

Oliver Andersen Holding A/S  
Brudelysvej 3 - 7  
2880 Bagsværd

CVR-nummer: 53 65 03 17

KONCERNREGNSKAB OG ÅRSRAPPORT  
1. januar 2021 til 31. december 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/3 2022



Dirigent Leif Andersen

**Påtegninger**

|  |   |
|--|---|
| Ledespåtegning .....                             | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning ..... | 4 |

**Ledelsesberetning mv.**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger ..... | 6 |
| Ledelsesberetning .....   | 7 |

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 8  |
| Resultatopgørelse .....        | 12 |
| Balance .....                  | 13 |
| Egenkapitalopgørelse .....     | 15 |
| Noter .....                    | 16 |

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Oliver Andersen Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Bagsværd, den 7. marts 2022

**Direktionen**



Christian Andersen

**Bestyrelse**



Leif Andersen  
Formand



Christian Andersen



Tove Andersen

### Til kapitalejerne i Oliver Andersen Holding A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet samt koncernregnskabet for Oliver Andersen Holding A/S for perioden 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet og koncernregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab og et koncernregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet og koncernregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets og koncernens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet og koncernregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet og koncernregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet og koncernregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet og koncernregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets og koncernens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet og koncernregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet og koncernregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Borup, den 7. marts 2022

HR REVISION - Barrett ApS  
CVR-nr.: 28 84 25 62



Per Kristiansen  
Registreret Revisor  
mne753

Medlem af FSR - Danske Revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER



|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>     | Oliver Andersen Holding A/S<br>Brudelysvej 3 - 7<br>2880 Bagsværd   |
|                      | Telefon: 44 36 08 52<br>E-mail: <a href="mailto:bagsvaerd@jernhandel.dk">bagsvaerd@jernhandel.dk</a><br>CVR-nr.: 53 65 03 17<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Bestyrelse</b>    | Leif Andersen, formand<br>Christian Andersen<br>Tove Andersen   |
| <b>Direktion</b>     | Christian Andersen  |
| <b>Pengeinstitut</b> | Danske Bank A/S<br>Hovedvejen 107<br>2600 Glostrup  |
| <b>Revisor</b>       | HR REVISION - Barrett ApS<br>Godkendt Revisionsanpartsselskab<br>Møllevej 15<br>4140 Borup  |
| <b>Ejerforhold</b>   | Christian Andersen<br>Leif Andersen<br>Pernille Andersen  |

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets vigtigste forretningsområde består i at drive investerings- og finansieringsvirksomhed, og anden dermed beslægtet virksomhed. Datterselskabet Bagsværd Jernhandel A/S har til formål at drive virksomhed med vognmandskørsel, handel og anden dermed beslægtet virksomhed. Datterselskabet Ejendomsselskabet af 29. august 1983 er ejer af fire af koncernens ejendomme.

Selskabets associerede selskab Ejendomsselskabet Bagsværd Park ApS har til formål at drive handel med ejendomme samt udleje og administrere ejendomme.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat, et overskud på kr. 12.117.028 anses af ledelsen for tilfredsstillende.

Koncernens balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 69.180.530 og en egenkapital på kr. 81.121.120.

Moderselskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 73.671.841.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet andre begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Direktionen vurderer selskabets og koncernens fremtidsudsigter som værende tilfredsstillende.

**Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

## **GENERELT**

Årsregnskabet for Oliver Andersen Holding A/S for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet og koncernregnskabet aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Leasing**

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de forfalder. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer, færdigvarer og andre ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.



#### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultater før skat og de enkelte associerede selskabers resultater efter skat.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

### **BALANCEN**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| Miljøforbedringer          | 12,5 år |
| Tekniske anlæg og maskiner | 5 år    |
| Driftsmateriel og maskiner | 5 år    |

Aktiver med en kostpris på under kr. 20.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontante beholdninger.

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

|  | 2021              | 2020              | 2021              | 2020                |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
|  | Moder             | kr. 1000<br>Moder | Koncern           | kr. 1000<br>Koncern |
| Nettoomsætning.....  | 72.000            | 72                | 67.403.829        | 41.915              |
| Andre driftsindtægter.....   | 0                 | 0                 | 182.298           | 0                   |
| Omkostninger til råvarer og<br>hjælpematerialer .....  | 0                 | 0                 | -39.812.989       | -24.567             |
| Andre eksterne omkostninger.....   | -193.387          | -47               | -4.631.272        | -4.544              |
| <b>BRUTTORESULTAT.....</b>   | <b>-121.387</b>   | <b>25</b>         | <b>23.141.866</b> | <b>12.804</b>       |
| 1 Personaleomkostninger.....   | 0                 | 0                 | -12.313.696       | -9.675              |
| 2 Af- og nedskrivninger af materielle<br>og immaterielle anlægsaktiver.....                        | 0                 | 0                 | -879.243          | -604                |
| Andre driftsomkostninger.....  | 0                 | 0                 | 0                 | -16                 |
| <b>DRIFTSRESULTAT.....</b>   | <b>-121.387</b>   | <b>25</b>         | <b>9.948.927</b>  | <b>2.509</b>        |
| Resultat af kapitalandele i<br>tilknyttede virksomheder .....                                      | 0                 | -27               | 0                 | 0                   |
| Resultat af kapitalandele i<br>associerede virksomheder.....                                       | 3.057.760         | 485               | 3.057.760         | 485                 |
| Resultat af kapitalandele i<br>kapitalinteresser .....   | 7.985.581         | 2.090             | 0                 | 0                   |
| Indtægter af andre kapitalandele,<br>værdipapirer og tilgodehavender,<br>der er anlægsaktiver..... | 41.561            | 38                | 41.561            | 38                  |
| Andre finansielle indtægter .....  | 1.525.018         | 241               | 1.748.719         | 474                 |
| Andre finansielle omkostninger.....  | -61.907           | -84               | -111.221          | -141                |
| <b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>   | <b>12.426.626</b> | <b>2.768</b>      | <b>14.685.746</b> | <b>3.365</b>        |
| 3 Skat af årets resultat.....  | -309.598          | -49               | -2.568.717        | -647                |
| <b>ÅRETS RESULTAT .....</b>  | <b>12.117.028</b> | <b>2.719</b>      | <b>12.117.029</b> | <b>2.718</b>        |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>   |                   |                   |                   |                     |
| Forslag til udbytte for<br>regnskabsåret .....   | 3.000.000         | 750               | 3.000.000         | 750                 |
| Årets nettoopskrivning efter den<br>indre værdis metode .....                                      | 6.793.341         | -6.201            | 2.307.760         | -265                |
| Overført resultat.....   | 2.323.687         | 8.170             | 6.809.269         | 2.233               |
| <b>DISPONERET I ALT .....</b>  | <b>12.117.028</b> | <b>2.719</b>      | <b>12.117.029</b> | <b>2.718</b>        |

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

|   |  | AKTIVER           |                   |                   |                     |
|---|--|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
|   |  | 2021              | 2020              | 2021              | 2020                |
|   |  | Moder             | kr. 1000<br>Moder | Koncern           | kr. 1000<br>Koncern |
| 4 | Grunde og bygninger .....                          | 0                 | 0                 | 18.275.000        | 18.276              |
| 4 | Produktionsanlæg og maskiner .....                 | 0                 | 0                 | 2.845.311         | 1.215               |
| 4 | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar            | 0                 | 0                 | 3.098.054         | 2.749               |
|   | <b>Materielle anlægsaktiver.....</b>               | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>24.218.365</b> | <b>22.240</b>       |
| 5 | Kapitalandele i associerede virksomheder .....     | 17.908.373        | 15.600            | 17.908.373        | 15.600              |
|   | Tilgodehavender hos associerede virksomheder ..... | 0                 | 0                 | 21.788.256        | 16.901              |
|   | Kapitalandele i kapitalinteresser.....             | 44.387.291        | 39.902            | 0                 | 0                   |
|   | Andre værdipapirer og kapitalandele.....           | 3.267.075         | 1.856             | 3.267.075         | 1.856               |
|   | <b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>              | <b>65.562.739</b> | <b>57.358</b>     | <b>42.963.704</b> | <b>34.357</b>       |
|   | <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                          | <b>65.562.739</b> | <b>57.358</b>     | <b>67.182.069</b> | <b>56.597</b>       |
|   | Råvarer og hjælpematerialer.....                   | 0                 | 0                 | 9.960.822         | 8.737               |
|   | <b>Varebeholdninger.....</b>                       | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>9.960.822</b>  | <b>8.737</b>        |
|   | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....  | 0                 | 0                 | 1.457.487         | 1.381               |
|   | Tilgodehavender hos associerede virksomheder ..... | 7.974.390         | 7.110             | 0                 | 0                   |
|   | Tilgodehavender hos kapitalinteresser              | 66.188            | 0                 | 0                 | 0                   |
|   | Selskabsskat.....                                  | 0                 | 0                 | 0                 | 0                   |
|   | Andre tilgodehavender .....                        | 3.384             | 0                 | 642.898           | 368                 |
|   | <b>Tilgodehavender .....</b>                       | <b>8.043.962</b>  | <b>7.110</b>      | <b>2.100.385</b>  | <b>1.749</b>        |
|   | <b>Likvide beholdninger .....</b>                  | <b>65.140</b>     | <b>16</b>         | <b>1.877.844</b>  | <b>2.098</b>        |
|   | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                      | <b>8.109.102</b>  | <b>7.126</b>      | <b>13.939.051</b> | <b>12.584</b>       |
|   | <b>AKTIVER .....</b>                               | <b>73.671.841</b> | <b>64.484</b>     | <b>81.121.120</b> | <b>69.181</b>       |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
 PASSIVER

|   | 2021              | 2020          | 2021              | 2020          |
|---|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
|   | Moder             | kr. 1000      | Koncern           | kr. 1000      |
|   |                   | Moder         |                   | Koncern       |
| Virksomhedskapital .....  | 500.000           | 500           | 500.000           | 500           |
| Reserve for opskrivninger .....                                     | 0                 | 0             | 12.800.235        | 12.800        |
| Reserve for nettoopskrivning<br>efter den indre værdis metode ..... | 45.991.801        | 39.199        | 17.843.373        | 15.535        |
| Overført resultat.....  | 21.872.412        | 19.549        | 37.220.606        | 30.411        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                               | 3.000.000         | 750           | 3.000.000         | 750           |
| <b>EGENKAPITAL .....</b>  | <b>71.364.213</b> | <b>59.998</b> | <b>71.364.214</b> | <b>59.996</b> |
| Hensættelse til udskudt skat .....                                  | 0                 | 0             | 3.404.966         | 3.279         |
| <b>HENSATTE<br/>FORPLIGTELSER .....</b>                             | <b>0</b>          | <b>0</b>      | <b>3.404.966</b>  | <b>3.279</b>  |
| Leasingforpligtelser .....  | 0                 | 0             | 1.369.220         | 1.130         |
| <b>Langfristede<br/>gældsforpligtelser .....</b>                    | <b>0</b>          | <b>0</b>      | <b>1.369.220</b>  | <b>1.130</b>  |
| Kortfristet andel af langfristede<br>gældsforpligtelser .....       | 0                 | 0             | 442.715           | 270           |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder                                 | 0                 | 0             | 1.000             | 1             |
| Leverandører af varer og<br>tjenesteydelser .....                   | 20.000            | 12            | 1.529.233         | 920           |
| Gæld til kapitalinteresser .....                                    | 1.967.173         | 3.020         | 0                 | 0             |
| Selskabsskat.....   | 300.455           | 41            | 2.433.310         | 543           |
| Anden gæld.....   | 20.000            | 32            | 576.462           | 1.661         |
| Gæld til virksomhedsdeltagere<br>og ledelse .....                   | 0                 | 1.381         | 0                 | 1.381         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser ....</b>                         | <b>2.307.628</b>  | <b>4.486</b>  | <b>4.982.720</b>  | <b>4.776</b>  |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>                                     | <b>2.307.628</b>  | <b>4.486</b>  | <b>6.351.940</b>  | <b>5.906</b>  |
| <b>PASSIVER .....</b>   | <b>73.671.841</b> | <b>64.484</b> | <b>81.121.120</b> | <b>69.181</b> |

- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.  
 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|   | 2021<br>Moder     | 2020<br>kr. 1000<br>Moder | 2021<br>Koncern   | 2020<br>kr. 1000<br>Koncern |
|---|-------------------|---------------------------|-------------------|-----------------------------|
| Virksomhedskapital primo .....  | 500.000           | 500                       | 500.000           | 500                         |
| <b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>  | <b>500.000</b>    | <b>500</b>                | <b>500.000</b>    | <b>500</b>                  |
| Reserve for opskrivninger primo .....   | 0                 | 0                         | 12.800.235        | 12.800                      |
| <b>Reserve for opskrivninger ultimo</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>                  | <b>12.800.235</b> | <b>12.800</b>               |
| Reserve for nettoopskrivning efter<br>den indre værdis metode primo .....       | 39.198.460        | 45.400                    | 15.535.613        | 15.800                      |
| Årets bevægelse, resultatdisponering  | 6.793.341         | -6.201                    | 2.307.760         | -265                        |
| <b>Reserve for nettoopskrivning efter<br/>den indre værdis metode ultimo...</b> | <b>45.991.801</b> | <b>39.199</b>             | <b>17.843.373</b> | <b>15.535</b>               |
| Overført resultat, primo .....  | 19.548.725        | 11.379                    | 28.661.337        | 27.178                      |
| Årets resultat .....  | 5.323.687         | 8.920                     | 11.559.269        | 3.983                       |
| Foreslået udbytte .....   | -3.000.000        | -750                      | -3.000.000        | -750                        |
| <b>Overført resultat ultimo .....</b>   | <b>21.872.412</b> | <b>19.549</b>             | <b>37.220.606</b> | <b>30.411</b>               |
| Forslag til udbytte for<br>regnskabsåret primo .....                            | 750.000           | 1.000                     | 750.000           | 1.000                       |
| Foreslået udbytte .....   | 3.000.000         | 750                       | 3.000.000         | 750                         |
| Udloddet udbytte .....  | -750.000          | -1.000                    | -750.000          | -1.000                      |
| <b>Forslag til udbytte for<br/>regnskabsåret ultimo .....</b>                   | <b>3.000.000</b>  | <b>750</b>                | <b>3.000.000</b>  | <b>750</b>                  |
| <b>EGENKAPITAL .....</b>  | <b>71.364.213</b> | <b>59.998</b>             | <b>71.364.214</b> | <b>59.996</b>               |

## NOTER

|  | 2021<br>Moder  | 2020<br>kr. 1000<br>Moder | 2021<br>Koncern   | 2020<br>kr. 1000<br>Koncern |
|--|----------------|---------------------------|-------------------|-----------------------------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>   |                |                           |                   |                             |
| Antal personer beskæftiget .....   | 0              | 0                         | 17                | 17                          |
| Lønninger .....  | 0              | 0                         | 10.233.653        | 8.056                       |
| Pensioner .....  | 0              | 0                         | 1.829.577         | 1.399                       |
| Andre omkostninger til social sikring  | 0              | 0                         | 250.466           | 220                         |
| <b>Personaleomkostninger i alt .....</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>                  | <b>12.313.696</b> | <b>9.675</b>                |
| <b>2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>         |                |                           |                   |                             |
| Afskrivning, produktionsanlæg<br>og maskiner .....                                 | 0              | 0                         | 452.946           | 351                         |
| Afskrivning, andre anlæg,<br>driftsmateriel og inventar .....                      | 0              | 0                         | 426.297           | 253                         |
| <b>Af- og nedskrivninger af materielle<br/>og immaterielle anlægsaktiver i alt</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>                  | <b>879.243</b>    | <b>604</b>                  |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>  |                |                           |                   |                             |
| Beregnet skat af årets resultat .....  | 309.598        | 49                        | 2.442.453         | 552                         |
| Regulering af udskudt skat .....   | 0              | 0                         | 126.264           | 95                          |
| <b>Skat af årets resultat i alt .....</b>  | <b>309.598</b> | <b>49</b>                 | <b>2.568.717</b>  | <b>647</b>                  |



NOTER

|   | Grunde og bygninger | Produktionsanlæg og maskiner | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|---|---------------------|------------------------------|---|
| <b>4 Materielle anlægsaktiver</b>           |                     |                              |   |
| Moder                                       |                     |                              |   |
| Kostpris, primo .....                       | 0                   | 3.925.707                    | 0                                       |
| Tilgang i årets løb .....                   | 0                   | 0                            | 0                                       |
| Afgang i årets løb .....                    | 0                   | 0                            | 0                                       |
| Kostpris 31. december 2021                  | 0                   | 3.925.707                    | 0                                       |
| Opskrivninger, primo .....                  | 0                   | 0                            | 0                                       |
| Opskrivninger 31. december 2021             | 0                   | 0                            | 0                                       |
| Af-/nedskrivninger, primo .....             | 0                   | -3.925.707                   | 0                                       |
| Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.... | 0                   | 0                            | 0                                       |
| Årets af-/nedskrivninger .....              | 0                   | 0                            | 0                                       |
| Af-/nedskrivninger 31. december 2021        | 0                   | -3.925.707                   | 0                                       |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b> | <b>0</b>            | <b>0</b>                     | <b>0</b>                                |
| Heraf finansielle leasingaktiver .....      | 0                   | 0                            | 0                                       |

Kontantværdi ifølge offentlig ejendomsvurdering udgør pr. 1. oktober 2021 kr. 24.416.300.

**Behæftelser:**

Prioritetsgæld udgør kr. 0.

## NOTER

|   | Grunde og bygninger      | Produktionsanlæg og maskiner | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|---|--------------------------|------------------------------|---|
| <b>4 Materielle anlægsaktiver</b>           |                          |                              |   |
| Koncern                                     |                          |                              |   |
| Kostpris, primo .....                       | 6.508.722                | 14.439.225                   | 3.599.901                               |
| Tilgang i årets løb .....                   | 0                        | 3.006.356                    | 1.004.485                               |
| Afgang i årets løb .....                    | 0                        | -1.919.000                   | -693.880                                |
| Kostpris 31. december 2021                  | <u>6.508.722</u>         | <u>15.526.581</u>            | <u>3.910.506</u>                        |
| Opskrivninger, primo .....                  | 16.410.558               | 0                            | 0                                       |
| Opskrivninger 31. december 2021             | <u>16.410.558</u>        | <u>0</u>                     | <u>0</u>                                |
| Af-/nedskrivninger, primo .....             | -4.644.280               | -13.225.024                  | -851.633                                |
| Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.... | 0                        | 996.700                      | 465.478                                 |
| Årets af-/nedskrivninger .....              | 0                        | -452.946                     | -426.297                                |
| Af-/nedskrivninger 31. december 2021        | <u>-4.644.280</u>        | <u>-12.681.270</u>           | <u>-812.452</u>                         |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b> | <b><u>18.275.000</u></b> | <b><u>2.845.311</u></b>      | <b><u>3.098.054</u></b>                 |
| Heraf finansielle leasingaktiver .....      | 0                        | 0                            | 2.398.852                               |

Kontantværdi ifølge offentlig ejendomsvurdering udgør pr. 1. oktober 2019 kr. 24.416.300.

**Behæftelser:**

Prioritetsgæld udgør kr. 0.

## NOTER

|  | 2021<br>Moder     | 2020<br>kr. 1000<br>Moder | 2021<br>Koncern   | 2020<br>kr. 1000<br>Koncern |
|--|-------------------|---------------------------|-------------------|-----------------------------|
| <b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>        |                   |                           |                   |                             |
| Kostpris, primo.....                                     | 65.000            | 65                        | 65.000            | 65                          |
| Kostpris 31. december 2021                               | 65.000            | 65                        | 65.000            | 65                          |
| Op- og nedskrivninger primo .....                        | 15.535.613        | 15.800                    | 15.535.613        | 15.800                      |
| Årets resultatandele .....                               | 3.057.760         | 485                       | 3.057.760         | 485                         |
| Udloddet udbytte .....                                   | -750.000          | -750                      | -750.000          | -750                        |
| Op- og nedskrivninger 31.<br>december 2021               | 17.843.373        | 15.535                    | 17.843.373        | 15.535                      |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31.<br/>december 2021 .....</b> | <b>17.908.373</b> | <b>15.600</b>             | <b>17.908.373</b> | <b>15.600</b>               |

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

| Navn, Hjemsted                                | Ejerandel | Egenkapital | Resultat  |
|---|-----------|-------------|-----------|
| Ejendomsselskabet Bagsværd Park ApS, Gladsaxe | 50%       | 35.816.747  | 6.115.521 |

**6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.  
Kautionsforpligtelser**

Moderselskabet har kautioneret overfor datterselskabet Bagsværd Jernhandel A/S's bankforbindelse.

Moderselskabet har endvidere kautioneret overfor Ejendomsselskabet Bagsværd Park ApS's bankforbindelse og realkreditinstitut.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Oliver Andersen Holding A/S-koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2021 tkr. 2.433. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Koncernen har indgået leasing- og huslejeoplygtelser for i alt ca. kr. 2.367.444 frem til 31/12 2025.

Den finansielle leasingforpligtelse fremgår af den langfristede gæld.

Under andre tilgodehavender er opført deponeringskonto kr. 39.099, der er stillet til sikkerhed overfor Gladsaxe Kommune.