

Camilla of Copenhagen Konfektion A/S

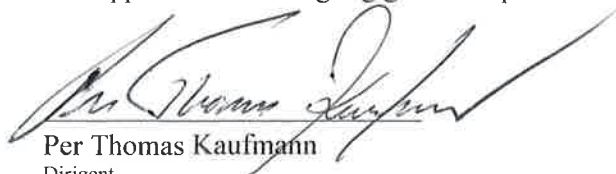
Holte Stationsvej 16, 2840 Holte

CVR-nr. 54 04 95 28

Årsrapport

1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. december 2016.



Per Thomas Kaufmann
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Camilla of Copenhagen Konfektion A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

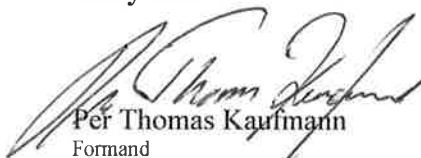
Holte, den 9. december 2016

Direktion



Gerhard Kaufmann

Bestyrelse



Per Thomas Kaufmann
Formand



Jørgen Michael Kaufmann



Gerhard Kaufmann

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Camilla of Copenhagen Konfektion A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Camilla of Copenhagen Konfektion A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 9. december 2016

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 34 20 99 36



Peder Haarbye
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Camilla of Copenhagen Konfektion A/S Holte Stationsvej 16 2840 Holte
	Telefon: 45 42 10 74 Hjemmeside: www.parisiholte.dk
	CVR-nr.: 54 04 95 28 Stiftet: 16. august 1968 Hjemsted: Rudersdal Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Per Thomas Kaufmann, Formand Jørgen Michael Kaufmann Gerhard Kaufmann
Direktion	Gerhard Kaufmann
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
Bankforbindelser	Danske Bank Nordea Nordnet

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning og investering i ejendomme samt værdipapirer.

Selskabets hovedaktivitet har tidligere bestået i detailhandel med damemode under firmanavnet: Paris i Holte A/S, der er et registreret binavn for Camilla of Copenhagen Konfektion A/S.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 611 t.kr. mod 267 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 244 t.kr. mod 2 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Camilla of Copenhagen Konfektion A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og omkostninger vedrørende investeringsejendomme, samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	500.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktiver, indregnes med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste	610.521	266.842
1 Personaleomkostninger	-222.251	-115.203
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-50.710	-50.098
Driftsresultat	337.560	101.541
Andre finansielle indtægter	62.844	55.574
Øvrige finansielle omkostninger	-72.068	-137.739
Resultat før skat	328.336	19.376
2 Skat af årets resultat	-84.616	-17.242
Årets resultat	243.720	2.134
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	200.000	0
Overføres til overført resultat	43.720	2.134
Disponeret i alt	243.720	2.134

Balance 30. september

Aktiver		2016	2015
<u>Note</u>		kr.	kr.
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	4.171.491	4.218.516
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	11.666	15.351
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.183.157</u>	<u>4.233.867</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>4.183.157</u>	<u>4.233.867</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende selskabsskat	57.709	170.677
	Andre tilgodehavender	22.003	0
	Periodeafgrænsningsposter	14.704	0
	Tilgodehavender i alt	<u>94.416</u>	<u>170.677</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	33.482	103.868
	Værdipapirer i alt	<u>33.482</u>	<u>103.868</u>
	Likvide beholdninger	<u>9.657.424</u>	<u>9.101.708</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>9.785.322</u>	<u>9.376.253</u>
	Aktiver i alt	<u>13.968.479</u>	<u>13.610.120</u>

Balance 30. september

Passiver	2016	2015
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	500.000	500.000
6 Reserve	5.000.000	5.000.000
7 Overført resultat	7.418.827	7.375.107
8 Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	0
Egenkapital i alt	<u>13.118.827</u>	<u>12.875.107</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	2.567	3.377
Hensatte forpligtelser i alt	<u>2.567</u>	<u>3.377</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	0	1.096
Leverandører af varer og tjenesteydelser	85.000	101.141
Anden gæld	699.811	531.215
Periodeafgrænsningsposter	62.274	98.184
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>847.085</u>	<u>731.636</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>847.085</u>	<u>731.636</u>
Passiver i alt	<u>13.968.479</u>	<u>13.610.120</u>

9 Nærtstående parter

Noter

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	217.924	106.920
Pensioner	2.514	3.240
Personalemkostninger i øvrigt	1.813	5.043
	222.251	115.203
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 1	 1
2. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	85.426	13.865
Årets regulering af udskudt skat	-810	3.377
	84.616	17.242
	30/9 2016 kr.	30/9 2015 kr.
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. oktober 2015	5.105.188	5.105.188
Kostpris 30. september 2016	5.105.188	5.105.188
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015	-886.672	-933.697
Årets afskrivninger	-47.025	47.025
Af- og nedskrivninger 30. september 2016	-933.697	-886.672
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	4.171.491	4.218.516
 Ejendomsvurdering 1. oktober 2015	 7.200.000	 7.200.000

Noter

	30/9 2016 kr.	30/9 2015 kr.
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. oktober 2015	522.411	503.987
Tilgang i årets løb	0	18.424
Kostpris 30. september 2016	522.411	522.411
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015	-507.060	-503.987
Årets afskrivninger	-3.685	-3.073
Af- og nedskrivninger 30. september 2016	-510.745	-507.060
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	11.666	15.351
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. oktober 2015	500.000	500.000
	500.000	500.000
Aktiekapitalen består af 100 aktier a 1.000 kr. og 4 aktier a 100.000 kr. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		
6. Reserve		
Reserve 1. oktober 2015	5.000.000	5.000.000
	5.000.000	5.000.000
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober 2015	7.375.107	7.372.973
Årets overførte overskud	43.720	2.134
	7.418.827	7.375.107
8. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. oktober 2015	0	8.000.000
Udloddet udbytte	0	-8.000.000
Udbytte for regnskabsåret	200.000	0
	200.000	0

Noter

9. Nærtstående parter

Transaktioner

Der har i regnskabsåret 2015/2016 været forretningsmæssige transaktioner med bestyrelsesformand Per Kaufmann, der har ydet selskabets assistance af administrativ karakter. Transaktionerne er foretaget på markedsmæssige vilkår.