



Piaster Revisorerne
vi giver bedre råd

Jaghi Holding A/S

Værkstedvej 77, 1., 2500 Valby

CVR-nr. 53 69 95 10

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. juni 2023.

Jan Giovanni Ghisalberti
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Koncernoversigt	6
Hovedtal og nøgletal for koncernen	7
Ledelsesberetning	9
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse for koncernen	16
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	17
Pengestrømsopgørelse	18
Noter	19
Anvendt regnskabspraksis	31

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Jaghi Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 22. juni 2023

Direktion

Jan Giovanni Ghisalberti

Bestyrelse

Pauline Linda Dolores Ghisalberti Sebastian Ghisalberti
Formand

Jan Giovanni Ghisalberti

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Jaghi Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Jaghi Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, skal vi gøre opmærksom på, at investeringsejendommenes dagsværdi er baseret på nettolejen kapitaliseret med afkastkrav, hvilket er forbundet med et væsentligt skøn, idet mindre justeringer af forudsætningerne, der ligger til grund for værdiansættelsen, kan have væsentlig indflydelse på fastsættelsen af den indregnede dagsværdi. Vi henviser til følsomhedsanalysen i note 8 til koncernregnskabet, som illustrerer følsomheden i fastsættelse af værdien af investeringsejendommen.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Allerød, den 22. juni 2023

Piaster Revisorerne

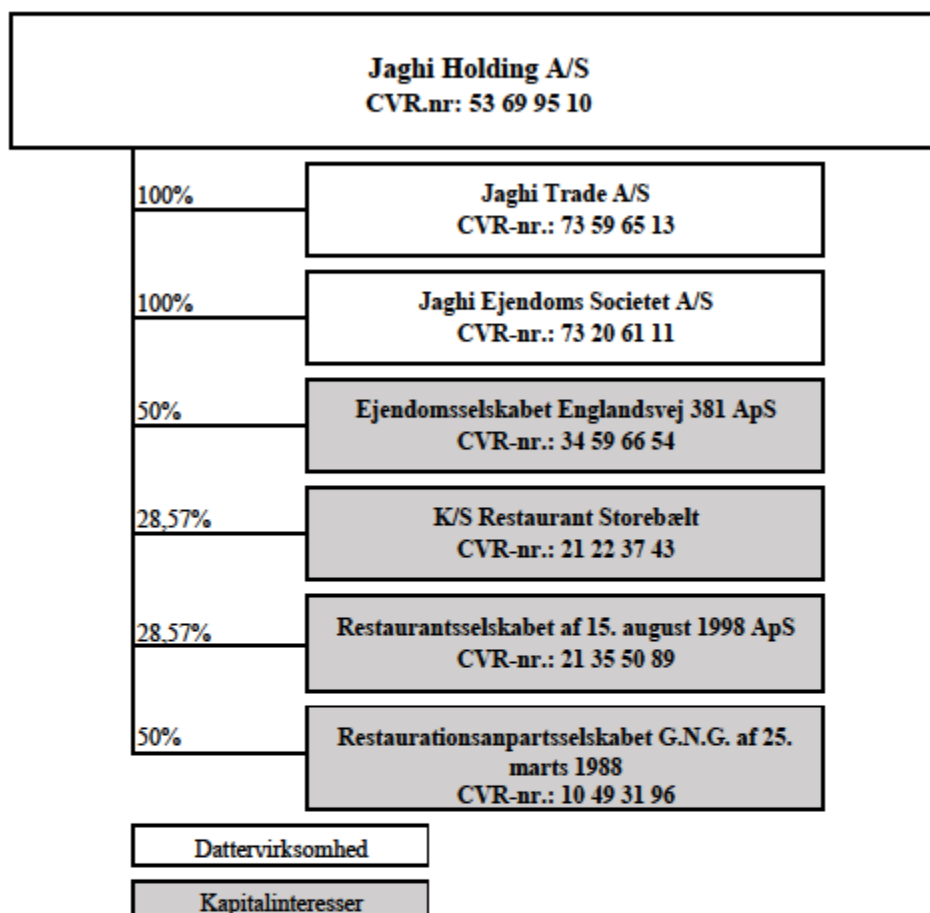
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 25 16 00 37

Niels Kristian Tordrup Mørk

statsautoriseret revisor
mne35462

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jaghi Holding A/S Værkstedvej 77, 1. 2500 Valby
	CVR-nr.: 53 69 95 10
	Stiftet: 16. marts 1975
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Pauline Linda Dolores Ghisalberti, Formand Sebastian Ghisalberti Jan Giovanni Ghisalberti
Direktion	Jan Giovanni Ghisalberti
Revision	Piaster Revisorerne, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Engholm Parkvej 8 3450 Allerød

Koncernoversigt

Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2022 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2018 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	34.756	31.248	19.150	16.326	13.279
Resultat af primær drift	28.455	25.295	15.480	9.032	11.456
Finansielle poster, netto	-35.121	16.943	-22.679	29.996	-35.906
Årets resultat	-6.421	35.243	-5.511	-50.113	-24.133
Balance:					
Balancesum	358.635	373.533	322.696	332.820	373.176
Investeringer i materielle anlægsaktiver	1.191	3.368	3.635	3.902	2.466
Anlægsaktiver	112.128	125.471	128.681	123.963	203.953
Tilgodehavender	41.332	39.305	30.055	26.379	26.972
Andre værdipapirer og kapitalandele	138.115	172.056	129.873	159.506	211.266
Likvide beholdninger	53.003	36.701	34.087	22.971	10.985
Egenkapital	177.391	195.812	162.569	170.080	222.193
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	27.506	20.460	11.830	19.668	24.253
Investeringsaktivitet	1.574	-14.802	3.656	-589	-58.007
Finansieringsaktivitet	-12.776	-3.044	-4.370	-3.827	-2.685
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	10	9	9	9	9
Nøgletal i %:					
Afkast af den investerede kapital	34,5	15,6	10,0	6,0	7,1
Soliditetsgrad	49,5	52,4	50,4	51,1	59,5
Egenkapitalforrentning	-3,4	19,7	-3,3	-25,6	-10,3

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkast af den investerede kapital

$$\frac{\text{Resultat af primær drift (EBIT)} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$$

Investeret kapital

Driftsmæssige immaterielle og materielle aktiver samt nettoarbejdskapital

Hovedtal og nøgletal for koncernen

Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital eksklusive minoritetsinteresser ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{*Resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital eksklusive minoritetsinteresser}}$
*Resultat	Årets resultat med fradrag af minoritetsinteressers andel heraf

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktiviteter er engroshandel med frugt og grønt samt anlægsinvestering i udlejning af beboelsejendomme i København samt øvrige investeringer. Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Koncernens investeringsejendomme er værdiansat til dagsværdi baseret på det nuværende lejeniveau og bliver kapitaliseret med afkastkrav fastsat af virksomhedens ledelse, på baggrund af markedsforholdene.

Dagsværdiansættelse er baseret på regnskabsmæssige skøn og mindre justeringer af forudsætningerne, der ligger til grund for værdiansættelsen kan have væsentlig indflydelse på fastsættelsen af den indregnede dagsværdi.

Der henvises til regnskabsnote 1 og 8.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

I årsrapporten for 2021 er udmeldt et forventet resultat før skat for 2022 på niveau med 2021. Resultatet er driftsmæssigt væsentligt bedre brundet større volume og pris og produktmix. Resultatet af investeringerne er dårligere end forventet.

Koncernens likvider er i 2022 steget med 16.302.722, nemlig fra 36.700.845 til 53.003.567.

Den forventede udvikling

Der forventes en stabil, men positiv udvikling i koncernens driftsaktivitet i det kommende år. Resultatet og særligt resultatet af værdipapirer er væsentligt forbundet med udviklingen på aktiemarkedet.

Koncernens videnressourcer

Koncernens væsentligste videnressourcer består af direktørens mangeårige erfaring i branchen. Videnressourcerne vurderes uundværlige for virksomhedens fremtidige indtjening.

Miljøforhold

Koncernen er miljøbevidst og arbejder løbende på minimering af miljøpåvirkning fra driftsaktiviteterne.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen foretager ingen systematiseret forskning, men der foretages kontinuerlig tilpasning og udvikling af selskabets koncepter inden for selskabets hovedaktiviteter.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Koncernen og selskabet er eksponeret i aktiemarkedet, valutamarkedet og der arbejdes seriøst i forhold til placering af koncernens overskudslikviditet. Koncernen er derfor væsentlig påvirket af udviklingen på aktiemarkedet.

Ledelsesberetning

Finansiering

Koncernen og selskabet er hovedsageligt egenfinansieret, der er dog realkreditfinansiering i nogle af koncernens ejendomme samt bankfinansiering af en del af investeringerne i børsnoterede værdipapirer.

Investering

Koncernen investerer løbende i materielle anlægsaktiver og foretager løbende investering i børsnoterede værdipapirer samt unoterede kapitalandele.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
	34.755.572	31.248.353	-68.937	-37.299
	Værdiregulering af investeringsejendomme	0	0	0
3	Personaleomkostninger	-5.824.957	-5.066.554	-26.257
4	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-475.331	-479.765	0
	Andre driftsomkostninger	0	-406.991	0
	Driftsresultat	28.455.284	25.295.043	-96.237
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	-3.729.730
	Indtægter af kapitalinteresser	417.179	3.222.333	417.179
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	0	-3.450.000	0
	Andre finansielle indtægter	7.346.354	78.134.631	1.304.654
	Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-1.166.667	0
	Øvrige finansielle omkostninger	-42.884.374	-59.797.306	-4.316.813
	Resultat før skat	-6.665.557	42.238.034	-6.420.947
5	Skat af årets resultat	244.601	-6.995.204	0
2	Årets resultat	-6.420.956	35.242.830	-6.420.947
	Koncernens resultat fordeler sig således:			
	Aktionærer i Jaghi Holding A/S	-6.420.956	35.242.830	
		-6.420.956	35.242.830	

Balance 31. december

Aktiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2022	2021	2022	2021
<u>Note</u>					
Anlægsaktiver					
6	Grunde og bygninger	3.039.454	3.342.941	0	0
7	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	48.088.734	47.069.555	0	0
8	Investeringsjendomme	61.000.000	61.100.000	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>112.128.188</u>	<u>111.512.496</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
9	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	154.556.887	158.286.614
10	Kapitalinteresser	14.046.789	13.949.610	14.046.789	13.949.610
12	Deposita	9.120	9.120	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>14.055.909</u>	<u>13.958.730</u>	<u>168.603.676</u>	<u>172.236.224</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>126.184.097</u>	<u>125.471.226</u>	<u>168.603.676</u>	<u>172.236.224</u>

Balance 31. december

Aktiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2022	2021	2022	2021
<u>Note</u>					
Omsætningsaktiver					
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	34.709.801	31.912.415	0	0
	Tilgodehavende selskabsskat	897.718	2.939.739	366.173	2.441.935
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	0	1.600.000
14	Andre tilgodehavender	5.565.115	4.302.941	0	0
15	Periodeafgrænsnings-poster	159.088	150.277	0	0
	Tilgodehavender i alt	41.331.722	39.305.372	366.173	4.041.935
	Andre værdipapirer og kapitalandele	138.115.210	172.055.711	19.457.813	21.820.237
	Værdipapirer i alt	138.115.210	172.055.711	19.457.813	21.820.237
	Likvide beholdninger	53.003.567	36.700.845	3.201.068	2.427.903
	Omsætningsaktiver i alt	232.450.499	248.061.928	23.025.054	28.290.075
	Aktiver i alt	358.634.596	373.533.154	191.628.730	200.526.299

Balance 31. december

Passiver					
Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2022	2021	2022	2021	
Egenkapital					
16	Aktiekapital	500.000	500.000	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	12.309.804	12.775.512	160.974.202	165.169.640
	Overført resultat	154.581.172	180.536.415	5.916.774	28.142.283
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	10.000.000	2.000.000	10.000.000	2.000.000
	Egenkapital før minoritetsinteresser	177.390.976	195.811.927	177.390.976	195.811.923
	Egenkapital i alt	177.390.976	195.811.927	177.390.976	195.811.923
Hensatte forpligtelser					
17	Hensættelser til udskudt skat	12.106.398	12.416.515	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	12.106.398	12.416.515	0	0

Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
Passiver				
Gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	596.180	1.224.227	0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	596.180	1.224.227	0	0
Kortfristet del af langfristet gæld	592.035	740.241	0	0
Gæld til pengeinstitutter	80.000.000	80.000.622	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	59.773.564	56.751.259	53.750	53.750
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	14.180.547	4.430.234
Anden gæld	28.175.443	26.588.363	3.457	230.392
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	168.541.042	164.080.485	14.237.754	4.714.376
Gældsforpligtelser i alt	169.137.222	165.304.712	14.237.754	4.714.376
Passiver i alt	358.634.596	373.533.154	191.628.730	200.526.299

- 1 Usikkerhed ved indregning eller måling
- 18 Oplysninger om dagsværdi
- 19 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 20 Eventualposter
- 21 Finansielle risici
- 22 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indreværdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	500.000	9.853.179	150.215.918	2.000.000	162.569.097
Udloddet udbytte	0	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Resultatandel	0	2.922.333	30.320.497	2.000.000	35.242.830
Egenkapital 1. januar 2022	500.000	12.775.512	180.536.415	2.000.000	195.811.927
Udloddet udbytte	0	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Resultatandel	0	-465.708	-25.955.243	10.000.000	-16.420.951
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	10.000.000	0	10.000.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-10.000.000	0	-10.000.000
	500.000	12.309.804	154.581.172	10.000.000	177.390.976

Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indreværdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	500.000	130.711.104	29.357.993	2.000.000	162.569.097
Udloddet udbytte	0	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Resultatandel	0	34.458.536	-1.215.710	2.000.000	35.242.826
Egenkapital 1. januar 2022	500.000	165.169.640	28.142.283	2.000.000	195.811.923
Udloddet udbytte	0	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Resultatandel	0	-4.195.438	-22.225.509	10.000.000	-16.420.947
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	10.000.000	0	10.000.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-10.000.000	0	-10.000.000
	500.000	160.974.202	5.916.774	10.000.000	177.390.976

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern	
	2022	2021
Årets resultat	-6.420.956	35.242.830
23 Reguleringer	35.204.858	-15.034.689
24 Ændring i driftskapital	541.014	5.679.835
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	29.324.916	25.887.976
Renteudbetalinger og lignende	-3.795.326	0
Pengestrøm fra ordinær drift	25.529.590	25.887.976
Betalt selskabsskat	1.976.505	-5.427.658
Pengestrømme fra driftsaktivitet	27.506.095	20.460.318
Køb af materielle anlægsaktiver	-1.191.029	-5.967.389
Salg af materielle anlægsaktiver	0	10.377.757
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.	-5.565.993	-80.412.509
Salg af finansielle anlægsaktiver	4.482.284	45.674.574
Modtaget udbytte fra kapitalinteresser	320.000	300.000
Modtagne udbytter	3.528.240	14.903.526
Renteindbetalinger	0	321.875
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	1.573.502	-14.802.166
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter	0	-877.502
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter	-776.253	-726.405
Udbetalt udbytte	-12.000.000	-2.000.000
Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktivitet	0	559.424
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-12.776.253	-3.044.483
Ændring i likvider	16.303.344	2.613.669
Likvider 1. januar 2022	-43.299.777	-45.913.446
Likvider 31. december 2022	-26.996.433	-43.299.777
Likvider		
Likvide beholdninger	-26.996.433	-43.299.777
Likvider 31. december 2022	-26.996.433	-43.299.777

Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Datterselskabets investeringsejendomme er værdiansat til dagsværdi baseret på det nuværende lejeniveau og bliver kapitaliseret med afkastkrav på baggrund af markedsforholdene. Dagsværdiansættelsen er baseret på regnskabsmæssige skøn og mindre justeringer af forudsætningerne, der ligger til grund for værdiansættelsen, kan have væsentlig indflydelse på fastsættelsen af den indregnede dagsværdi.

Som følge af følsomheden i fastsættelsen af ejendommenes værdi, er der i koncernregnskabsnets note nr. 8 illustreret hvordan en ændring i afkastkravet og nettolejen kan påvirke ejendommenes værdi.

	Modervirksomhed	
	2022	2021
2. Forslag til resultatdisponering		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	10.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-4.195.438	34.458.536
Udbytte for regnskabsåret	10.000.000	2.000.000
Disponeret fra overført resultat	-22.225.509	-1.215.710
Disponeret i alt	-6.420.947	35.242.826

	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
3. Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	5.585.939	4.853.055	27.300	26.257
Pensioner	199.100	178.980	0	0
Andre omkostninger til social sikring	39.918	34.519	0	0
	5.824.957	5.066.554	27.300	26.257
Direktion og bestyrelse	3.984.968	1.117.600	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	10	9	1	1

Selskabet er fritaget for at give oplysninger omkring ledelsesaf lønning, jf. årsregnskabsloven §98 B, stk. 3.

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
4. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver				
Afskrivning på bygninger	303.486	303.486	0	0
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	171.845	176.279	0	0
	475.331	479.765	0	0
5. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	65.516	2.779.836	0	0
Årets regulering af udskudt skat	-310.117	4.214.942	0	0
Regulering af tidligere års skat	0	426	0	426
Skat udnyttet i sambeskatningen	0	0	0	-1.313.000
	-244.601	6.995.204	0	-1.312.574
6. Grunde og bygninger				
Kostpris 1. januar 2022	5.483.523	5.483.523	0	0
Kostpris 31. december 2022	5.483.523	5.483.523	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-2.140.582	-1.837.096	0	0
Årets afskrivninger	-303.487	-303.486	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	-2.444.069	-2.140.582	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	3.039.454	3.342.941	0	0

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2022	31/12 2021	31/12 2022	31/12 2021
7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris 1. januar 2022	48.082.026	54.684.444	0	0
Tilgang i årets løb	1.191.024	3.368.348	0	0
Afgang i årets løb	0	-9.970.766	0	0
Kostpris 31. december 2022	49.273.050	48.082.026	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-1.012.471	-836.192	0	0
Årets afskrivninger	-171.845	-176.279	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	-1.184.316	-1.012.471	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	48.088.734	47.069.555	0	0
8. Investeringsejendomme				
Kostpris 1. januar 2022	19.366.188	16.767.147	0	0
Tilgang i årets løb	0	2.599.041	0	0
Kostpris 31. december 2022	19.366.188	19.366.188	0	0
Regulering til dagsværdi 1. januar 2022	41.733.812	37.333.812	0	0
Årets regulering til dagsværdi	-100.000	4.400.000	0	0
Regulering til dagsværdi 31. december 2022	41.633.812	41.733.812	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	61.000.000	61.100.000	0	0

Noter

8. Investeringsjendomme (fortsat)

Koncernens investeringsjendomme består af 2 ejendomme på i alt 3.532 m² beliggende i København K. Ejendommene er blandet til bolig og erhverv. Investeringsjendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model. Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejendtgægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsjendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

Nedenstående oversigt viser, hvorledes målingen af ejendomsporteføljen påvirkes, når afkastsatserne ændres i henholdsvis op- og nedadgående retning:

Afkast%	Værdi af ejendomsportefølje t.kr.	Regnskabsmæssig værdi t.kr.	Regulering t.kr.
-0,10%-point	64.677	61.100	3.677
-0,05%-point	62.778	61.100	1.778
+0,05%-point	59.323	61.100	-1.677
+0,10%-point	57.729	61.100	-3.271

Noter

9. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2022	0	0	5.892.489	5.892.486
Kostpris 31. december 2022	0	0	5.892.489	5.892.486
Opskrivninger 1. januar 2022	0	0	152.394.128	120.857.925
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	0	-3.729.730	31.536.203
Opskrivninger 31. december 2022	0	0	148.664.398	152.394.128
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	0	0	154.556.887	158.286.614

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Jaghi Trade A/S,	100 %	114.215.051	-3.930.627
Jaghi Ejendoms Societet A/S,	100 %	40.341.836	200.897
		154.556.887	-3.729.730

Noter

10. Kapitalinteresser

Kostpris 1. januar 2022	1.174.098	1.174.098	14.046.789	1.174.098
Kostpris 31. december 2022	1.174.098	1.174.098	14.046.789	1.174.098
Værdireguleringer 1. januar 2022	12.775.512	9.853.179	0	9.853.179
Årets resultatandele	417.179	3.222.333	0	3.222.333
Udbytte	-320.000	-300.000	0	-300.000
Opskrivninger 31. december 2022	12.872.691	12.775.512	0	12.775.512
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	14.046.789	13.949.610	14.046.789	13.949.610

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Jaghi Holding A/S
Ejendomsselskabet Englandsvej 381 ApS,	50 %	5.318.998	0	2.659.499
K/S Restaurant Storebælt,	28,57 %	17.643.211	969.221	2.440.918
Restaurantselskabet af 15. august 1998 ApS,	28,57 %	222.534	143	63.582
Restaurationsanpartsselskabet G.N.G. af 25. marts 1988,	50 %	17.765.580	280.435	8.882.790
		40.950.323	1.249.799	14.046.789

Noter

11. Andre værdipapirer og kapitalandele

Kostpris 1. januar 2022	3.450.000	3.450.000	3.450.000	3.450.000
Afgang i årets løb	<u>-3.450.000</u>	<u>0</u>	<u>-3.450.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>0</u>	<u>3.450.000</u>	<u>0</u>	<u>3.450.000</u>
Nedskrivninger 1. januar 2022	-3.450.000	0	-3.450.000	0
Årets nedskrivninger	0	-3.450.000	0	-3.450.000
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger samt tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede værdipapirer	<u>3.450.000</u>	<u>0</u>	<u>3.450.000</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger 31. december 2022	<u>0</u>	<u>-3.450.000</u>	<u>0</u>	<u>-3.450.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

12. Deposita

Kostpris 1. januar 2022	<u>9.120</u>	<u>9.120</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>9.120</u>	<u>9.120</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>9.120</u>	<u>9.120</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2022	31/12 2021	31/12 2022	31/12 2021
13. Udskudte skatteaktiver				
Udskudte skatteaktiver 1. januar 2022	0	0	0	287.000
Udskudt skat af årets resultat	0	0	0	-287.000
	0	0	0	0

Selskabets udskudte skatteaktiver som ikke aktiveret, da de er fremkommet ved skattemæssige underskud på værdipapirer og indtægten vurderes først og kunne realiseres i takt med dokumenterbare overskud på værdipapirer.

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2022	31/12 2021	31/12 2022	31/12 2021
14. Andre tilgodehavender				
Andre tilgodehavender, der forventes at indgå inden 1 år	1.016.024	0	0	0
Andre tilgodehavender, der forventes at indgå efter 1 år	4.549.091	4.302.941	0	0
	5.565.115	4.302.941	0	0
15. Periodeafgrænsningsposter				
Forudbetalte omkostninger	159.088	150.277	0	0
	159.088	150.277	0	0
16. Aktiekapital				
Selskabskapitalen består af 500 aktier á nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.				
Selskabets aktiekapital har været uændret gennem de seneste 5 regnskabsår.				
17. Hensættelser til udskudt skat				
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2022	12.416.515	7.914.574	0	0
Udskudt skat af årets resultat	-310.117	4.501.941	0	0
	12.106.398	12.416.515	0	0

Noter

18. Oplysninger om dagsværdi

Koncern

	<u>Investerings- ejendomme</u>	<u>Børsnoterede aktier</u>	<u>Valutatermins kontrakter</u>
Dagsværdi 31. december 2022	61.000.000	138.115.210	-2.027.392
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-100.000	-31.682.525	-905.909
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet på egenkapitalen	0	0	0

Dagsværdier vedrørende værdipapirer måles på grundlag af observationer på et aktivt marked. Investeringsejendomme er målt jf. oplysninger i noten.

19. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har pantsat bankindestående og andre værdipapirer overfor Jaghi Trade A/S' bankforbindelse Jyske Bank. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver er pr. 31. december 2022 t.kr. 22.659. Selskabets gæld til Jyske Bank udgør t.kr. 80.000 pr. 31. december 2022.

20. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har afgivet ulimiteret selvskyldnerkaution over for Ejendomsselskabet Englandsvej 381 ApS gæld til Jyske Bank.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution over for Jaghi Tade A/S' mellemværende med Jyske Bank, der udgør t.kr. 80.000 pr. 31/12 2022. Endvidere har selskabet afgivet selvskyldnerkaution over for Jaghi Ejendoms Societet A/S' mellemværende med Jyske Bank, der udgør 0 kr. pr. 31/12 2022.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Noter

20. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

21. Finansielle risici

Valutarisici

Koncernens mellemværender i fremmed valuta samt de relaterede sikringstransaktioner er 31. december 2022 sammensat således i t.kr.:

Valuta	Betaling/udløb	Tilgodehavende	Gæld	Sikringstransaktion	Nettoposition
JPY	0-12 måneder	0	51.683	0	51.683
CHF	0-12 måneder	0	491.410	0	491.410
CHF	0-12 måneder	0	1.339.147	0	1.339.147
CHF	0-12 måneder	0	145.152	0	145.152
					2.027.392

22. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Hovedkapitalejer: Jan Giovanni Ghisalberti, Chl Hansensvej 3, 2791 Dragør.

Transaktioner

Transaktioner med nærtstående parter er gennemført på normale markedsvilkår, hvorfor der ikke gives yderligere oplysninger om transaktionerne jf. årsregnskabslovens §98 C, stk. 7.

Ejerforhold

Følgende kapitalejerer er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende 100% af stemmerne af selskabskapitalen:

Jan Giovanni Ghisalberti
Chl Hansensvej 3
2791 Dragør

Noter

23. Reguleringer

Af- og nedskrivninger	475.331	479.765
Finansielle indtægter	-7.346.372	-77.148.280
Nedskrivning af andre kapitalandele	0	3.450.000
Finansielle omkostninger	42.884.374	58.810.955
Indtægter af kapitalinteresser	-417.179	-3.222.333
Skat af årets resultat	-244.601	6.995.204
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	100.000	-4.400.000
Øvrige reguleringer	-246.695	0
	<u>35.204.858</u>	<u>-15.034.689</u>

24. Ændring i driftskapital

Ændring i tilgodehavender	-4.068.371	-8.709.821
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	4.609.385	13.818.518
Heraf ændring i gæld til ejere og ændring i valutaterminskontrakter	0	571.138
	<u>541.014</u>	<u>5.679.835</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jaghi Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Jaghi Holding A/S samt tilknyttede virksomheder, hvori Jaghi Holding A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

Anvendt regnskabspraksis

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i koncernregnskabet linje for linje.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger

De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens §32, jf. årsregnskabslovens § 81.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0-20 %
Grunde	Afskrives ikke	100 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-5 år	0-100%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendomme værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Anvendt regnskabspraksis

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Jaghi Holding A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under "Renteindtægter og udbytter, modtaget".

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jan Giovanni Ghisalberti

Direktør

Serienummer: 4ebd8ff5-4a37-4f49-99c4-57cd3e847eb6

IP: 86.52.xxx.xxx

2023-06-22 15:13:07 UTC



Jan Giovanni Ghisalberti

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 4ebd8ff5-4a37-4f49-99c4-57cd3e847eb6

IP: 86.52.xxx.xxx

2023-06-22 15:13:07 UTC



Jan Giovanni Ghisalberti

Dirigent

Serienummer: 4ebd8ff5-4a37-4f49-99c4-57cd3e847eb6

IP: 86.52.xxx.xxx

2023-06-22 15:13:07 UTC



Sebastian Ghisalberti

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 5a533ce7-1c30-49ad-9405-8edefeac4d30

IP: 93.165.xxx.xxx

2023-06-23 04:13:23 UTC



Pauline Linda Dolores Ghisalberti

Bestyrelsesformand

Serienummer: 0422823b-fc94-454c-86a3-c4eebfce95e7

IP: 86.52.xxx.xxx

2023-06-23 07:08:08 UTC



Niels Kristian Tordrup Mørk

Revisor

Serienummer: CVR:25160037-RID:25603908

IP: 62.242.xxx.xxx

2023-06-23 07:08:58 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>