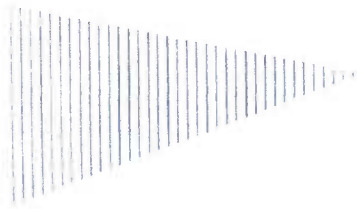


Labinah A/S

Batzkes Bakke 3, Hillerød

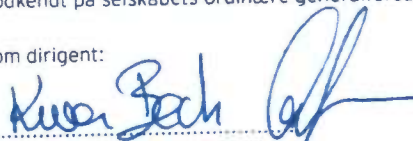
CVR-nr. 53 84 26 15



Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 31. maj 2017

Som dirigent:


.....

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Labinah A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 31. maj 2017
Direktion:



Viveca Møller

Bestyrelse:



Claus Møller
formand

Viveca Møller

Kiva Bech Andersen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Labinah A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Labinah A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.


Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31. maj 2017
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Bo Sigurd Leinum
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Labinah A/S
Adresse, postnr., by	Batzkes Bakke 3, Hillerød
CVR-nr.	53 84 26 15
Stiftet	7. september 1984
Hjemstedskommune	Hillerød
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	48 22 51 00
Telefax	48 22 51 01
Bestyrelse	Claus Møller, formand Viveca Møller Kiva Bech Andersen
Direktion	Viveca Møller
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvold Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet omfatter i regnskabsåret udlejning af ejendom og lederkurser i Frankrig samt investering i værdipapirer.

Selskabet har i regnskabsåret påbegyndt forberedelserne til et muligt salg af selskabets ejendom i Frankrig.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens omsætning i 2016 udgør 426 t.kr. mod 595 t.kr. sidste år. Resultatopgørelsen for 2016 udviser et underskud på 3.421 t.kr. mod -1.893 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på 10.367 t.kr. Årets resultat er påvirket af tab på aktier i selskab, der er gået konkurs.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, der har væsentlig betydning for vurdering af årsrapporten.

Forventet udvikling

Selskabet forventer i 2017 et aktivitetsniveau på niveau med 2016.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2016	2015
	Nettoomsætning	426	595
	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-64	-208
	Andre eksterne omkostninger	-1.111	-1.522
	Bruttoresultat	-749	-1.135
2	Personaleomkostninger	-652	-878
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-289	-275
	Resultat før finansielle poster	-1.690	-2.288
3	Finansielle indtægter	854	669
4	Finansielle omkostninger	-2.569	-272
	Resultat før skat	-3.405	-1.891
5	Skat af årets resultat	0	0
	Andre skatter	-16	-2
	Årets resultat	-3.421	-1.893
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-3.421	-1.893
		-3.421	-1.893

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	2016	2015
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	5.545	5.609
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	734	959
		<u>6.279</u>	<u>6.568</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>6.279</u>	<u>6.568</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	276	253
		<u>276</u>	<u>253</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.130	13.180
		<u>2.130</u>	<u>13.180</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.792</u>	<u>1.758</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>4.198</u>	<u>15.191</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>10.477</u></u>	<u><u>21.759</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	2016	2015
	PASSIVER		
	Egenkapital		
7	Selskabskapital	5.000	5.000
	Overført resultat	5.367	8.788
	Egenkapital i alt	<u>10.367</u>	<u>13.788</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	0	6.520
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	13	1.241
	Anden gæld	97	180
	Periodeafgrænsningsposter	0	30
		<u>110</u>	<u>7.971</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>110</u>	<u>7.971</u>
	PASSIVER I ALT	<u>10.477</u>	<u>21.759</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Sikkerhedsstillelser
- 9 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	5.000	8.788	13.788
Overført, jf. resultatdisponering	0	-3.421	-3.421
Egenkapital 31. december 2016	5.000	5.367	10.367

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Labinah A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Alene ændringer til præsentation og oplysninger

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015 med ændringer til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ingen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen i regnskabsåret eller for sammenligningstallene. Årsregnskabet er derfor aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændringsloven har alene medført nye eller ændrede præsentations- og oplysningskrav, som er indarbejdet i årsregnskabet.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflydeselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslser som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i nettoomsætning på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Råvarer og hjælpematerialer m.v.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-20 år

Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver samt investering i andre værdipapirer og kapitalandele (finansielle anlægsaktiver) vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	2016	2015
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	652	878
	<u>652</u>	<u>878</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	2	2
	<u>2</u>	<u>2</u>
3 Finansielle indtægter		
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer	756	426
Renteindtægter i øvrigt	98	31
Andre finansielle indtægter	0	212
	<u>854</u>	<u>669</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	38	92
Andre finansielle omkostninger	2.531	180
	<u>2.569</u>	<u>272</u>

Andre finansielle omkostninger omfatter væsentligst tab på aktier i selskab, der er gået konkurs.

5 Skat af årets resultat

Andre skatter beløbende til 16 t.kr. består af skatter betalt i udlandet (2015: 2 t.kr.)

6 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2016	25.490	5.431	30.921
Afgang i årets løb	0	-1.019	-1.019
Kostpris 31. december 2016	<u>25.490</u>	<u>4.412</u>	<u>29.902</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	19.881	4.472	24.353
Årets afskrivninger	64	225	289
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-1.019	-1.019
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>19.945</u>	<u>3.678</u>	<u>23.623</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>5.545</u>	<u>734</u>	<u>6.279</u>

7 Selskabskapital

Selskabskapitalen består af 5.000 aktier a nominelt 1.000 kr. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Selskabets aktiekapital har uændret været t.kr. 5.000 de seneste 5 år.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2016.

9 Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Claus og Viveca Møller	Batzkes Bakke 3,3400 Hillerød