

**Erland Olsen ApS**

**Godsbanegade 7, 9.tv.**

**8700 Horsens**

**CVR-nr. 54 07 48 16**

**Årsrapport for 2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 21/11 2016

---

Erland Rohde Olsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober 2015 - 30. september 2016	9
Balance pr. 30. september 2016	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Erland Olsen ApS  
Godsbanegade 7, 9.tv.  
8700 Horsens

CVR-nr.: 54 07 48 16  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september  
Hjemsted: Horsens

### Bestyrelse

Michella Loa Rohde Skeldahl  
Erland Rohde Olsen

### Direktion

Erland Rohde Olsen

### Revision

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Erland Olsen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 21. november 2016

### Direktion

Erland Rohde Olsen

### Bestyrelse

Michella Loa Rohde Skeldahl

Erland Rohde Olsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejeren i Erland Olsen ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Erland Olsen ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 21. november 2016

### Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet er beskæftiget med udlejning af erhvervsejendom samt investering i værdipapirer.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på kr. 711.855, og selskabets balance pr. 30. september 2016 udviser en egenkapital på kr. 15.323.609.

Årets resultat anses for tilfredsstillende

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Erland Olsen ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af huslejeindtægter med fradrag af ejendommens driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift og vedligeholdelse, forsikring og skatter mv. der afholdes i forbindelse med den udlejning, som indgår i nettoomsætningen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2015 - 30. september 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>930.532</b>	<b>828</b>
Personaleomkostninger	1	(506.396)	(533)
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>424.136</b>	<b>295</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		(176.444)	(176)
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>247.692</b>	<b>119</b>
Finansielle indtægter		847.766	789
Finansielle omkostninger		(146.695)	(278)
<b>Resultat før skat</b>		<b>948.763</b>	<b>630</b>
Skat af årets resultat	2	(236.908)	(147)
<b>Årets resultat</b>		<b>711.855</b>	<b>483</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		100.000	100
Overført resultat		611.855	383
		<b>711.855</b>	<b>483</b>

**Balance pr. 30. september 2016**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		6.604.375	6.782
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u>6.604.375</u>	<u>6.782</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>6.604.375</u>	<u>6.782</u>
Andre tilgodehavender		8.463	8
Periodeafgrænsningsposter		41.274	43
<b>Tilgodehavender</b>		<u>49.737</u>	<u>51</u>
Værdipapirer		7.863.223	6.414
<b>Værdipapirer</b>		<u>7.863.223</u>	<u>6.414</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.793.988</u>	<u>2.436</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>9.706.948</u>	<u>8.901</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>16.311.323</u>	<u>15.683</u>

## Balance pr. 30. september 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		280.000	280
Overført resultat		14.943.609	14.331
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>100.000</u>	<u>100</u>
<b>Egenkapital</b>	4	<b><u>15.323.609</u></b>	<b><u>14.711</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	5	<u>398.824</u>	<u>380</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>398.824</u></b>	<b><u>380</u></b>
Anden gæld		<u>253.000</u>	<u>253</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b><u>253.000</u></b>	<b><u>253</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		92.362	15
Selskabsskat		118.683	184
Anden gæld		<u>124.845</u>	<u>140</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>335.890</u></b>	<b><u>339</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>588.890</u></b>	<b><u>592</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>16.311.323</u></b>	<b><u>15.683</u></b>
Eventualposter m.v.	7		
Nærtstående parter og ejerforhold	8		

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2015	280.000	14.331.754	100.000	14.711.754
Betalt ordinært udbytte	0	0	(100.000)	(100.000)
Årets resultat	0	611.855	100.000	711.855
<b>Egenkapital 30. september 2016</b>	<b>280.000</b>	<b>14.943.609</b>	<b>100.000</b>	<b>15.323.609</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	398.776	426
Pensioner	100.000	100
Andre omkostninger til social sikring	3.366	3
Andre personaleomkostninger	<u>4.254</u>	<u>4</u>
	<b><u>506.396</u></b>	<b><u>533</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	190.278	133
Årets udskudte skat	18.524	14
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>28.106</u>	<u>0</u>
	<b><u>236.908</u></b>	<b><u>147</u></b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<b><u>Grunde og byg-</u></b>
		<b><u>ninger</u></b>
Kostpris 1. oktober 2015		<u>9.314.356</u>
Kostpris 30. september 2016		<u>9.314.356</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015		2.533.537
Årets afskrivninger		<u>176.444</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2016		<u>2.709.981</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016</b>		<b><u>6.604.375</u></b>

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2015 udgør t.kr. 6.350.

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 28 anparter à nominelt kr. 10.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	t.kr.
<b>5 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. oktober 2015	<u>398.824</u>	<u>380</u>
<b>Hensættelse til udskudt skat 30. september 2016</b>	<b><u>398.824</u></b>	<b><u>380</u></b>
Materielle anlægsaktiver	389.744	370
Periodeafgrænsningsposter	<u>9.080</u>	<u>10</u>
	<b><u>398.824</u></b>	<b><u>380</u></b>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2015	Gæld 30. september 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
Anden gæld	253.000	253.000	0	0
	<b><u>253.000</u></b>	<b><u>253.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

### 7 Eventualposter m.v.

Selskabet har ikke andre eventualforpligtelser, udover hvad der fremgår af årsrapporten.



## Noter til årsrapporten

### 8 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Erland Rohde Olsen  
Godsbanegade 7, 9 tv.  
8700 Horsens