede andel af virksomhedens egenkapital med fradrag for urealiseret koncernintern fortjeneste.

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, værdiansættes til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskurs.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver værdiansættes til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en forpligtelse under kortfristet gæld.

### **Selskabsskat og udskudt skat.**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte a contoskatter.

Udskudt skat opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver værdiansættes til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat opgøres på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder opgøres de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvorved kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid.

Gæld i øvrigt er opgjort til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**

for perioden 1. Januar - 31. December 2016

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>BRUTTOFORTJENESTE.....</b>	<b>-18.066</b>	<b>-80.365</b>
<b>RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER.....</b>	<b>235.752</b>	<b>-80.365</b>
Afskrivninger.....	20.000	20.000
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....</b>	<b>215.752</b>	<b>-100.365</b>
Resultat datterselskab.....	0	0
1 Finansieringsindtægter.....	1.552	33.032
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>	<b>217.304</b>	<b>-67.333</b>
Tab anparters LTS Holding ApS.....	0	0
<b>EKSTRAORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT.....</b>	<b>217.304</b>	<b>-67.333</b>
2 Skat af årets resultat.....	51.315	-14.023
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>	<b>165.990</b>	<b>-53.310</b>
Der foreslåes anvendt således:		
Disponible frie reserver primo.....	528.000	681.110
Årets resultat.....	165.990	53.310
Til disposition.....	693.990	627.800
Resultatdisponering.....	99.800	99.800
Årets overførsel til frie reserver.....	66.190	153.110
<b>Overført frie reserver ultimo.....</b>	<b>594.190</b>	<b>528.000</b>



**BALANCE**

pr. 31. December 2016

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ejendommen Østervang 6.....	0	510.747
Ejendommen Arhornvej 13.....	342.412	342.412
Produktionsanlæg og maskiner.....	35.000	55.000
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT.....</b>	<b>377.412</b>	<b>908.159</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT.....</b>	<b>377.412</b>	<b>908.159</b>
<b>VAREBEHOLDNINGER I ALT.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregnet fremført skattetilgodehavende.....	0	29.326
10 Periodiserede renter.....	1.017	1.017
Gældsbev LTS Holding, Lem ApS.....	150.000	600.000
Tilgodehavende LTS Holding ApS.....	27.000	27.000
<b>TILGODEHAVENDER I ALT.....</b>	<b>178.017</b>	<b>657.342</b>
<b>11 LIKVIDE BEHOLDNINGER.....</b>	<b>2.516.909</b>	<b>1.450.565</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....</b>	<b>2.694.926</b>	<b>2.107.907</b>
<b>AKTIVER I ALT.....</b>	<b>3.072.338</b>	<b>3.016.067</b>

**BALANCE**

pr. 31. December 2016

**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
3 Selskabskapital.....	201.000	201.000
3 Hensat til årets udbytte.....	99.800	0
3 Overført overskud.....	2.738.538	2.672.348
<b>EGENKAPITAL I ALT.....</b>	<b>3.039.338</b>	<b>2.873.348</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	0	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Selskabsskat.....	22.000	-2.000
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT.....</b>	<b>22.000</b>	<b>-2.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	0	29.318
Depositum lejere.....	11.000	15.600
Skyldig udbytte.....	0	99.800
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT.....</b>	<b>11.000</b>	<b>144.718</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT.....</b>	<b>33.000</b>	<b>142.718</b>
<b>PASSIVER I ALT.....</b>	<b>3.072.338</b>	<b>3.016.067</b>
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5 Eventualaktiver og -forpligtelser		
6 Nærstående parter		
7 Ejerforhold		

## NOTER TIL ÅRSRAPPORT

Note	2016	2015
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat.....	22.000	-13.934
Regulering af tidligere års skat.....	-11	-89
Regulering af eventualskatter.....	29.326	0
<b>I ALT.....</b>	<b>51.315</b>	<b>-14.023</b>
<b>2 Betalte skatter</b>		
Betalt a conto skat.....	0	2.000
<b>2 Anlægsaktiver</b>	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Produktionsanlæg og maskiner</b>
Samlet anskaffelsessum pr. 1. Januar .....	853.159	95.000
Nyanskaffelser/ forbedringer og frasalg i året.....	-510.747	
Samlet anskaffelsessum pr. 31. December 2016.....	342.412	95.000
Samlet af- og nedskrivninger pr. 1. Januar .....		-40.000
Af- og nedskrivninger i året.....		-20.000
Afskrivninger vedrørende årets afgang.....		
Samlet af- og nedskr. pr. 31. December 2016.....	0	60.000
<b>Bogført værdi pr. 31. December 2016.....</b>	<b>342.412</b>	<b>35.000</b>

3 **Selskabskapital**

	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Reserve for opskriv- ninger</b>	<b>Reserve, den indre værdis metode</b>	<b>Andre reserver</b>	<b>EGEN- KAPITAL I ALT</b>
Saldo pr. 1. Januar ....	201.000	0	0	2.672.348	2.873.348
Årets resultat.....			0	265.790	265.790
Saldo pr. 31. December 2016..	201.000	0	0	2.938.138	3.139.138
Korrigeret saldo pr. 31. December 2016.....	201.000	0	0	2.938.138	3.139.138
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0	0	99.800	99.800
<b>Saldo pr. 31. December 2016..</b>	<b>201.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.838.338</b>	<b>3.039.338</b>

4 **Sikkerhedsstillelser**

- ingen

5 **Eventualaktiver og -forpligtelser**

- ingen

6 **Nærtstående parter**

- ingen

**Grundlag**

7 **Ejerforhold**

Anpartskapitalen ejer 100% af Knud Hansen, Syrenvej 10, Lem