

H46 ApS

Egholtvej 30
6640 Lunderskov

Årsrapport
1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/01/2019

Finn Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden H46 ApS
Egholtvej 30
6640 Lunderskov

Telefonnummer: 50504961
e-mailadresse: fc@h46.dk

CVR-nr: 53693911
Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

Bankforbindelse Middelfart Sparekasse
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/2018 for H46 ApS, Lunderskov

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og udøvede skøn for forsvarlige, således at årsrapporten efter min opfattelse giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lunderskov, den 25/01/2019

Direktion

Finn Christensen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er udlejning af selskabets faste ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er på kr. 263.438 for 2017/2018.

Fremtiden

Selskabets ledelse forventer et tilfredsstillende resultat i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle udvikling.

.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten for H46 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er således:

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet i beretningsform, artsopdelt.

Afskrivninger

Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede levetid.

Der er anvendt følgende åremål for afskrivninger

- Bygninger over 50 år.

Anskaffelser, der beløbsmæssigt er mindre end kr.13.500, er udgiftsført i resultatopgørelsen som mindre anskaffelser.

Selskabsskat

Årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med 22 %.

Den del af indkomstkatten, hvorpå der opnås skattecredit som følge af tidsmæssige forskydninger mellem de regnskabsmæssige og de skattemæssige indtægts- og udgiftsførsler, indregnes under hensættelser med 22 %.

Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

Materielle anlægsaktiver

Anlægsaktiver måles til anskaffelsessum med fradrag af de nævnte afskrivninger.

Værdipapirer

Værdipapirer er optaget til kursværdi på statusdagen.

Langfristet gæld

Er optaget til kursværdi på statusdagen

Tilgodehavender

Debitorer er optaget på grundlag af en individuel vurdering.

Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18	2016/17
		kr.	kr.
Nettoomsætning		738.870	616.951
Produktionsomkostninger		-272.191	-284.885
Bruttoresultat		466.679	332.066
Resultat af ordinær primær drift		466.679	332.066
Andre finansielle indtægter		-203.241	-224.640
Øvrige finansielle omkostninger		0	9.907
Ordinært resultat før skat		263.438	117.333
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		263.438	117.333
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		263.438	117.333
I alt		263.438	117.333

Balance 30. september 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		5.756.189	5.312.135
Materielle anlægsaktiver i alt	1	5.756.189	5.312.135
Andre værdipapirer og kapitalandele		22.133	31.650
Finansielle anlægsaktiver i alt		22.133	31.650
Anlægsaktiver i alt		5.778.322	5.343.785
Andre tilgodehavender		81.112	62.128
Tilgodehavender i alt		81.112	62.128
Likvide beholdninger		0	12.715
Omsætningsaktiver i alt		81.112	74.843
Aktiver i alt		5.859.434	5.418.628

Balance 30. september 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		123.856	-139.582
Egenkapital i alt		248.856	-14.582
Gæld til realkreditinstitutter		3.039.756	3.134.825
Kreditinstitutter i øvrigt		1.410.463	1.357.944
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.450.219	4.492.769
Gæld til realkreditinstitutter		145.000	170.000
Gæld til banker		172.888	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		218.691	108.468
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		623.780	661.973
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.160.359	940.441
Gældsforpligtelser i alt		5.610.578	5.433.210
Passiver i alt		5.859.434	5.418.628

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	5364135	0	0
Tilgang	448054	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	5812189	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-52000	0	0
Årets afskrivning	-4000	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	--56000	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5756189	0	0

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er afgivet sikkerhed i selskabets indskudskapital til fordel for selskabets pengeinstitut

Der er udstedt ejerpantebreve i selskabets ejendomme ialt kr. 2.500.000 til selskabets pengeinstitut

Selskabets ledelse har afgivet tilbagetrædelseserklæring for mellemregning med selskabet der andrager lr. 623.780

pr. 30.09.2018 til fordel for selskabes pengeinstitut Middelfart Sparekasse