

H46 ApS

Egholtvej 30
6640 Lunderskov

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/11/2016

Finn Christensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	H46 ApS Egholtvej 30 6640 Lunderskov Telefonnummer: 50504961 e-mailadresse: fc@h46.dk CVR-nr: 53693911 Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016
Bankforbindelse	Middelfart Sparekasse DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/2016 for H46 ApS, Lunderskov
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og udøvede skøn for forsvarlige, således at
årsrapporten efter min opfattelse giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, den
finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet stadig opfylder stadig betingelsen for fravalg af revision
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lunderskov, den 21/11/2016

Direktion

Finn Christensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

ASSISTANCEERKLÆRING TIL
H46 ApS

Baseret på oplysninger fra ledelsen har vi overensstemmende med den danske revisionsstandard om assistance med regnskabsopstilling opstillet resultatopgørelse for perioden 1. oktober 2015 – 30. september 2016 samt balancen pr. 30. september 2016 for H46 ApS for året afsluttet på denne dato.

Ledelsen har ansvaret for regnskabet.

Vi har ikke revideret eller udført review af regnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derover.

Hjordkær, 21/11/2016

Bent Nielsen
Revisor
K.B. REGNSKABSPARTNER ApS
CVR: 36393599

Kjeld Møbjerg Nielsen
Revisor
K.B. REGNSKABSPARTNER ApS
CVR: 36393599

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

.....

Selskabets formål er udlejning af selskabets faste ejendomme.
Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er på kr. 101.347 for 2015/2016.

Kapitaltab

Selskabet er bekendt med at selskabet er omfattet af kapitalbestemmelserne i selskabslovens § 119
Ledelsen forventer at selskabet i de kommende år ved egen indtjening reetablerer selskabets kapital

Kapitalberedskab

Selskabet har aftalt kreditfaciliteter med selskabets pengeinstitut, og forventer at have den nødvendige likviditet til næste års drift.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

.....

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle udvikling.

.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for H46 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er således:

...

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet i beretningsform, artsopdelt.

Afskrivninger

Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede levetid.

Der er anvendt følgende åremål for afskrivninger

- Bygninger over 50 år.

Anskaffelser, der beløbsmæssigt er mindre end kr.12.800, er udgiftsført i resultatopgørelsen som mindre anskaffelser.

Selskabsskat

Årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med 22 %.

Den del af indkomstsommen, hvorpå der opnås skattecredit som følge af tidsmæssige forskydninger mellem de regnskabsmæssige og de skattemæssige indtægts- og udgiftsførsler, indregnes under hensættelser med 22 %.

....

Balance

Balancen er opstillet i kontoform.

Materielle anlægsaktiver

Anlægsaktiver måles til anskaffelsessum med fradrag af de nævnte afskrivninger.

Værdipapirer

Værdipapirer er optaget til kursværdi på statusdagen.

Langfristet gæld

Er optaget til kursværdi på statusdagen

Tilgodehavender

Debitorer er optaget på grundlag af en individuel vurdering.

....

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		517.875	417.039
Produktionsomkostninger		-252.164	-193.813
Bruttoresultat		265.711	223.226
Resultat af ordinær primær drift		265.711	223.226
Andre finansielle indtægter		-177.094	-142.784
Øvrige finansielle omkostninger		12.730	38.004
Ordinært resultat før skat		101.347	118.446
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		101.347	118.446
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		101.347	118.446
I alt		101.347	118.446

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		4.718.185	3.591.685
Materielle anlægsaktiver i alt	1	4.718.185	3.591.685
Andre værdipapirer og kapitalandele		40.060	41.981
Finansielle anlægsaktiver i alt		40.060	41.981
Anlægsaktiver i alt		4.758.245	3.633.666
Andre tilgodehavender		57.490	41.810
Tilgodehavender i alt		57.490	41.810
Likvide beholdninger		24.319	0
Omsætningsaktiver i alt		81.809	41.810
Aktiver i alt		4.840.054	3.675.476

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.	2	125.000	125.000
Overført resultat		-256.915	-358.262
Egenkapital i alt	3	-131.915	-233.262
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter		2.099.763	1.803.006
Kreditinstitutter i øvrigt		1.887.045	790.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.986.808	2.593.006
Gæld til realkreditinstitutter		113.000	125.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt			51.554
Leverandører af varer og tjenesteydelser		120.299	120.028
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		751.862	1.019.150
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		985.161	1.315.732
Gældsforpligtelser i alt		4.971.969	3.908.738
Passiver i alt		4.840.054	3.675.476

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	3635685	0	0
Tilgang	1130500	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	4766185	0	xxx.xxx
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-44000	0	0
Årets afskrivning	-4000	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-48000	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4718185	0	0

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	0
Anpartskapital primo	125000
Tilgang	0
Anpartskapital ultimo	125000

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125000	0	-358262	0	-233262
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	101347	0	101347
Egenkapital ultimo	125000	0	256915	0	-131915