

Erland Olsen ApS

**Godsbanegade 7, 9 tv.
8700 Horsens**

CVR-nr. 54 07 48 16

Årsrapport for 2017/18

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 02/11 2018

Erland Rohde Olsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober 2017 - 30. september 2018	9
Balance pr. 30. september 2018	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

Erland Olsen ApS
Godsbanegade 7, 9 tv.
8700 Horsens

CVR-nr.: 54 07 48 16
Regnskabsperiode: 1. oktober 2017 - 30. september 2018
Hjemsted: Horsens

Bestyrelse

Michella Loa Rohde Skeldahl, menigt medlem
Erland Rohde Olsen, menigt medlem

Direktion

Erland Rohde Olsen

Revisor

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Erland Olsen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 23. oktober 2018

Direktion

Erland Rohde Olsen

Bestyrelse

Michella Loa Rohde Skeldahl
menigt medlem

Erland Rohde Olsen
menigt medlem

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Erland Olsen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Erland Olsen ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 23. oktober 2018

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28681

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet er beskæftiget med udlejning af erhvervsejendom samt investering i værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på kr. 136.641, og selskabets balance pr. 30. september 2018 udviser en egenkapital på kr. 15.808.633.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Erland Olsen ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af huslejeindtægter med fradrag af ejendommens driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift og vedligeholdelse, forsikring og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning, som indgår i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2017 - 30. september 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
Bruttofortjeneste		1.082.979	1.016.854
Personaleomkostninger	1	<u>(476.306)</u>	<u>(501.159)</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		606.673	515.695
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	<u>(88.223)</u>	<u>(176.444)</u>
Resultat før finansielle poster		518.450	339.251
Finansielle indtægter	3	717.161	599.176
Finansielle omkostninger	4	<u>(1.059.172)</u>	<u>(234.292)</u>
Resultat før skat		176.439	704.135
Skat af årets resultat	5	<u>(39.798)</u>	<u>(155.752)</u>
Årets resultat		<u>136.641</u>	<u>548.383</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		100.000	100.000
Overført resultat		<u>36.641</u>	<u>448.383</u>
		<u>136.641</u>	<u>548.383</u>

Balance pr. 30. september 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		0	6.427.931
Materielle anlægsaktiver	6	<u>0</u>	<u>6.427.931</u>
Andre tilgodehavender		2.963.513	0
Finansielle anlægsaktiver		<u>2.963.513</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.963.513</u>	<u>6.427.931</u>
Andre tilgodehavender		3.992	8.463
Periodeafgrænsningsposter		0	39.632
Tilgodehavender		<u>3.992</u>	<u>48.095</u>
Værdipapirer		9.265.892	9.862.590
Værdipapirer		<u>9.265.892</u>	<u>9.862.590</u>
Likvide beholdninger		<u>3.955.775</u>	<u>418.977</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>13.225.659</u>	<u>10.329.662</u>
Aktiver i alt		<u>16.189.172</u>	<u>16.757.593</u>

Balance pr. 30. september 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		280.000	280.000
Overført resultat		15.428.633	15.391.992
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Egenkapital	7	<u>15.808.633</u>	<u>15.771.992</u>
Hensættelse til udskudt skat	8	<u>0</u>	<u>417.296</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>417.296</u>
Anden gæld		<u>0</u>	<u>253.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser	9	<u>0</u>	<u>253.000</u>
Kreditinstitutter		2.045	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	75.433
Selskabsskat		310.271	50.590
Anden gæld		<u>68.223</u>	<u>189.282</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>380.539</u>	<u>315.305</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>380.539</u>	<u>568.305</u>
Passiver i alt		<u>16.189.172</u>	<u>16.757.593</u>
Nærtstående parter og ejerforhold	10		

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2017	280.000	15.391.992	100.000	15.771.992
Betalt ordinært udbytte	0	0	(100.000)	(100.000)
Årets resultat	0	36.641	100.000	136.641
Egenkapital 30. september 2018	280.000	15.428.633	100.000	15.808.633

Noter til årsrapporten

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	368.739	395.631
Pensioner	100.000	100.000
Andre omkostninger til social sikring	3.957	2.556
Andre personaleomkostninger	<u>3.610</u>	<u>2.972</u>
	<u>476.306</u>	<u>501.159</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>88.223</u>	<u>176.444</u>
	<u>88.223</u>	<u>176.444</u>
der fordeler sig således:		
Bygninger	<u>88.223</u>	<u>176.444</u>
	<u>88.223</u>	<u>176.444</u>
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>717.161</u>	<u>599.176</u>
	<u>717.161</u>	<u>599.176</u>
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>1.059.172</u>	<u>234.292</u>
	<u>1.059.172</u>	<u>234.292</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	kr.	kr.
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	457.094	137.280
Årets udskudte skat	<u>(417.296)</u>	<u>18.472</u>
	<u>39.798</u>	<u>155.752</u>
6 Materielle anlægsaktiver		Grunde og byg-
		ninger
		<u> </u>
Kostpris 1. oktober 2017		9.314.358
Afgang i årets løb		<u>(9.314.358)</u>
Kostpris 30. september 2018		<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2017		2.886.427
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver		88.223
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver		<u>(2.974.650)</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2018		<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018		<u>0</u>

7 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
8 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. oktober 2017	417.296	398.824
Hensat i året	0	18.472
Anvendt i året	<u>(417.296)</u>	<u>0</u>
Hensættelse til udskudt skat 30. september 2018	<u>0</u>	<u>417.296</u>
Materielle anlægsaktiver	0	408.577
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>8.719</u>
	<u>0</u>	<u>417.296</u>

9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2017	Gæld 30. september 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	<u>253.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>253.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

10 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Erland Rohde Olsen