

# Carl Emil Larsen ApS

Håndværkervej 30, 6710 Esbjerg V

CVR-nr. 53 65 56 10



## Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 31. maj 2016

Som dirigent:



Tove Iversen



Building a better  
working world



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Carl Emil Larsen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 31. maj 2016  
Direktion:



Tove Iversen

Bestyrelse:



Tove Iversen



Brita Larsen



Pia Larsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Carl Emil Larsen ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Carl Emil Larsen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 31. maj 2016  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



John Lesbo  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Carl Emil Larsen ApS
Adresse, postnr., by	Håndværkervej 30, 6710 Esbjerg V
CVR-nr.	53 65 56 10
Stiftet	8. august 1975
Hjemstedskommune	Esbjerg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	75 15 26 66
Bestyrelse	Tove Iversen Brita Larsen Pia Larsen
Direktion	Tove Iversen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Havnegade 33, 6700 Esbjerg

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med byggeri, handel, finansiering og kapitalanbringelse.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på 766.939 kr. mod 594.587 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på 10.908.024 kr.

Ledelsen anser årets resultat samt egenkapitalen for tilfredsstillende.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

#### Forventet udvikling

Ledelsen forventer et resultat i 2016 på niveau med det realiserede resultat i 2015.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	<b>Bruttofortjeneste</b>	1.122.846	1.119.775
2	Personaleomkostninger	-574.398	-574.513
	<b>Resultat af primær drift</b>	548.448	545.262
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	310.497	49.492
	Finansielle indtægter	106.963	187.006
	Finansielle omkostninger	-530	0
	<b>Resultat før skat</b>	965.378	781.760
3	Skat af årets resultat	-198.439	-187.173
	<b>Årets resultat</b>	766.939	594.587
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	600.000
	Overført resultat	766.939	-5.413
		766.939	594.587

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2015	2014
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
4	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	10.261.200	10.261.200
		<u>10.261.200</u>	<u>10.261.200</u>
5	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	941.147	760.650
		<u>941.147</u>	<u>760.650</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>11.202.347</u>	<u>11.021.850</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Varebeholdninger</b>		
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	37.545	37.545
		<u>37.545</u>	<u>37.545</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavende selskabsskat	23.643	1.875
	Andre tilgodehavender	20.949	13.695
		<u>44.592</u>	<u>15.570</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	818.778	735.580
		<u>818.778</u>	<u>735.580</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	1.355.602	1.476.674
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>2.256.517</u>	<u>2.265.369</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>13.458.864</u>	<u>13.287.219</u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2015	2014
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
6	Selskabskapital	600.000	600.000
	Overført resultat	10.308.024	9.541.085
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	600.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>10.908.024</b>	<b>10.741.085</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	1.699.000	1.657.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.699.000</b>	<b>1.657.000</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
7	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	312.259	343.431
		<b>312.259</b>	<b>343.431</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	31.172	29.922
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	7.750	7.730
	Anden gæld	500.659	508.051
		<b>539.581</b>	<b>545.703</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>851.840</b>	<b>889.134</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>13.458.864</b>	<b>13.287.219</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
8 Sikkerhedsstillelser  
9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitaloppgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	600.000	9.541.085	600.000	10.741.085
Årets resultat	0	766.939	0	766.939
Udloddet udbytte	0	0	-600.000	-600.000
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>600.000</b>	<b>10.308.024</b>	<b>0</b>	<b>10.908.024</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Carl Emil Larsen ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen i de perioder, indtægterne vedrører.

#### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til ejendomme, reklame, administration, tab på tilgodehavender m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat ifølge seneste aflagte årsregnskab.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, udbytter fra værdipapirer, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til vurderet markedsværdi. Markedsværdien fastsættes ved en periodevis gennemført vurdering på porteføljebasis, baseret på markedets afkastkrav, ejendommenes forventede afkast og vedligeholdelsesstand. Markedets afkastningskrav p.t. vurderes at ligge i niveauet 5 % - 10 % for den portefølje af ejendomme som selskabet besidder.

Som en konsekvens af selskabets praksis med værdiansættelse af investeringsejendomme til markedsværdi, foretages der ikke regnskabsmæssige afskrivninger på investeringsejendomme.

Værdireguleringer vedrørende investeringsejendomme, der indregnes til dagsværdi, føres over resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, der er anskaffet med henblik på videresalg, måles til kostpris. Er nettorealisationsevnen lavere end kostprisen nedskrives til denne lavere værdi.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsmkostninger.

##### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi ifølge seneste aflagte årsrapport.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

##### Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I målingen af udskudt skat på ejendomme indgår disse på basis af ejendommenes anskaffelsessum.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevne, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.			<u>2015</u>	<u>2014</u>	
<b>2</b>	<b>Personaleomkostninger</b>				
	Lønninger		571.056	571.056	
	Andre omkostninger til social sikring		3.342	3.457	
			<u>574.398</u>	<u>574.513</u>	
<b>3</b>	<b>Skat af årets resultat</b>				
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst		156.439	180.173	
	Årets regulering af udskudt skat		42.000	7.000	
			<u>198.439</u>	<u>187.173</u>	
<b>4</b>	<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>Grunde og bygninger</b>	
kr.				<u>7.641.297</u>	
	Kostpris 1. januar 2015			7.641.297	
	Kostpris 31. december 2015			<u>2.619.903</u>	
	Værdireguleringer 1. januar 2015			2.619.903	
	Værdireguleringer 31. december 2015			<u>10.261.200</u>	
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015				
<b>5</b>	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				
kr.		<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
	<b>Associerede virksomheder</b>				
	I/S Butikssamejerne i Varde og Esbjerg	Esbjerg	20,00 %	4.005.033	1.347.246
	I/S Strandbygade 48, Esbjerg og I/S Sønderport, Varde	Esbjerg	20,00 %	700.554	436.299
kr.				<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>6</b>	<b>Selskabskapital</b>				
	Selskabskapitalen er fordelt således:				
	Anparter, 1.200 stk. a nom. 500,00 kr.			600.000	600.000
				<u>600.000</u>	<u>600.000</u>

Selskabets anpartskapital har uændret været 600.000 kr. de seneste 3 år.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 7 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2015	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	343.431	31.172	312.259	173.983
	<u>343.431</u>	<u>31.172</u>	<u>312.259</u>	<u>173.983</u>

#### 8 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 343.431 kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 990.000 kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter i I/S Butikssamejerne i Varde og Esbjerg, 591.592 kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 4.590.000 kr.

I I/S Butikssamejerne i Varde og Esbjerg har udstedt ejerpantebreve med meddelelse til ejerforening på 30.000 kr.

#### 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser omfatter virksomhedens solidariske hæftelse sammen med øvrige interessenter for I/S Butikssamejerne i Varde og Esbjerg's og I/S Strandbygade 48, Esbjerg og I/S Sønderport, Varde's forpligtelser. Den samlede gæld i interessentskaberne udgør pr. 31. december 2015:

I/S Butikssamejerne i Varde og Esbjerg	773.614 kr.
I/S Strandbygade 48, Esbjerg og I/S Sønderport, Varde	17.010 kr.