

Ekstern regnskab

Knud Hansen Invest ApS

CVR.nr. 54 26 67 15

39. regnskabsår

Årsregnskab for perioden 1. Januar - 31. December 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 26. Maj 2016

Som dirigent

Anna Grethe Hansen

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse.....			2
Selskabsoplysninger.....			3
Ledelsespåtegning.....			4
Ledelsesberetning.....			5
Anvendt regnskabspraksis.....	6	-	7
Resultatopgørelse.....			8
Balance.....	9	-	10
Noter til regnskabet.....	11	-	12

Selskabsoplysninger

Selskabet: Knud Hansen Invest ApS
Syrenvej 10 - Lem
7860 Spøttrup

CVR-nr.: 54 26 67 15
Hjemsted: Skive

Direktion: Knud Hansen

Regnskabsassistance: Revisionsanpartsselskabet
NESSELWANG
Overlundvej 46
8830 Tjele

Pengeinstitut: Den Jyske Sparekasse
Vesterbrohade 24, Lem
7860 Spøttrup

Advokat: Advokatfirmaet Dahl
Gravene
8800 Viborg

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015 inkl. ledelsesberetningen for selskabet Knud Hansen Invest ApS.

Den interne årsrapport er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og suppleret med yderligere analyser og specifikationer.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat og pengestrømme.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det skal oplyses, at selskabet fortsat opfylder betingelserne for fravalg af den offentlige revision.

Lem, den 24. Maj 2016

Direktionen

Knud Hansen

Ledelsesberetning

Generelt:

Aktiviteten i selskabet består i investering i ejendomme..

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat, kr. -53.310 efter skat, anses for værende tilfredsstillende. Da der ikke er foretaget udlejning af en enkelt ejendom.

Forventet udvikling:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Knud Hansen Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder."

Selskabet har valgt at medtage elementer fra regnskabsklasse-C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv..

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v..

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med procent..... 23,5

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres efter den indre værdis metode til den forholdsmæssige ejede andel af virksomhedens egenkapital med fradrag for urealiseret koncernintern fortjeneste.

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, værdiansættes til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskurs.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver værdiansættes til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en forpligtelse under kortfristet gæld.

Selskabsskat og udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte a contoskatter.

Udskudt skat opgøres efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver værdiansættes til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat opgøres på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder opgøres de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvorved kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid.

Gæld i øvrigt er opgjort til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til nominal værdi.

Årets udbytte.

Selskabet har i henhold til undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 48 valgt at indregne forslag til udbytte som gæld i balancen.

RESULTATOPGØRELSE

for perioden 1. Januar - 31. December 2015

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
BRUTTOFORTJENESTE	-80.365	-26.777
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	-80.365	-26.777
Afskrivninger.....	20.000	20.000
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-100.365	-46.777
Resultat datterselskab.....	0	0
1 Finansieringsindtægter.....	33.032	32.232
RESULTAT FØR SKAT	-67.333	-14.545
Tab anparters LTS Holding ApS.....	0	-29.219
EKSTRAORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-67.333	-43.764
2 Skat af årets resultat.....	-14.023	-3.038
ÅRETS RESULTAT	-53.310	-40.727
Der foreslåes anvendt således:		
Disponible frie reserver primo.....	541.983	681.110
Årets resultat.....	53.310	40.727
Til disposition.....	488.673	640.383
Resultatdisponering.....	99.800	98.400
Årets overførsel til frie reserver.....	153.110	139.127
Overført frie reserver ultimo	388.873	541.983

BALANCE

pr. 31. December 2015

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Patenter og rettigheder.....	0	0
Ejendommen Østervang 6.....	510.747	329.429
Ejendommen Arhornvej 13.....	342.412	342.412
Produktionsanlæg og maskiner.....	55.000	75.000
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	908.159	746.841
ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	908.159	746.841
VAREBEHOLDNINGER I ALT.....	0	0
Beregnet fremført skattetilgodehavende.....	29.326	15.363
11 Periodiserede renter.....	1.017	1.017
Gældsrev LTS Holding, Lem ApS.....	600.000	855.000
Tilgodehavende LTS Holding ApS.....	27.000	56.726
TILGODEHAVENDER I ALT.....	657.342	928.106
12 LIKVIDE BEHOLDNINGER.....	1.450.565	1.458.311
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....	2.107.907	2.386.417
AKTIVER I ALT.....	3.016.067	3.133.258

BALANCE

pr. 31. December 2015

Passiver

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
3 Selskabskapital.....	201.000	201.000
3 Overført overskud.....	2.672.348	2.825.458
EGENKAPITAL I ALT.....	2.873.348	3.026.458
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT.....	0	0
Selskabsskat.....	-2.000	-6.000
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT.....	-2.000	-6.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	29.318	0
Depositum lejere.....	15.600	14.400
Skyldig udbytte.....	99.800	98.400
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT.....	144.718	112.800
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT.....	142.718	106.800
PASSIVER I ALT.....	3.016.067	3.133.258
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5 Eventualaktiver og -forpligtelser		
6 Nærstående parter		
7 Ejerforhold		

NOTER TIL ÅRSRAPPORT

Note	2015	2014			
2 Skat af årets resultat					
Skat af årets resultat.....	-13.934	-3.013			
Regulering af tidligere års skat.....	-89	-25			
Regulering af eventualskatter.....	0	0			
I ALT.....	-14.023	-3.038			
2 Betalte skatter					
Betalt a conto skat.....	2.000	4.000			
2 Anlægsaktiver	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner			
Samlet anskaffelsessum pr. 1. Januar	671.841	95.000			
Nyanskaffelser og forbedringer i året.....	181.318				
Samlet anskaffelsessum pr. 31. December 2015.....	853.159	95.000			
Samlet af- og nedskrivninger pr. 1. Januar		-20.000			
Af- og nedskrivninger i året.....		-20.000			
Afskrivninger vedrørende årets afgang.....					
Samlet af- og nedskr. pr. 31. December 2015.....	0	40.000			
Bogført værdi pr. 31. December 2015.....	853.159	55.000			
3 Selskabskapital					
	Selskabskapital	Reserve for opskrivninger	Reserve, den indre værdis metode	Andre reserver	EGEN-KAPITAL I ALT
Saldo pr. 1. Januar	201.000	0	0	2.825.458	3.026.458
Årets resultat.....			0	-53.310	-53.310
Saldo pr. 31. December 2015..	201.000	0	0	2.772.148	2.973.148
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0	0	99.800	99.800

Saldo pr. 31.

December 2015.. 201.000 0 0 2.672.348 2.873.348

4 Sikkerhedsstillelser

- ingen

5 Eventualaktiver og -forpligtelser

- ingen

6 Nærtstående parter

- ingen

Grundlag

7 Ejerforhold

Anpartskapitalen ejer 100% af Knud Hansen, Syrenvej 10, Lem