



SKOVBO
REVISION
CVR-nr.10290430

Per Kristiansen
Møllevej 17
4140 Borup

Tlf: 57 56 14 00

Fax: 57 52 67 49

E-mail:
info@skovborevision.dk

DANSKE
REVISORER

FSK*

Oliver Andersen Holding A/S
Brudelysvej 3 - 7
2880 Bagsværd

CVR-nummer: 53650317

KONCERNREGNSKAB OG ÅRSRAPPORT
1. januar 2018 til 31. december 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ²⁰ / ³ 2019

Leif Andersen

Dirigent Leif Andersen

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Oliver Andersen Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

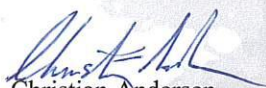
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

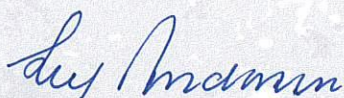
Bagsværd, den 15. marts 2019

Direktion

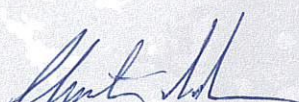


Christian Andersen

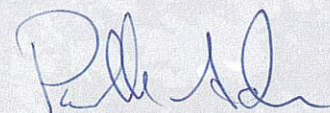
Bestyrelse



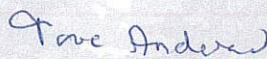
Leif Andersen
Formand



Christian Andersen



Pernille Andersen



Tove Andersen

Til kapitalejerne i Oliver Andersen Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet samt koncernregnskabet for Oliver Andersen Holding A/S for perioden 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet og koncernregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab og et koncernregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet og koncernregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets og koncernens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet og koncernregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet og koncernregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet og koncernregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet og koncernregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets og koncernens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet og koncernregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet og koncernregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Borup, den 15. marts 2019

Skovbo Revision ApS

CVR-nr.: 10290430



Per Kristiansen

Registreret Revisor

mne753

Medlem af FSR - Danske Revisorer

Selskabet	Oliver Andersen Holding A/S Brudelysvej 3 - 7 2880 Bagsværd
	Telefon: 44 36 08 52 E-mail: faktura@jernhandel.dk CVR-nr.: 53 65 03 17 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Leif Andersen, formand Christian Andersen Pernille Andersen Tove Andersen
Direktion	Christian Andersen
Pengeinstitut	Danske Bank A/S Hovedvejen 107 2600 Glostrup
Revisor	Skovbo Revision ApS Møllevej 17 4140 Borup
Ejerforhold	Christian Andersen Leif Andersen Pernille Andersen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets vigtigste forretningsområde består i at drive investerings- og finansieringsvirksomhed, og anden dermed beslægtet virksomhed. Datterselskabet Bagsværd Jernhandel A/S har til formål at drive virksomhed med vognmandskørsel, handel og anden dermed beslægtet virksomhed. Datterselskabet Ejendomsselskabet af 29. august 1983 er ejer af fire af koncernens ejendomme.

Selskabets associerede selskab Ejendomsselskabet Bagsværd Park ApS har til formål at drive handel med ejendomme samt udleje og administrere ejendomme.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, et overskud på kr. 5.232.093 anses af ledelsen for tilfredsstillende.

Koncernens balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 63.443.619 og en egenkapital på kr. 56.236.733.

Moderselskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 65.538.250.

Koncerns egenkapital er påvirket positivt i året med kr. 12.800.000 idet koncernen fra 1. januar 2018 anvender principperne for måling af koncernens ejendomme til Dagsværdi. Sammenligningstallene for 2017 er ikke tilpasset.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Direktionen vurderer selskabets og koncernens fremtidsudsigter som værende tilfredsstillende.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

GENERELT

Årsregnskabet for Oliver Andersen Holding A/S for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet og koncernregnskabet aflægges i danske kroner.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Investeringsejendomme måles fra 1. januar 2018 til dagværdi.

Ændringen er ført direkte på egenkapitalen. Egenkapitalen i koncernen er i den forbindelse blevet forbedret med en nettoopskrivning på kr.12.800.000 efter afsat udskudt skat.

Dagsværdireguleringer af investeringsejendomme indregnes frem over direkte i resultatopgørelsen.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Leasing

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de forfalder. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer, færdigvarer og andre ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til fremmed assistance, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultater før skat og de enkelte associerede selskabers resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsjendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsjendommene.

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Miljøforbedringer	12,5 år
Tekniske anlæg og maskiner	5 år
Driftsmateriel og maskiner	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 20.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

	2018	2017	2018	2017
	Moder	kr. 1000 Moder	Koncern	kr. 1000 Koncern
Nettoomsætning	162.000	192	38.858.340	44.847
Andre driftsindtægter	0	0	58.596	346
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-200.784	-202	-20.998.537	-25.648
Andre eksterne omkostninger	-64.289	-57	-4.475.047	-3.670
BRUTTORESULTAT	-103.073	-67	13.443.352	15.875
1 Personaleomkostninger	0	0	-9.223.625	-9.201
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	0	-675.196	-647
DRIFTSRESULTAT	-103.073	-67	3.544.531	6.027
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.891.080	6.432	0	0
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	2.453.634	2.312	2.453.634	2.312
Andre finansielle indtægter	110.119	475	316.583	721
Andre finansielle omkostninger	-317.409	-166	-280.397	-74
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	6.034.351	8.986	6.034.351	8.986
3 Skat af årets resultat	-802.258	-1.462	-802.258	-1.462
ÅRETS RESULTAT	5.232.093	7.524	5.232.093	7.524
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING				
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.000.000	2.000	2.000.000	2.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.604.465	6.689	1.703.634	1.812
Overført resultat	-1.372.372	-1.165	1.528.459	3.712
DISPONERET I ALT	5.232.093	7.524	5.232.093	7.524

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

AKTIVER

	2018	2017	2018	2017
	Moder	kr. 1000 Moder	Koncern	kr. 1000 Koncern
4 Grunde og bygninger.....	0	1.092	18.275.000	1.865
4 Produktionsanlæg og maskiner	0	0	1.571.439	1.939
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0	0	1.435.571	1.034
Materielle anlægsaktiver	0	1.092	21.282.010	4.838
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	44.006.145	27.795	0	0
6 Kapitalandele i associerede virksomheder.....	14.682.519	12.979	14.682.519	12.979
Tilgodehavender hos associerede virksomheder.....	0	0	13.786.517	15.440
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.324.166	1.487	1.324.166	1.487
Finansielle anlægsaktiver	60.012.830	42.261	29.793.202	29.906
ANLÆGSAKTIVER	60.012.830	43.353	51.075.212	34.744
Råvarer og hjælpematerialer	0	0	10.973.388	6.995
Varebeholdninger.....	0	0	10.973.388	6.995
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	0	1.047.988	2.434
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	0	49	0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder.....	5.417.956	4.435	0	0
Selskabsskat	75.668	0	0	0
Andre tilgodehavender	0	0	243.804	217
Periodeafgrænsningsposter.....	0	0	0	200
Tilgodehavender.....	5.493.624	4.484	1.291.792	2.851
Likvide beholdninger	31.796	6	103.227	110
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	5.525.420	4.490	12.368.407	9.956
AKTIVER.....	65.538.250	47.843	63.443.619	44.700

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

PASSIVER

	2018	2017	2018	2017
	Moder	kr. 1000 Moder	Koncern	kr. 1000 Koncern
Virksomhedskapital.....	500.000	500	500.000	500
Reserve for opskrivninger	0	0	12.800.235	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	42.384.801	33.892	14.617.519	12.914
Overført resultat	11.351.932	3.281	26.318.979	24.259
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	2.000.000	2.000	2.000.000	2.000
7 EGENKAPITAL	56.236.733	39.673	56.236.733	39.673
Hensættelse til udskudt skat	0	0	3.146.734	5
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	0	0	3.146.734	5
Periodeafgrænsningsposter.....	0	60	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	0	60	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	0	0	1.500	3
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	20	1.114.942	1.499
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	7.873.812	6.622	0	0
Selskabsskat	0	43	732.282	1.281
Anden gæld	36.307	44	830.030	858
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.381.398	1.381	1.381.398	1.381
Kortfristede gældsforpligtelser	9.301.517	8.110	4.060.152	5.022
GÆLDSFORPLIGTELSER	9.301.517	8.170	4.060.152	5.022
PASSIVER.....	65.538.250	47.843	63.443.619	44.700

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2018 Moder	2017 kr. 1000 Moder	2018 Koncern	2017 kr. 1000 Koncern
1 Personalemkostninger				
Lønninger	0	0	7.690.504	7.713
Pensioner.....	0	0	1.295.146	1.274
Andre omkostninger til social sikring	0	0	237.975	214
Personalemkostninger i alt	0	0	9.223.625	9.201
<p>Koncernen har perioden i gennemsnit beskæftiget 18 medarbejdere og sidste år 18.</p> <p>Der er ikke udbetalt særskilte honorarer til direktionen.</p> <p>Honorarer til bestyrelsen i moderselskabet andrager kr. 20.000 og i alt kr. 20.000 i koncernen.</p>				
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver				
Afskrivning, produktionsanlæg og maskiner	0	0	675.196	647
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	0	0	675.196	647
3 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets resultat.....	-67.991	51	739.959	1.340
Regulering af udskudt skat.....	0	0	62.299	130
Regulering af tidligere års skat.....	0	-7	0	-8
Skat af datterselskabers overskud.....	870.249	1.418	0	0
Skat af årets resultat i alt.....	802.258	1.462	802.258	1.462

NOTER

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
4 Materielle anlægsaktiver			
Moder			
Kostpris, primo	0	3.925.707	0
Tilgang i årets løb	0	0	0
Afgang i årets løb	0	0	0
Kostpris 31. december 2018	0	3.925.707	0
Årets opskrivninger	0	0	0
Opskrivninger 31. december 2018	0	0	0
Af-/nedskrivninger, primo	0	-3.925.707	0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0
Årets af-/nedskrivninger	0	0	0
Af-/nedskrivninger 31. december 2018	0	-3.925.707	0
Materielle anlægsaktiver i alt	0	0	0
4 Materielle anlægsaktiver			
Koncern			
Kostpris, primo	6.508.722	16.442.381	1.691.139
Tilgang i årets løb	0	51.741	894.585
Afgang i årets løb	0	0	-721.923
Kostpris 31. december 2018	6.508.722	16.494.122	1.863.801
Årets opskrivninger	16.410.558	0	0
Opskrivninger 31. december 2018	16.410.558	0	0
Af-/nedskrivninger, primo	-4.644.280	-14.504.012	-657.224
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	485.519
Årets af-/nedskrivninger	0	-418.671	-256.525
Af-/nedskrivninger 31. december 2018	-4.644.280	-14.922.683	-428.230
Materielle anlægsaktiver i alt	18.275.000	1.571.439	1.435.571

NOTER

Grunde og
bygningerProduktionsan-
læg og maskinerAndre anlæg,
driftsmateriel og
inventar

Kontantværdi ifølge offentlig ejendomsvurdering
udgør pr. 1. oktober 2018 kr. 24.416.300.

Behæftelser:

Prioritetsgæld udgør kr. 0.

	2018	2017	2018	2017
	Moder	kr. 1000 Moder	Koncern	kr. 1000 Koncern
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris, primo.....	5.717.483	6.861	0	0
Tilgang i årets løb	10.521.380	84	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2018	16.238.863	6.945	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo	31.500.065	15.926	0	0
Årets resultatandele	3.891.080	6.432	0	0
Skat vedr. resultatandele	-870.249	-1.418	0	0
Kapitalregulering i perioden.....	-6.633.614	0	0	0
Udloddet udbytte.....	-120.000	-90	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2018	27.767.282	20.850	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....	44.006.145	27.795	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Bagsværd Jernhandel A/S, Bagsværd	100%	28.558.401	2.917.009
Ejendomsselskabet af 29. august 1983 ApS, Bagsværd	100%	15.447.744	103.822

NOTER

	2018 Moder	2017 kr. 1000 Moder	2018 Koncern	2017 kr. 1000 Koncern
6 Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris, primo.....	65.000	65	65.000	65
Kostpris 31. december 2018	65.000	65	65.000	65
Op- og nedskrivninger primo	12.913.885	11.102	12.913.885	11.102
Årets resultatandele	2.453.634	2.312	2.453.634	2.312
Udloddet udbytte	-750.000	-500	-750.000	-500
Op- og nedskrivninger 31. december 2018	14.617.519	12.914	14.617.519	12.914
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	14.682.519	12.979	14.682.519	12.979

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Ejendomsselskabet Bagsværd Park ApS, Bagsværd	50%	29.365.038	4.907.267

NOTER

	Primo	Overførsel	Kapital- regulering	Udbetalt udbytte	Forslag til resul- tatdisponering	Ultimo
7 Egenkapital						
Moder						
Virksomhedskapital.....	500.000	0	0	0	0	500.000
Reserve for opskrivninger	0	0	0	0	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	33.892.570	0	3.887.766	0	4.604.465	42.384.801
Overført resultat.....	3.280.559	9.443.745	0	0	-1.372.372	11.351.932
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.000.000	0	0	-2.000.000	2.000.000	2.000.000
	<u>39.673.129</u>	<u>9.443.745</u>	<u>3.887.766</u>	<u>-2.000.000</u>	<u>5.232.093</u>	<u>56.236.733</u>

Aktiekapitalen er fordelt således:

500.000 stk. aktier á nom. 1 kr.	<u>500.000</u>
	<u>500.000</u>

7 Egenkapital						
Koncern						
Virksomhedskapital.....	500.000	0	0	0	0	500.000
Reserve for opskrivninger	0	0	12.800.235	0	0	12.800.235
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	12.913.885	0	0	0	1.703.634	14.617.519
Overført resultat.....	24.259.243	531.277	0	0	1.528.459	26.318.979
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.000.000	0	0	-2.000.000	2.000.000	2.000.000
	<u>39.673.128</u>	<u>531.277</u>	<u>12.800.235</u>	<u>-2.000.000</u>	<u>5.232.093</u>	<u>56.236.733</u>

Aktiekapitalen er fordelt således:

500.000 stk. aktier á nom. 1 kr.	<u>0</u>
	<u>500.000</u>

NOTER

**8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Kautionsforpligtelser**

Moderselskabet har kautioneret overfor datterselskabet Bagsværd Jernhandel A/S's bankforbindelse.

Moderselskabet har endvidere kautioneret overfor Ejendomsselskabet Bagsværd Park ApS's bankforbindelse og realkreditinstitut.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Oliver Andersen Holding A/S-koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2018 kr. 830.000. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har indgået leasingaftale frem til år 2024 med en årlig leasingudgift på kr. 361.680

Under andre tilgodehavender er opført deponeringskonto kr. 40.000, der er stillet til sikkerhed overfor Gladsaxe Kommune.