

H46 ApS

Egholtvej 30
6640 Lunderskov

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

06/03/2018

Finn Christensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden H46 ApS
Egholtvej 30
6640 Lunderskov

Telefonnummer: 50504961
e-mailadresse: fc@h46.dk

CVR-nr: 53693911
Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

Bankforbindelse Middelfart Sparekasse
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/2017 for H46 ApS, Lunderskov
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og udøvede skøn for forsvarlige, således at
årsrapporten efter min opfattelse giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver,
den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lunderskov, den 06/03/2018

Direktion

Finn Christensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

ASSISTANCEERKLÆRING TIL
H46 ApS

Baseret på oplysninger fra ledelsen har vi overensstemmende med den danske revisionsstandard om assistance med regnskabsopstilling opstillet resultatopgørelse for perioden 1. oktober 2016 – 30. september 2017 samt balancen pr. 30. september 2017 for H46 ApS for året afsluttet på denne dato.

Ledelsen har ansvaret for regnskabet.

Vi har ikke revideret eller udført review af regnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derover.

Hjordkær, 06/03/2018

Bent Nielsen
Revisor
KB Regnskabspartner ApS
CVR: 36393599

Kjeld Møbjerg
Revisor
KB Regnskabspartner ApS
CVR: 36393599

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er udlejning af selskabets faste ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er på kr. 117.333 for 2016/2017.

Fremtiden

Selskabets ledelse forventer et tilfredsstillende resultat i det kommende regnskabsår.

Kapitaltab

Selskabet er bekendt med at selskabet er omfattet af kapitalbestemmelserne i Selskabslovens § 119.

Ledelsen forventer at selskabet over de kommende år ved egen indtjening retablerer selskabets egenkapital.

Kapitalberedskab

Selskabet har aftalt kreditfaciliteter med selskabets pengeinstitut, og forventer at have den nødvendige likviditet til næste års drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle udvikling.

.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for H46 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er således:

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet i beretningsform, artsopdelt.

Afskrivninger

Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede levetid.

Der er anvendt følgende åremål for afskrivninger

- Bygninger over 50 år.

Anskaffelser, der beløbsmæssigt er mindre end kr.13.100, er udgiftsført i resultatopgørelsen som mindre anskaffelser.

Selskabsskat

Årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med 22 %.

Den del af indkomstskatten, hvorpå der opnås skattecredit som følge af tidsmæssige forskydninger mellem de regnskabsmæssige og de skattemæssige indtægts- og udgiftsførsler, indregnes under hensættelser med 22 %.

Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

Materielle anlægsaktiver

Anlægsaktiver måles til anskaffelsessum med fradrag af de nævnte afskrivninger.

Værdipapirer

Værdipapirer er optaget til kursværdi på statusdagen.

Langfristet gæld

Er optaget til kursværdi på statusdagen

Tilgodehavender

Debitorer er optaget på grundlag af en individuel vurdering.

Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		616.951	517.875
Produktionsomkostninger		-284.885	-252.164
Bruttoresultat		332.066	265.711
Resultat af ordinær primær drift		332.066	265.711
Andre finansielle indtægter		-224.640	-177.094
Øvrige finansielle omkostninger		9.907	12.730
Ordinært resultat før skat		117.333	101.347
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		117.333	101.347
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		117.333	101.347
I alt		117.333	101.347

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		5.312.135	4.718.185
Materielle anlægsaktiver i alt	1	5.312.135	4.718.185
Andre værdipapirer og kapitalandele		31.650	40.060
Finansielle anlægsaktiver i alt		31.650	40.060
Anlægsaktiver i alt		5.343.785	4.758.245
Andre tilgodehavender		62.128	57.490
Tilgodehavender i alt		62.128	57.490
Likvide beholdninger		12.715	24.319
Omsætningsaktiver i alt		74.843	81.809
Aktiver i alt		5.418.628	4.840.054

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-139.582	-256.915
Egenkapital i alt		-14.582	-131.915
Gæld til realkreditinstitutter		3.134.825	2.099.763
Kreditinstitutter i øvrigt		1.357.944	1.887.045
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.492.769	3.986.808
Gæld til realkreditinstitutter		170.000	113.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		108.468	120.299
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		661.973	751.862
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		940.441	985.161
Gældsforpligtelser i alt		5.433.210	4.971.969
Passiver i alt		5.418.628	4.840.054

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	4766185	0	0
Tilgang	597950	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	5364135	0	xxx.xxx
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-48000	0	0
Årets afskrivning	-4000	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	--52000	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5312135	0	0