

# H46 ApS

Egholtvej 30  
6640 Lunderskov

Årsrapport  
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**14/02/2020**

---

**Finn Christensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** H46 ApS  
Egholtvej 30  
6640 Lunderskov  
  
e-mailadresse: fc@h46.dk  
  
CVR-nr: 53693911  
Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

**Bankforbindelse** Middelfart Sparekasse  
DK Danmark

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er udlejning af selskabets faste ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er på kr. 336.808 for 2018/2019.

## Fremtiden

Selskabets ledelse forventer et tilfredsstillende resultat i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle udvikling.

.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsrapporten for H46 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er således:

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet i beretningsform, artsopdelt.

Afskrivninger

Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede levetid.

Der er anvendt følgende åremål for afskrivninger

- Bygninger over 50 år.

Anskaffelser, der beløbsmæssigt er mindre end kr.13.800, er udgiftsført i resultatopgørelsen som mindre anskaffelser.

Selskabsskat

Årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med 22 %.

Den del af indkomstkatten, hvorpå der opnås skattecredit som følge af tidsmæssige forskydninger mellem de regnskabsmæssige og de skattemæssige indtægts- og udgiftsførsler, indregnes under hensættelser med 22 %.

Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

Materielle anlægsaktiver

Anlægsaktiver måles til anskaffelsessum med fradrag af de nævnte afskrivninger.

Værdipapirer

Værdipapirer er optaget til kursværdi på statusdagen.

Langfristet gæld

Er optaget til kursværdi på statusdagen

Tilgodehavender

Debitorer er optaget på grundlag af en individuel vurdering.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning .....		754.113	738.870
Produktionsomkostninger .....		-198.595	-272.191
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>555.518</b>	<b>466.679</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>555.518</b>	<b>466.679</b>
Andre finansielle indtægter .....		-218.710	-203.241
Øvrige finansielle omkostninger .....			0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>336.808</b>	<b>263.438</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>336.808</b>	<b>263.438</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		336.808	263.438
<b>I alt .....</b>		<b>336.808</b>	<b>263.438</b>

# Balance 30. september 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		5.920.953	5.756.189
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.920.953</b>	<b>5.756.189</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		22.328	22.133
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>22.328</b>	<b>22.133</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.943.281</b>	<b>5.778.322</b>
Andre tilgodehavender .....		33.327	81.112
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>33.327</b>	<b>81.112</b>
Likvide beholdninger .....			0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>33.327</b>	<b>81.112</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.976.608</b>	<b>5.859.434</b>

# Balance 30. september 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		460.664	123.856
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>585.664</b>	<b>248.856</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.898.392	3.039.756
Kreditinstitutter i øvrigt .....		1.381.850	1.410.463
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.280.242</b>	<b>4.450.219</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		170.000	145.000
Gæld til banker .....		73.619	172.888
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		163.151	218.691
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		703.932	623.780
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.110.702</b>	<b>1.160.359</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.390.944</b>	<b>5.610.578</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.976.608</b>	<b>5.859.434</b>