

Labinah A/S


Batzkes Bakke 3, 3400 Hillerød

CVR-nr. 53 84 26 15

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. juni 2018

Dirigent:



Kiwa Bech Andersen

EY

Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10



Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Labinah A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

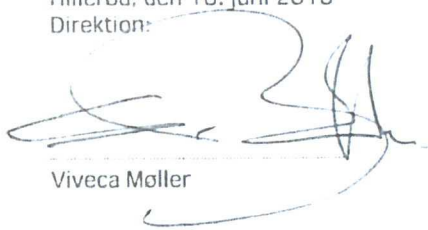
Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 18. juni 2018
Direktion:



Viveca Møller


Bestyrelse:



Claus Møller
formand



Viveca Møller



Kiva Borch Andersen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Labinah A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Labinah A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 18. juni 2018
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Bo Leinum
statsaut. revisor
MNE-nr.: mne10087



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Labinah A/S
Adresse, postnr., by	Batzkes Bakke 3, 3400 Hillerød
CVR-nr.	53 84 26 15
Stiftet	7. september 1984
Hjemstedskommune	Hillerød
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	48 22 51 00
Telefax	48 22 51 01
Bestyrelse	Claus Møller, formand Viveca Møller Kiva Bech Andersen
Direktion	Viveca Møller
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet omfatter i regnskabsåret udlejning af ejendom og lederkurser i Frankrig samt investering i værdipapirer.

Virksomheden har i regnskabsåret arbejdet på et muligt salg af selskabets ejendom i Frankrig.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens omsætning i 2017 udgør 148 t.kr. mod 426 t.kr. sidste år. Resultatopgørelsen for 2017 udviser et underskud på 1.738 t.kr. mod et underskud på 3.421 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 8.629 t.kr. Årets resultat er påvirket af stadigt faldende indtægter samt omkostninger forbundet til arbejderne omkring salg af selskabets ejendom i Frankrig.

Begivenheder efter balancedagen

Virksomheden har efter balancedagen solgt sin franske ejendom. Salgsprisen overstiger den indregnede værdi for ejendommen, hvorfor der ikke er indikationer på nedskrivningsbehov. Derudover er der ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, der har væsentlig betydning for vurdering af årsrapporten.

Forventet udvikling

Virksomheden forventer i 2018 et aktivitetsniveau under niveauet for 2017 men et positivt resultat som følge af salget af virksomhedens franske ejendom.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2017	2016
	Nettoomsætning	148	426
	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-75	-64
	Andre eksterne omkostninger	-1.496	-1.111
	Bruttoresultat	-1.423	-749
2	Personaleomkostninger	-346	-652
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-174	-289
	Resultat før finansielle poster	-1.943	-1.690
3	Finansielle indtægter	639	854
4	Finansielle omkostninger	-434	-2.569
	Resultat før skat	-1.738	-3.405
5	Skat af årets resultat	0	0
	Andre skatter	0	-16
	Årets resultat	-1.738	-3.421
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-1.738	-3.421
		-1.738	-3.421

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	2017	2016
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	5.482	5.545
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	623	734
		<u>6.105</u>	<u>6.279</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>6.105</u>	<u>6.279</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	302	276
		<u>302</u>	<u>276</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.342	2.130
		<u>1.342</u>	<u>2.130</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.323</u>	<u>1.792</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.967</u>	<u>4.198</u>
	AKTIVER I ALT	<u>9.072</u>	<u>10.477</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	2017	2016
	PASSIVER		
	Egenkapital		
7	Selskabskapital	5.000	5.000
	Overført resultat	3.629	5.367
	Egenkapital i alt	<u>8.629</u>	<u>10.367</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	343	13
	Anden gæld	100	97
		<u>443</u>	<u>110</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>443</u>	<u>110</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>9.072</u></u>	<u><u>10.477</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Sikkerhedsstillelser
- 9 Nærtstående parter



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitaloppgørelse

t.kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	5.000	5.367	10.367
Overført via resultatdisponering	0	-1.738	-1.738
Egenkapital 31. december 2017	5.000	3.629	8.629

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Labinah A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages bensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i nettoomsætning på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Råvarer og hjælpematerialer m.v.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-20 år

Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivet regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver samt investering i andre værdipapirer og kapitalandele (finansielle anlægsaktiver) vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	2017	2016	
2 Personaleomkostninger			
Lønninger	346	652	
	<u>346</u>	<u>652</u>	
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>2</u>	<u>2</u>	
3 Finansielle indtægter			
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer	639	756	
Renteindtægter i øvrigt	0	98	
	<u>639</u>	<u>854</u>	
4 Finansielle omkostninger			
Kursregulering af andre kapitalandele og værdipapirer	420	2.515	
Renteomkostninger i øvrigt	2	38	
Andre finansielle omkostninger	12	16	
	<u>434</u>	<u>2.569</u>	
5 Skat af årets resultat			
Andre skatter i 2016 omfatter skatter betalt i udlandet (16 t.kr.).			
6 Materielle anlægsaktiver			
t.kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2017	25.490	4.412	29.902
Kostpris 31. december 2017	25.490	4.412	29.902
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	19.945	3.678	23.623
Årets afskrivninger	63	111	174
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	20.008	3.789	23.797
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>5.482</u>	<u>623</u>	<u>6.105</u>

7 Selskabskapital

Selskabskapitalen består af 5.000 aktier a nominelt 1.000 kr. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 5.000 t.kr. de seneste 5 år.

8 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2017.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

9 Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
Claus og Viveca Møller	Batzkes Bakke 3, 3400 Hillerød