

Oliver Andersen Holding A/S
Brudelysvej 3 - 7
2880 Bagsværd

CVR-nummer: 53650317

KONCERNREGNSKAB OG ÅRSRAPPORT
1. januar 2023 til 31. december 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ¹³ / 13 2024



Dirigent Leif Andersen

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Oliver Andersen Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagsværd, den 27. februar 2024

Direktionen



Christian Andersen

Bestyrelse



Leif Andersen
Formand



Christian Andersen



Tom Davidsen

Til kapitalejerne i Oliver Andersen Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet samt koncernregnskabet for Oliver Andersen Holding A/S for perioden 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet og koncernregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab og et koncernregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet og koncernregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets og koncernens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet og koncernregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet og koncernregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet og koncernregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet og koncernregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets og koncernens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet og koncernregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet og koncernregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Borup, den 27. februar 2024

HR REVISION - Barrett ApS

CVR-nr.: 28842562



Per Kristiansen
Registreret Revisor
mne753

Selskabet	Oliver Andersen Holding A/S Brudelysvej 3 - 7 2880 Bagsværd
	Telefon: 44 36 08 52 E-mail: bagsvaerd@jernhandel.dk CVR-nr.: 53 65 03 17 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Leif Andersen, formand Christian Andersen Tom Davidsen
Direktion	Christian Andersen
Pengeinstitut	Danske Bank A/S Hovedvejen 107 2600 Glostrup
Revisor	HR REVISION - Barrett ApS Godkendt Revisionsanpartsselskab Møllevej 15 4140 Borup
Ejerforhold	Christian Andersen Leif Andersen Pernille Andersen

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets vigtigste forretningsområde består i at drive investerings- og finansieringsvirksomhed, og anden dermed beslægtet virksomhed. Datterselskabet Bagsværd Jernhandel A/S har til formål at drive virksomhed med vognmandskørsel, handel og anden dermed beslægtet virksomhed. Datterselskabet Ejendomsselskabet af 29. august 1983 er ejer af fire af koncernens ejendomme.

Selskabets associerede selskab Ejendomsselskabet Bagsværd Park ApS har til formål at drive handel med ejendomme samt udleje og administrere ejendomme.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, et overskud på kr. 7.340.154 anses af ledelsen for tilfredsstillende.

Koncernens balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 94.024.827 og en egenkapital på kr. 85.037.881.

Moderselskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 85.565.665.

Selskabet har i årets løb opkøbt 2 % af egne aktier svarende til nom. 10.000 for kr. 1.600.000. Opkøbet er sket i forbindelse med en aktionærs død i 2023.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Direktionen vurderer selskabets og koncernens fremtidsudsigter som værende tilfredsstillende.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

GENERELT

Årsregnskabet for Oliver Andersen Holding A/S for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet og koncernregnskabet aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Leasing

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de forfalder. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer, færdigvarer og andre ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultater før skat og de enkelte associerede selskabers resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationselskabet på forfaldstidspunktet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Miljøforbedringer	12,5 år
Tekniske anlæg og maskiner	5 år
Driftsmateriel og maskiner	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som urholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontante beholdninger.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023	2022	2023	2022
	Moder	kr. 1000 Moder	Koncern	kr. 1000 Koncern
Nettoomsætning.....	72.000	72	67.550.407	71.759
Andre driftsindtægter.....	0	0	31.083	156
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	0	0	-45.196.711	-46.070
Andre eksterne omkostninger.....	-36.269	-37	-5.297.052	-5.547
BRUTTORESULTAT.....	35.731	35	17.087.727	20.298
1 Personaleomkostninger.....	0	0	-12.291.696	-14.484
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	0	0	-1.405.602	-1.391
DRIFTSRESULTAT.....	35.731	35	3.390.429	4.423
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	2.826.615	6.909	2.826.615	6.909
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser	2.724.337	3.487	0	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....	62.897	50	62.897	50
Andre finansielle indtægter	2.208.738	1.034	2.432.787	1.186
Andre finansielle omkostninger.....	-10.544	-40	-88.170	-102
RESULTAT FØR SKAT	7.847.774	11.475	8.624.558	12.466
3 Skat af årets resultat.....	-507.620	-242	-1.284.405	-1.232
ÅRETS RESULTAT	7.340.154	11.233	7.340.153	11.234
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING				
Forslag til udbytte for regnskabsåret	8.000.000	300	8.000.000	300
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	960.952	4.395	1.326.615	5.909
Overført resultat.....	-1.620.798	6.538	-1.986.462	5.025
DISPONERET I ALT	7.340.154	11.233	7.340.153	11.234

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

		AKTIVER			
		2023	2022	2023	2022
		Moder	kr. 1000 Moder	Koncern	kr. 1000 Koncern
4	Grunde og bygninger.....	0	0	18.275.000	18.276
4	Produktionsanlæg og maskiner.....	0	0	1.755.916	2.204
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0	3.299.035	3.720
	Materielle anlægsaktiver.....	0	0	23.329.951	24.200
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	25.143.701	23.817	25.143.701	23.817
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	0	27.303.644	17.627
	Kapitalandele i kapitalinteresser.....	42.508.284	42.874	0	0
	Andre værdipapirer og kapitalandele.....	6.206.109	4.169	6.206.109	4.169
	Finansielle anlægsaktiver.....	73.858.094	70.860	58.653.454	45.613
	ANLÆGSAKTIVER.....	73.858.094	70.860	81.983.405	69.813
	Råvarer og hjælpematerialer.....	0	0	8.849.382	11.493
	Varebeholdninger	0	0	8.849.382	11.493
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	0	2.450.931	1.957
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	10.709.124	9.105	0	0
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	888.552	64	0	0
	Selskabsskat	0	0	0	0
	Andre tilgodehavender	0	0	341.332	238
	Periodeafgrænsningsposter	0	0	0	23
	Tilgodehavender	11.597.676	9.169	2.792.263	2.218
	Likvide beholdninger	109.895	237	399.777	5.021
	OMSÆTNINGSAKTIVER.....	11.707.571	9.406	12.041.422	18.732
	AKTIVER	85.565.665	80.266	94.024.827	88.545

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

PASSIVER

	2023	2022	2023	2022
	Moder	kr. 1000 Moder	Koncern	kr. 1000 Koncern
Virksomhedskapital	500.000	500	500.000	500
Reserve for opskrivninger	0	0	12.800.235	12.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	51.348.122	50.387	25.078.701	23.752
Overført resultat.....	25.189.759	28.410	38.658.945	42.246
Forslag til udbytte for regnskabsåret	8.000.000	300	8.000.000	300
EGENKAPITAL	85.037.881	79.597	85.037.881	79.598
Hensættelse til udskudt skat	0	0	3.454.251	3.465
HENSATTE FORPLIGTELSE	0	0	3.454.251	3.465
Leasingforpligtelser	0	0	816.889	1.551
Langfristede gældsforpligtelser	0	0	816.889	1.551
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	0	0	728.693	717
Kreditinstitutter.....	0	0	708.808	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	17	1.054.019	1.295
Gæld til kapitalinteressere	0	392	0	0
Selskabsskat.....	493.783	231	1.281.699	1.161
Anden gæld.....	9.001	29	942.587	758
Kortfristede gældsforpligtelser	527.784	669	4.715.806	3.931
GÆLDSFORPLIGTELSE	527.784	669	5.532.695	5.482
PASSIVER	85.565.665	80.266	94.024.827	88.545

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022	2023	2022
	Moder	kr. 1000 Moder	Koncern	kr. 1000 Koncern
Virksomhedskapital primo	500.000	500	500.000	500
Virksomhedskapital ultimo	500.000	500	500.000	500
Reserve for opskrivninger primo	0	0	12.800.235	12.800
Reserve for opskrivninger ultimo	0	0	12.800.235	12.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	50.387.170	45.992	23.752.086	17.843
Årets bevægelse, resultatdisponering	960.952	4.395	1.326.615	5.909
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	51.348.122	50.387	25.078.701	23.752
Overført resultat, primo	28.410.557	21.872	42.245.407	32.471
Årets resultat	6.379.202	6.838	6.013.538	10.075
Foreslået udbytte	-8.000.000	-300	-8.000.000	-300
Erhvervelse af egne kapitalandele	-1.600.000	0	-1.600.000	0
Overført resultat ultimo	25.189.759	28.410	38.658.945	42.246
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	300.000	3.000	300.000	3.000
Foreslået udbytte	8.000.000	300	8.000.000	300
Udloddet udbytte	-300.000	-3.000	-300.000	-3.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	8.000.000	300	8.000.000	300
EGENKAPITAL	85.037.881	79.597	85.037.881	79.598

NOTER

	2023 Moder	2022 kr. 1000 Moder	2023 Koncern	2022 kr. 1000 Koncern
1 Personaleomkostninger				
Antal personer beskæftiget	0	0	17	17
Lønninger	0	0	10.543.864	12.433
Pensioner	0	0	1.486.496	1.781
Andre omkostninger til social sikring.....	0	0	261.336	270
Personaleomkostninger i alt	0	0	12.291.696	14.484
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver				
Afskrivning, produktionsanlæg og maskiner	0	0	681.599	706
Afskrivning, andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0	724.003	685
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	0	0	1.405.602	1.391
3 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets resultat.....	507.620	242	1.295.536	1.172
Regulering af udskudt skat	0	0	-11.131	60
Skat af årets resultat i alt.....	507.620	242	1.284.405	1.232

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
4 Materielle anlægsaktiver			
Moder			
Kostpris, primo.....	0	3.925.707	0
Tilgang i årets løb.....	0	0	0
Afgang i årets løb	0	0	0
Kostpris 31. december 2023	0	3.925.707	0
Opskrivninger, primo	0	0	0
Opskrivninger 31. december 2023	0	0	0
Af-/nedskrivninger, primo.....	0	-3.925.707	0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0	0	0
Årets af-/nedskrivninger.....	0	0	0
Af-/nedskrivninger 31. december 2023	0	-3.925.707	0
Materielle anlægsaktiver i alt.....	0	0	0
Heraf finansielle leasingaktiver.....	0	0	0

Kontantværdi ifølge offentlig ejendomsvurdering udgør pr. 1. oktober 2022 kr. 23.916.300.

Behæftelser:

Prioritetsgæld udgør kr. 0.

4 Materielle anlægsaktiver			
Koncern			
Kostpris, primo.....	6.508.722	15.386.047	5.045.341
Tilgang i årets løb.....	0	234.108	465.000
Afgang i årets løb	0	0	-205.000
Kostpris 31. december 2023	6.508.722	15.620.155	5.305.341
Opskrivninger, primo	16.410.558	0	0
Opskrivninger 31. december 2023	16.410.558	0	0

NOTER

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Af-/nedskrivninger, primo.....	-4.644.280	-13.182.640	-1.325.886
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0	0	43.583
Årets af-/nedskrivninger.....	0	-681.599	-724.003
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2023	-4.644.280	-13.864.239	-2.006.306
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Materielle anlægsaktiver i alt.....	18.275.000	1.755.916	3.299.035
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Heraf finansielle leasingaktiver.....	0	0	2.588.467

Kontantværdi ifølge offentlig ejendomsvurdering udgør pr. 1. oktober 2022 kr. 23.916.300.

Behæftelser:

Prioritetsgæld udgør kr. 0.

	2023 Moder	2022 kr. 1000 Moder	2023 Koncern	2022 kr. 1000 Koncern
5 Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris, primo.....	65.000	65	65.000	65
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2023	65.000	65	65.000	65
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo	23.752.086	17.843	23.752.086	17.843
Årets resultatandele	2.826.615	6.909	2.826.615	6.909
Udloddet udbytte	-1.500.000	-1.000	-1.500.000	-1.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2023	25.078.701	23.752	25.078.701	23.752
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	25.143.701	23.817	25.143.701	23.817
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Ejendomsselskabet Bagsværd Park ApS, Gladsaxe	50%	50.287.402	5.653.230

NOTER

2023	2022	2023	2022
Moder	kr. 1000 Moder	Koncern	kr. 1000 Koncern

**6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Kautionsforpligtelser**

Moderselskabet har kautioneret overfor datterselskabet Bagsværd Jernhandel A/S's bankforbindelse.

Moderselskabet har endvidere kautioneret overfor Ejendomsselskabet Bagsværd Park ApS's realkreditinstitut.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Oliver Andersen Holding A/S-koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2023 tkr. 1.282. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncernen har indgået huslejeforpligtelser for i alt ca. kr. 141.000 frem til 31/12 2024.

Den finansielle leasingforpligtelse fremgår af den langfristede gæld.

Under andre tilgodehavender er opført deponeringskonto kr. 39.447, der er stillet til sikkerhed overfor Gladsaxe Kommune.