

EJENDOMSSELSKABET AF 1/3 1975 ApS

Præstøvej 6, st tv
4700 Næstved

Årsrapport
1. maj 2015 - 30. april 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/08/2016

Preben Larsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET AF 1/3 1975 ApS
Præstøvej 6, st tv
4700 Næstved

Telefonnummer: 23462066

CVR-nr: 53702716

Regnskabsår: 01/05/2015 - 30/04/2016

Bankforbindelse Sydbank
Jernbanegade 14
6000 Kolding
DK Danmark

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet driver virksomhed med udlejning af egne ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets udvikling anses for tilfredsstillende. Selskabets fremtidige indtjening forventes at være positiv.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten

Revision

Selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision, og har fravalgt revision for indeværende og efterfølgende regnskabsår.

Næstved den / 2016

direktion:

Preben Geert Larsen

Per Geert Fougashi

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen med det beløb der vedrører regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder ejendommenes driftsomkostninger samt selskabets omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen. Der foretages afskrivninger over den forventede brugstid ansat til 5-10 år.

Investeringsejendomme måles til den af direktionen foretagne forsigtig skønnede markedsmæssige værdi. Der foretages ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventet tab.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midleridige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopførelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Gældsforpligtigelser

Gæld er målt til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. apr 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		1.972.493	1.892.980
Eksterne omkostninger		-843.973	-791.887
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		558.999	0
Bruttoresultat		1.687.519	1.101.093
Personaleomkostninger		-179.419	-194.396
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.870	-17.394
Resultat af ordinær primær drift		1.502.230	889.303
Andre finansielle indtægter		49	4.532
Øvrige finansielle omkostninger		-307.433	-307.301
Ordinært resultat før skat		1.194.846	586.534
Skat af årets resultat	1	-240.545	-98.012
Årets resultat		954.301	488.522
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		202.400	198.016
Overført resultat		751.901	290.506
I alt		954.301	488.522

Balance 30. april 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		13.812.500	13.253.501
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		50.954	56.824
Materielle anlægsaktiver i alt	2	13.863.454	13.310.325
Andre værdipapirer og kapitalandele		17.200	19.960
Finansielle anlægsaktiver i alt		17.200	19.960
Anlægsaktiver i alt		13.880.654	13.330.285
Andre tilgodehavender		46.002	63.613
Tilgodehavender i alt		46.002	63.613
Likvide beholdninger		1.508.539	1.154.850
Omsætningsaktiver i alt		1.554.541	1.218.463
Aktiver i alt		15.435.195	14.548.748

Balance 30. april 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		6.974.421	6.222.520
Egenkapital i alt		7.099.421	6.347.520
Hensættelse til udskudt skat		772.802	679.557
Hensatte forpligtelser i alt		772.802	679.557
Gæld til realkreditinstitutter		4.991.415	5.129.785
Deposita		531.525	465.848
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.522.940	5.595.633
Gæld til realkreditinstitutter		170.001	67.457
Skyldig selskabsskat		95.192	102.458
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		54.008	49.274
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.518.431	1.508.833
Forslag til udbytte for regnskabsåret		202.400	198.016
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.040.032	1.858.581
Gældsforpligtelser i alt		7.562.972	7.521.671
Passiver i alt		15.435.195	14.548.748

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	147.300	139.895
Ændring af udskudt skat	93.245	-41.876
Regulering vedrørende tidligere år	0	-7
	240.545	98.012

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.
Kostpris primo	8.377.067	283.197
Tilgang	0	0
Afgang	0	50.953
Kostpris ultimo	8.377.067	232.244
Opskrivninger primo	4.876.434	0
Årets opskrivning	558.999	
Opskrivninger ultimo	5.435.433	0
Af- og nedskrivning primo	0	226.373
Årets afskrivning	0	5.870
Tilbageførsel ved afgang	0	-50.953
Af- og nedskrivning ultimo	0	181.290
Regnskabsmæssig værdi ultimo	13.812.500	50.954