

Oliver Andersen Holding A/S  
Brudelysvej 3 - 7  
2880 Bagsværd

CVR-nummer: 53650317

KONCERNREGNSKAB OG ÅRSRAPPORT  
1. januar 2020 til 31. december 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den <sup>14</sup>/<sub>4</sub> 2021



Dirigent Leif Andersen

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	12
Balance .....	13
Egenkapitalopgørelse .....	15
Noter .....	16

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Oliver Andersen Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagsværd, den 23. februar 2021

**Direktionen**



Christian Andersen

**Bestyrelse**



Leif Andersen  
Formand



Christian Andersen



Tove Andersen

## Til kapitalejerne i Oliver Andersen Holding A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet samt koncernregnskabet for Oliver Andersen Holding A/S for perioden 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet og koncernregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab og et koncernregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet og koncernregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets og koncernens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet og koncernregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet og koncernregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet og koncernregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet og koncernregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets og koncernens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet og koncernregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet og koncernregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

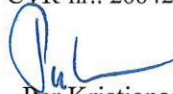
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Borup, den 23. februar 2021

HR REVISION - Barrett ApS  
CVR-nr.: 28842562



Per Kristiansen  
Registreret Revisor  
mne753

Medlem af FSR - Danske Revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Oliver Andersen Holding A/S Brudelysvej 3 - 7 2880 Bagsværd
	Telefon: 44 36 08 52 E-mail: faktura@jernhandel.dk CVR-nr.: 53 65 03 17 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Leif Andersen, formand Christian Andersen Tove Andersen
<b>Direktion</b>	Christian Andersen
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S Hovedvejen 107 2600 Glostrup
<b>Revisor</b>	HR REVISION - Barrett ApS Godkendt Revisionsanpartsselskab Møllevej 15 4140 Borup
<b>Ejerforhold</b>	Christian Andersen Leif Andersen Pernille Andersen

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets vigtigste forretningsområde består i at drive investerings- og finansieringsvirksomhed, og anden dermed beslægtet virksomhed.

Datterselskabet Bagsværd Jernhandel A/S har til formål at drive virksomhed med vognmandskørsel, handel og anden dermed beslægtet virksomhed.

Datterselskabet Ejendomsselskabet af 29. august 1983 er ejer af fire af koncernens ejendomme.

Selskabets associerede selskab Ejendomsselskabet Bagsværd Park ApS har til formål at drive handel med ejendomme samt udleje og administrere ejendomme.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat, et overskud på kr. 2.718.519 anses af ledelsen for tilfredsstillende.

Koncernens balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 69.180.530 og en egenkapital på kr. 59.997.185.

Moderselskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 64.483.812.

Den hastige spredning af Corona-virussen i Danmark og resten af verden siden marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser.

Koncernen er for nuværende ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner.

Koncernen har ikke søgt om hjælpepakker i forbindelse med udbruddet af Corona-virussen.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet andre begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Direktionen vurderer selskabets og koncernens fremtidsudsigter som værende tilfredsstillende.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

## **GENERELT**

Årsregnskabet for Oliver Andersen Holding A/S for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet og koncernregnskabet aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Leasing**

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de forfalder.

Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer, færdigvarer og andre ydelser indregnes i resultatopgørelsen,



såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultater før skat og de enkelte associerede selskabers resultater efter skat.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatte i sambeskatningskredsen.

## **BALANCEN**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Miljøforbedringer	12,5 år
Tekniske anlæg og maskiner	5 år
Driftsmateriel og maskiner	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 20.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

##### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020	2019	2020	2019
	Moder	kr. 1000	Koncern	kr. 1000
		Moder		Koncern
Nettoomsætning.....	72.000	72	41.914.575	40.725
Andre driftsindtægter.....	0	0	0	182
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer .....	0	0	-24.566.931	-24.328
Andre eksterne omkostninger .....	-47.126	-57	-4.544.310	-4.563
<b>BRUTTORESULTAT.....</b>	<b>24.874</b>	<b>15</b>	<b>12.803.334</b>	<b>12.016</b>
1 Personaleomkostninger.....	0	0	-9.675.566	-9.279
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	0	0	-604.554	-652
Andre driftsomkostninger.....	0	0	-16.400	0
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>24.874</b>	<b>15</b>	<b>2.506.814</b>	<b>2.085</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	2.660.058	2.364	0	0
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	485.481	1.933	485.481	1.933
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....	38.227	0	38.227	394
Andre finansielle indtægter .....	240.758	522	474.818	323
Andre finansielle omkostninger.....	-84.414	-183	-140.356	-85
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>3.364.984</b>	<b>4.651</b>	<b>3.364.984</b>	<b>4.650</b>
3 Skat af årets resultat.....	-646.465	-609	-646.465	-608
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>2.718.519</b>	<b>4.042</b>	<b>2.718.519</b>	<b>4.042</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>				
Forslag til udbytte for regnskabsåret	750.000	1.000	750.000	1.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	-6.201.452	3.015	-264.519	1.183
Overført resultat.....	8.169.971	27	2.233.038	1.859
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>2.718.519</b>	<b>4.042</b>	<b>2.718.519</b>	<b>4.042</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

## AKTIVER

	2020	2019	2020	2019
	Moder	kr. 1000	Koncern	kr. 1000
		Moder		Koncern
4 Grunde og bygninger.....	0	0	18.275.000	18.276
4 Produktionsanlæg og maskiner.....	0	0	1.214.201	1.277
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0	2.748.268	1.118
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22.237.469</b>	<b>20.671</b>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	39.901.710	45.839	0	0
6 Kapitalandele i associerede virksomheder	15.600.613	15.866	15.600.613	15.866
Tilgodehavender hos associerede virksomheder.....	0	0	16.901.449	15.359
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.856.459	1.719	1.856.459	1.719
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>57.358.782</b>	<b>63.424</b>	<b>34.358.521</b>	<b>32.944</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>57.358.782</b>	<b>63.424</b>	<b>56.595.990</b>	<b>53.615</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....	0	0	8.737.157	9.133
<b>Varebeholdninger.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8.737.157</b>	<b>9.133</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	0	0	1.381.065	1.613
Tilgodehavender hos associerede virksomheder.....	7.109.988	6.257	0	0
Selskabsskat.....	0	0	0	0
Andre tilgodehavender.....	0	0	368.139	223
Periodeafgrænsningsposter.....	0	0	0	105
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>7.109.988</b>	<b>6.257</b>	<b>1.749.204</b>	<b>1.941</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>	<b>15.042</b>	<b>13</b>	<b>2.098.179</b>	<b>602</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>7.125.030</b>	<b>6.270</b>	<b>12.584.540</b>	<b>11.676</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>64.483.812</b>	<b>69.694</b>	<b>69.180.530</b>	<b>65.291</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
 PASSIVER

	2020	2019	2020	2019
	Moder	kr. 1000	Koncern	kr. 1000
		Moder		Koncern
Virksomhedskapital .....	500.000	500	500.000	500
Reserve for opskrivninger .....	0	0	12.800.235	12.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	39.198.460	45.400	15.535.613	15.801
Overført resultat.....	19.548.725	11.379	30.411.337	28.178
Forslag til udbytte for regnskabsåret	750.000	1.000	750.000	1.000
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>59.997.185</b>	<b>58.279</b>	<b>59.997.185</b>	<b>58.279</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	0	0	3.278.702	3.184
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.278.702</b>	<b>3.184</b>
Leasingforpligtelser .....	0	0	1.130.234	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.130.234</b>	<b>0</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	0	0	269.766	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	0	1.000	1
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	12.000	10	919.890	921
Gæld til tilknyttede virksomheder ...	3.019.965	9.925	0	0
Selskabsskat.....	41.064	70	543.302	563
Anden gæld.....	32.200	29	1.659.053	962
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.381.398	1.381	1.381.398	1.381
<b>Kortfristede gældsforpligtelser ....</b>	<b>4.486.627</b>	<b>11.415</b>	<b>4.774.409</b>	<b>3.828</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>4.486.627</b>	<b>11.415</b>	<b>5.904.643</b>	<b>3.828</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>64.483.812</b>	<b>69.694</b>	<b>69.180.530</b>	<b>65.291</b>

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020	2019	2020	2019
	Moder	kr. 1000 Moder	Koncern	kr. 1000 Koncern
Virksomhedskapital primo .....	500.000	500	500.000	500
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>500.000</b>	<b>500</b>	<b>500.000</b>	<b>500</b>
Reserve for opskrivninger primo .....	0	0	12.800.235	12.800
<b>Reserve for opskrivninger ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12.800.235</b>	<b>12.800</b>
Reserve for nettoopskrivning ..efter den indre værdis metode primo .....	45.399.912	42.385	15.800.132	14.618
Årets bevægelse, resultatdisponering	-6.201.452	3.015	-264.519	1.183
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo .....</b>	<b>39.198.460</b>	<b>45.400</b>	<b>15.535.613</b>	<b>15.801</b>
Overført resultat, primo .....	11.378.754	11.352	27.178.299	26.319
Årets resultat .....	8.919.971	1.027	3.983.038	2.859
Foreslået udbytte .....	-750.000	-1.000	-750.000	-1.000
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>19.548.725</b>	<b>11.379</b>	<b>30.411.337</b>	<b>28.178</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	1.000.000	2.000	1.000.000	2.000
Foreslået udbytte .....	750.000	1.000	750.000	1.000
Udloddet udbytte .....	-1.000.000	-2.000	-1.000.000	-2.000
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>750.000</b>	<b>1.000</b>	<b>750.000</b>	<b>1.000</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>59.997.185</b>	<b>58.279</b>	<b>59.997.185</b>	<b>58.279</b>

NOTER

	2020 Moder	2019 kr. 1000 Moder	2020 Koncern	2019 kr. 1000 Koncern
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Antal personer beskæftiget .....	0	0	17	18
Lønninger .....	0	0	8.057.059	7.733
Pensioner .....	0	0	1.398.425	1.318
Andre omkostninger til social sikring .....	0	0	220.082	228
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9.675.566</b>	<b>9.279</b>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>				
Afskrivning, produktionsanlæg og maskiner .....	0	0	351.261	343
Afskrivning, andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	0	0	253.293	309
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>604.554</b>	<b>652</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets resultat .....	49.474	78	551.712	571
Regulering af udskudt skat .....	0	0	94.753	37
Skat af datterselskabers overskud....	596.991	531	0	0
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>646.465</b>	<b>609</b>	<b>646.465</b>	<b>608</b>



NOTER

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>			
Moder			
Kostpris, primo.....	0	3.925.707	0
Tilgang i årets løb.....	0	0	0
Afgang i årets løb.....	0	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2020	0	3.925.707	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo.....	0	-3.925.707	0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0	0	0
Årets af-/nedskrivninger.....	0	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2020	0	-3.925.707	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Heraf finansielle leasingaktiver.....	0	0	0

Kontantværdi ifølge offentlig ejendomsvurdering udgør pr. 1. oktober 2019 kr. 24.416.300.

**Behæftelser:**

Prioritetsgæld udgør kr. 0.

## NOTER

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>			
Koncern			
Kostpris, primo.....	6.508.722	14.150.580	1.855.001
Tilgang i årets løb.....	0	288.645	2.109.900
Afgang i årets løb .....	0	0	-365.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2020	6.508.722	14.439.225	3.599.901
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger, primo .....	16.410.558	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger 31. december 2020	16.410.558	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo.....	-4.644.280	-12.873.763	-736.940
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0	0	138.600
Årets af-/nedskrivninger.....	0	-351.261	-253.293
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2020	-4.644.280	-13.225.024	-851.633
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b><u>18.275.000</u></b>	<b><u>1.214.201</u></b>	<b><u>2.748.268</u></b>
Heraf finansielle leasingaktiver.....	0	0	1.884.167

Kontantværdi ifølge offentlig ejendomsvurdering udgør pr. 1. oktober 2019 kr. 24.416.300.

**Behæftelser:**

Prioritetsgæld udgør kr. 0.

NOTER

	2020 Moder	2019 kr. 1000 Moder	2020 Koncern	2019 kr. 1000 Koncern
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris, primo .....	16.238.863	16.239	0	0
Kostpris 31. december 2020	16.238.863	16.239	0	0
Op- og nedskrivninger primo .....	29.599.780	27.767	0	0
Årets resultatandele .....	2.660.058	2.364	0	0
Skat vedr. resultatandele.....	-596.991	-531	0	0
Udloddet udbytte .....	-8.000.000	0	0	0
Op- og nedskrivninger 31. december 2020	23.662.847	29.600	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 .....</b>	<b>39.901.710</b>	<b>45.839</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Bagsværd Jernhandel A/S, Gladsaxe	100%	24.271.911	1.970.182
Ejendomsselskabet af 29. august 1983 ApS, Gladsaxe	100%	15.629.799	92.885

## NOTER

	2020 Moder	2019 kr. 1000 Moder	2020 Koncern	2019 kr. 1000 Koncern
<b>6 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris, primo.....	65.000	65	65.000	65
Kostpris 31. december 2020	65.000	65	65.000	65
Op- og nedskrivninger primo .....	15.800.132	14.618	15.800.132	14.618
Årets resultatandele .....	485.481	1.933	485.481	1.933
Udloddet udbytte .....	-750.000	-750	-750.000	-750
Op- og nedskrivninger 31. december 2020	15.535.613	15.801	15.535.613	15.801
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 .....</b>	<b>15.600.613</b>	<b>15.866</b>	<b>15.600.613</b>	<b>15.866</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Ejendomsselskabet Bagsværd Park ApS, Gladsaxe	50%	31.201.226	970.962

## 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. Kautionsforpligtelser

Moderselskabet har kautioneret overfor datterselskabet Bagsværd Jernhandel A/S's bankforbindelse.

Moderselskabet har endvidere kautioneret overfor Ejendomsselskabet Bagsværd Park ApS's bankforbindelse og realkreditinstitut.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Oliver Andersen Holding A/S-koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2020 tkr. 543. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

NOTER

	2020	2019	2020	2019
	Moder	kr. 1000 Moder	Koncern	kr. 1000 Koncern

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Koncernen har indgået leasingforpligtelser frem til år 2023 for i alt ca. kr. 1.056.000.

Under andre tilgodehavender er opført deponeringskonto kr. 39.418, der er stillet til sikkerhed overfor Gladsaxe Kommune.