

EJENDOMSSELSKABET AF 1/3 1975 ApS

Ringstedgade 231
4700 Næstved

Årsrapport
1. maj 2018 - 30. april 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

04/10/2019

Preben Geert Larsen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET AF 1/3 1975 ApS
Ringstedgade 231
4700 Næstved

Telefonnummer: 55456066

CVR-nr: 53702716

Regnskabsår: 01/05/2018 - 30/04/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2018 - 30. april 2019 for EJENDOMSELSKABET AF 1/3 1975 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Næstved, den 01/10/2019

Direktion

Preben Geert Larsen

Per Geert Fomashi

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet driver virksomhed med udlejning af egne ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets udvikling anses for tilfredsstillende. Selskabets fremtidige indtjening forventes at være positiv.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten

Næstved den 4/10 2019

direktion:

Preben Geert Larsen Per Geert Fougemashi

Resultatopgørelse 1. maj 2018 - 30. apr. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.592.558	1.273.392
Personaleomkostninger		-462.189	-367.086
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-58.736	-29.946
Resultat af ordinær primær drift		1.071.633	876.360
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-1.986.375	0
Andre finansielle indtægter		8.100	13.140
Øvrige finansielle omkostninger		-208.328	-231.791
Ordinært resultat før skat		1.114.970	657.709
Skat af årets resultat	1	251.861	-98.312
Årets resultat		-863.109	559.397
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		216.000	211.600
Overført resultat		-1.079.109	347.797
I alt		-863.109	559.397

Balance 30. april 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		13.236.000	15.298.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		20.844	119.325
Materielle anlægsaktiver i alt	2	13.256.844	15.417.325
Andre værdipapirer og kapitalandele		35.800	29.200
Finansielle anlægsaktiver i alt		35.800	29.200
Anlægsaktiver i alt		13.292.644	15.446.525
Andre tilgodehavender		10.500	21.000
Tilgodehavender i alt		10.500	21.000
Likvide beholdninger		798.180	244.807
Omsætningsaktiver i alt		808.680	265.807
Aktiver i alt		14.101.324	15.712.332

Balance 30. april 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		6.964.469	8.043.576
Forslag til udbytte		216.000	211.600
Egenkapital i alt		7.305.469	8.380.176
Hensættelse til udskudt skat		354.845	801.282
Hensatte forpligtelser i alt		354.845	801.282
Gæld til realkreditinstitutter		3.707.988	3.884.949
Deposita		545.025	550.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.253.013	4.435.449
Gæld til realkreditinstitutter		177.159	175.300
Skyldig selskabsskat		159.598	61.813
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		271.575	200.149
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.579.665	1.658.163
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.187.997	2.095.425
Gældsforpligtelser i alt		6.441.010	6.530.874
Passiver i alt		14.101.324	15.712.332

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	194.576	145.926
Korrigeret skat tidligere år	0	-6.764
Ændring af udskudt skat	-446.437	-40.850
	<u>-251.861</u>	<u>98.312</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.
Kostpris primo	9.382.337	330.750
Tilgang	0	0
Afgang	-112.957	-115.763
Kostpris ultimo	9.269.380	214.987
Opskrivninger primo	5.915.663	0
Tilbageført opskrivning	-1.949.043	0
Opskrivninger ultimo	3.966.620	0
Af- og nedskrivning primo	0	211.425
Årets afskrivning	0	5.870
Tilbageførsel ved afgang	0	-23.152
Af- og nedskrivning ultimo	0	194.143
Regnskabsmæssig værdi ultimo	13.236.000	20.844

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret

