



**SKOVBO**  
**REVISION** AP S  
CVR-nr. 10290430

*Per Kristiansen*  
*Møllevej 17*  
*4140 Borup*

*Tlf: 57 56 14 00*

*Fax: 57 52 67 49*

*E-mail:*  
*info@skovborevision.dk*

DANSKE  
REVISORER

**FSK\***

Oliver Andersen Holding A/S  
Brudelysvej 3 - 7  
2880 Bagsværd

CVR-nummer: 53650317

KONCERNREGNSKAB OG ÅRSRAPPORT  
1. januar 2019 til 31. december 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19/3 2020

*Leif Andersen*

Dirigent Leif Andersen

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	12
Balance .....	13
Noter .....	15

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Oliver Andersen Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

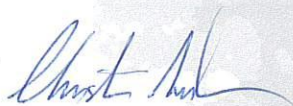
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

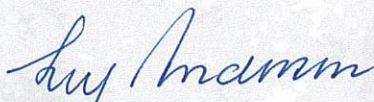
Bagsværd, den 4. marts 2020

### Direktion

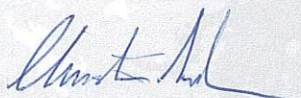


Christian Andersen

### Bestyrelse



Leif Andersen  
Formand



Christian Andersen

Pernille Andersen



Tove Andersen

## **Til kapitalejerne i Oliver Andersen Holding A/S**

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet samt koncernregnskabet for Oliver Andersen Holding A/S for perioden 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet og koncernregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab og et koncernregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet og koncernregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets og koncernens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet og koncernregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet og koncernregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet og koncernregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet og koncernregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets og koncernens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet og koncernregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet og koncernregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

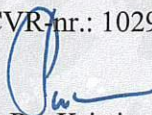
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Borup, den 4. marts 2020

Skovbo Revision ApS  
CVR-nr.: 10290430



Per Kristiansen  
Registreret Revisor  
mne753

Medlem af FSR - Danske Revisorer

<b>Selskabet</b>	Oliver Andersen Holding A/S Brudelysvej 3 - 7 2880 Bagsværd
	Telefon: 44 36 08 52 E-mail: faktura@jernhandel.dk CVR-nr.: 53 65 03 17 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Leif Andersen, formand Christian Andersen Pernille Andersen Tove Andersen
<b>Direktion</b>	Christian Andersen
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S Hovedvejen 107 2600 Glostrup
<b>Revisor</b>	Skovbo Revision ApS Møllevej 17 4140 Borup
<b>Ejerforhold</b>	Christian Andersen Leif Andersen Pernille Andersen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets vigtigste forretningsområde består i at drive investerings- og finansieringsvirksomhed, og anden dermed beslægtet virksomhed. Datterselskabet Bagsværd Jernhandel A/S har til formål at drive virksomhed med vognmandskørsel, handel og anden dermed beslægtet virksomhed. Datterselskabet Ejendomsselskabet af 29. august 1983 er ejer af fire af koncernens ejendomme.

Selskabets associerede selskab Ejendomsselskabet Bagsværd Park ApS har til formål at drive handel med ejendomme samt udleje og administrere ejendomme.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat, et overskud på kr. 4.041.933 anses af ledelsen for tilfredsstillende.

Koncernens balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 65.291.162 og en egenkapital på kr. 58.278.666.

Moderselskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 69.693.916.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Direktionen vurderer selskabets og koncernens fremtidsudsigter som værende tilfredsstillende.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

## **GENERELT**

Årsregnskabet for Oliver Andersen Holding A/S for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet og koncernregnskabet aflægges i danske kroner.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Investeringsjendomme måles fra 1. januar 2018 til dagværdi.

Dagsværdireguleringer af investeringsjendomme indregnes frem over direkte i resultatopgørelsen.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Leasing**

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de forfalder.

Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer, færdigvarer og andre ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt



levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultater før skat og de enkelte associerede selskabers resultater efter skat.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

### **BALANCEN**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Miljøforbedringer	12,5 år
Tekniske anlæg og maskiner	5 år
Driftsmateriel og maskiner	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 20.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

	2019	2018	2019	2018
	Moder	kr. 1000 Moder	Koncern	kr. 1000 Koncern
Nettoomsætning .....	72.000	162	40.725.162	38.858
Andre driftsindtægter .....	0	0	182.000	59
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer .....	0	-201	-24.328.671	-20.999
Andre eksterne omkostninger .....	-57.954	-64	-4.560.685	-4.475
<b>BRUTTORESULTAT .....</b>	<b>14.046</b>	<b>-103</b>	<b>12.017.806</b>	<b>13.443</b>
1 Personaleomkostninger .....	0	0	-9.279.885	-9.224
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	0	0	-652.183	-675
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>14.046</b>	<b>-103</b>	<b>2.085.738</b>	<b>3.544</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	2.363.530	3.891	0	0
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder .....	1.932.613	2.454	1.932.613	2.454
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	0	0	394.494	0
Andre finansielle indtægter .....	522.690	110	323.361	317
Andre finansielle omkostninger .....	-182.372	-318	-85.699	-281
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>4.650.507</b>	<b>6.034</b>	<b>4.650.507</b>	<b>6.034</b>
3 Skat af årets resultat .....	-608.574	-802	-608.574	-802
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>4.041.933</b>	<b>5.232</b>	<b>4.041.933</b>	<b>5.232</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>				
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	1.000.000	2.000	1.000.000	2.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	3.015.111	4.604	1.182.613	1.704
Overført resultat .....	26.822	-1.372	1.859.320	1.528
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>4.041.933</b>	<b>5.232</b>	<b>4.041.933</b>	<b>5.232</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

## AKTIVER

	2019 Moder	2018 kr. 1000 Moder	2019 Koncern	2018 kr. 1000 Koncern
4 Grunde og bygninger.....	0	0	18.275.000	18.276
4 Produktionsanlæg og maskiner .....	0	0	1.276.818	1.571
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0	0	1.118.061	1.436
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20.669.879</b>	<b>21.283</b>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	45.838.643	44.005	0	0
6 Kapitalandele i associerede virksomheder.....	15.865.132	14.683	15.865.132	14.683
Tilgodehavender hos associerede virksomheder.....	0	0	15.359.233	13.787
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	1.718.659	1.324	1.718.659	1.324
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>63.422.434</b>	<b>60.012</b>	<b>32.943.024</b>	<b>29.794</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>63.422.434</b>	<b>60.012</b>	<b>53.612.903</b>	<b>51.077</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....	0	0	9.132.643	10.973
<b>Varebeholdninger.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9.132.643</b>	<b>10.973</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	0	0	1.613.414	1.048
Tilgodehavender hos associerede virksomheder.....	6.257.029	5.418	0	0
Selskabsskat .....	0	76	0	0
Andre tilgodehavender .....	0	0	223.056	244
Periodeafgrænsningsposter.....	0	0	104.800	0
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>6.257.029</b>	<b>5.494</b>	<b>1.941.270</b>	<b>1.292</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>14.453</b>	<b>33</b>	<b>604.346</b>	<b>100</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>6.271.482</b>	<b>5.527</b>	<b>11.678.259</b>	<b>12.365</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>69.693.916</b>	<b>65.539</b>	<b>65.291.162</b>	<b>63.442</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

## PASSIVER

	2019	2018	2019	2018
	Moder	kr. 1000 Moder	Koncern	kr. 1000 Koncern
Virksomhedskapital.....	500.000	500	500.000	500
Reserve for opskrivninger .....	0	0	12.800.235	12.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	45.399.912	42.385	15.800.132	14.618
Overført resultat .....	11.378.754	11.353	28.178.299	26.318
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	1.000.000	2.000	1.000.000	2.000
<b>7 EGENKAPITAL .....</b>	<b>58.278.666</b>	<b>56.238</b>	<b>58.278.666</b>	<b>56.236</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	0	0	3.183.949	3.146
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.183.949</b>	<b>3.146</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	0	0	1.000	2
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	10.000	10	920.661	1.115
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	9.925.426	7.874	0	0
Selskabsskat .....	69.572	0	563.389	732
Anden gæld .....	28.854	36	962.099	830
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.381.398	1.381	1.381.398	1.381
<b>Kortfristede gældsforpligtelser ....</b>	<b>11.415.250</b>	<b>9.301</b>	<b>3.828.547</b>	<b>4.060</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>	<b>11.415.250</b>	<b>9.301</b>	<b>3.828.547</b>	<b>4.060</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>69.693.916</b>	<b>65.539</b>	<b>65.291.162</b>	<b>63.442</b>

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

	2019 Moder	2018 kr. 1000 Moder	2019 Koncern	2018 kr. 1000 Koncern
<b>1 Personalemkostninger</b>				
Antal personer beskæftiget.....	0	0	18	18
Lønninger .....	0	0	7.733.172	7.691
Pensioner .....	0	0	1.318.610	1.296
Andre omkostninger til social sikring .....	0	0	228.103	237
<b>Personalemkostninger i alt .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9.279.885</b>	<b>9.224</b>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>				
Afskrivning, produktionsanlæg og maskiner .....	0	0	343.473	675
Afskrivning, andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	0	0	308.710	0
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>652.183</b>	<b>675</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets resultat.....	77.542	-68	571.359	740
Regulering af udskudt skat.....	0	0	37.215	62
Skat af datterselskabers overskud.....	531.032	870	0	0
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b>608.574</b>	<b>802</b>	<b>608.574</b>	<b>802</b>

## NOTER

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>			
Moder			
Kostpris, primo .....	0	3.925.707	0
Tilgang i årets løb .....	0	0	0
Afgang i årets løb .....	0	0	0
Kostpris 31. december 2019	0	3.925.707	0
Opskrivninger, primo.....	0	0	0
Opskrivninger 31. december 2019	0	0	0
Af-/nedskrivninger, primo .....	0	-3.925.707	0
Korrektion af tidligere nedskrivning .....	0	0	0
Årets af-/nedskrivninger .....	0	0	0
Af-/nedskrivninger 31. december 2019	0	-3.925.707	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>			
Koncern			
Kostpris, primo .....	6.508.722	16.494.122	1.863.801
Tilgang i årets løb .....	0	48.852	0
Afgang i årets løb .....	0	-2.392.394	-8.800
Kostpris 31. december 2019	6.508.722	14.150.580	1.855.001
Opskrivninger, primo.....	16.410.558	0	0
Opskrivninger 31. december 2019	16.410.558	0	0
Af-/nedskrivninger, primo .....	-4.644.280	-14.922.683	-428.230
Korrektion af tidligere nedskrivning .....	0	2.392.394	0
Årets af-/nedskrivninger .....	0	-343.473	-308.710
Af-/nedskrivninger 31. december 2019	-4.644.280	-12.873.762	-736.940
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>18.275.000</b>	<b>1.276.818</b>	<b>1.118.061</b>



NOTER

Kontantværdi ifølge offentlig ejendomsvurdering udgør pr. 1. oktober 2018 kr. 24.416.300.

**Behæftelser:**

Prioritetsgæld udgør kr. 0.

	2019 Moder	2018 kr. 1000 Moder	2019 Koncern	2018 kr. 1000 Koncern
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris, primo.....	16.238.863	5.717	0	0
Tilgang i årets løb .....	0	10.521	0	0
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b>16.238.863</b>	<b>16.238</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Op- og nedskrivninger primo .....	27.767.282	31.500	0	0
Årets resultatandele.....	2.363.530	3.891	0	0
Skat vedr. resultatandele .....	-531.032	-870	0	0
Kapitalregulering i perioden.....	0	-6.634	0	0
Udloddet udbytte.....	0	-120	0	0
<b>Op- og nedskrivninger 31. december 2019</b>	<b>29.599.780</b>	<b>27.767</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 .....</b>	<b>45.838.643</b>	<b>44.005</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Bagsværd Jernhandel A/S, Gladsaxe	100%	30.301.729	1.743.328
Ejendomsselskabet af 29. august 1983 ApS, Gladsaxe	100%	15.536.914	89.169

## NOTER

	2019 Moder	2018 kr. 1000 Moder	2019 Koncern	2018 kr. 1000 Koncern
<b>6 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris, primo.....	65.000	65	65.000	65
Kostpris 31. december 2019	65.000	65	65.000	65
Op- og nedskrivninger primo .....	14.617.519	12.914	14.617.519	12.914
Årets resultatandele .....	1.932.613	2.454	1.932.613	2.454
Udloddet udbytte.....	-750.000	-750	-750.000	-750
Op- og nedskrivninger 31. december 2019	15.800.132	14.618	15.800.132	14.618
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 .....</b>	<b>15.865.132</b>	<b>14.683</b>	<b>15.865.132</b>	<b>14.683</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Ejendomsselskabet Bagsværd Park ApS, Gladsaxe	50%	31.730.264	3.865.226

## NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>7 Egenkapital</b>				
Moder				
Virksomhedskapital.....	500.000	0	0	500.000
Reserve for opskrivninger .....	0	0	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	42.384.801	0	3.015.111	45.399.912
Overført resultat .....	11.351.932	0	26.822	11.378.754
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	2.000.000	-2.000.000	1.000.000	1.000.000
	<u>56.236.733</u>	<u>-2.000.000</u>	<u>4.041.933</u>	<u>58.278.666</u>

Aktiekapitalen er fordelt således:

500.000 stk. aktier á nom. 1 kr. ....	500.000
	<u>500.000</u>

<b>7 Egenkapital</b>				
Koncern				
Virksomhedskapital.....	500.000	0	0	500.000
Reserve for opskrivninger .....	12.800.235	0	0	12.800.235
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	14.617.519	0	1.182.613	15.800.132
Overført resultat .....	26.318.979	0	1.859.320	28.178.299
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	2.000.000	-2.000.000	1.000.000	1.000.000
	<u>56.236.733</u>	<u>-2.000.000</u>	<u>4.041.933</u>	<u>58.278.666</u>

Aktiekapitalen er fordelt således:

500.000 stk. aktier á nom. 1 kr. ....	0
	<u>500.000</u>

NOTER

**8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.  
Kautionsforpligtelser**

Moderselskabet har kautioneret overfor datterselskabet Bagsværd Jernhandel A/S's bankforbindelse.

Moderselskabet har endvidere kautioneret overfor Ejendomsselskabet Bagsværd Park ApS's bankforbindelse og realkreditinstitut.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Oliver Andersen Holding A/S-koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2019 tkr. 563. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Koncernen har indgået leasingforpligtelser frem til år 2023 for i alt ca. kr. 1.648.000.

Under andre tilgodehavender er opført deponeringskonto kr. 39.670, der er stillet til sikkerhed overfor Gladsaxe Kommune.