



SKOVBO
REVISION
CVR-nr. 10290430

Per Kristiansen
Møllevej 17
4140 Borup

Tlf: 57 56 14 00

Fax: 57 52 67 49

E-mail:
info@skovborevision.dk

DANSKE
REVISORER

FSK*

Oliver Andersen Holding A/S
Brudelysvej 3 - 7
2880 Bagsværd

CVR-nummer: 53650317

KONCERNREGNSKAB OG ÅRSRAPPORT
1. januar 2017 til 31. december 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20/3 2018

Dirigent Leif Andersen

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Oliver Andersen Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Bagsværd, den 9. marts 2018

Direktion



Christian Andersen

Bestyrelse




Leif Andersen
Formand



Christian Andersen



Pernille Andersen



Tove Andersen

Til kapitalejerne i Oliver Andersen Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet samt koncernregnskabet for Oliver Andersen Holding A/S for perioden 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet og koncernregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab og et koncernregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet og koncernregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets og koncernens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet og koncernregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet og koncernregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet og koncernregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet og koncernregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets og koncernens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet og koncernregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet og koncernregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

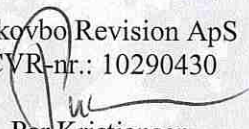
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Borup, den 9. marts 2018

Skovbo Revision ApS
CVR-nr.: 10290430


Per Kristiansen

Registreret Revisor
mne753

Medlem af FSR - Danske Revisorer

Selskabet

Oliver Andersen Holding A/S
Brudelysvej 3 - 7
2880 Bagsværd

Telefon: 44 36 08 52
CVR-nr.: 53 65 03 17
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Leif Andersen, formand
Christian Andersen
Pernille Andersen
Tove Andersen

Direktion

Christian Andersen

Pengeinstitut

Danske Bank A/S
Hovedvejen 107
2600 Glostrup

Revisor

Skovbo Revision ApS
Møllevvej 17
4140 Borup

Ejerforhold

Pernille Andersen
Christian Andersen
Leif Andersen

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets vigtigste forretningsområde består i at drive investerings- og finansieringsvirksomhed, og anden dermed beslægtet virksomhed. Datterselskabet Bagsværd Jernhandel A/S har til formål at drive virksomhed med vognmandskørsel, handel og anden dermed beslægtet virksomhed. Datterselskabet Ejendomsselskabet af 29. august 1983 er ejer af to af koncernens ejendomme. Datterselskabet Helco Metal A/S driver handel, herunder import- og eksportvirksomhed inden for metalbranchen.

Selskabets associerede selskab Ejendomsselskabet Bagsværd Park ApS har til formål at drive handel med ejendomme samt udleje og administrere ejendomme.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, et overskud på kr. 7.523.645 anses af ledelsen for tilfredsstillende.

Koncernens balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 44.701.296 og en egenkapital på kr. 39.673.128.

Moderselskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 47.843.821.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Direktionen vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende tilfredsstillende.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

GENERELT

Årsregnskabet for Oliver Andersen Holding A/S for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Leasing

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de forfalder. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer, færdigvarer og andre ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til fremmed assistance, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultater før skat og de enkelte associerede selskabers resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Grunde og bygninger	25 år
Miljøforbedringer	12,5 år
Tekniske anlæg og maskiner	5 år
Driftsmateriel og maskiner	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 20.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017 Moder	2016 Moder	2017 Koncern	2016 Koncern
Nettoomsætning	192.000	192.000	44.847.893	54.225.719
Andre driftsindtægter	0	0	346.023	30.000
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-202.425	-203.877	-25.649.450	-37.087.265
Andre eksterne omkostninger	-55.888	-36.226	-3.668.542	-4.448.607
BRUTTORESULTAT	-66.313	-48.103	15.875.924	12.719.847
1 Personaleomkostninger	0	0	-9.200.754	-10.177.612
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	-68.121	-647.147	-1.002.663
DRIFTSRESULTAT	-66.313	-116.224	6.028.023	1.539.572
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.432.353	1.844.898	0	0
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	2.311.744	2.206.865	2.311.744	2.206.865
Andre finansielle indtægter ...	474.039	200.981	720.528	339.173
Andre finansielle omkostninger	-166.231	-280.896	-74.703	-297.986
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	8.985.592	3.855.624	8.985.592	3.787.624
3 Skat af årets resultat	-1.461.947	-380.171	-1.461.947	-365.229
ÅRETS RESULTAT	7.523.645	3.475.453	7.523.645	3.422.395
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING				
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.000.000	1.500.000	2.000.000	1.500.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6.689.112	3.478.108	1.811.744	2.206.865
Overført resultat	-1.165.467	-1.502.655	3.711.901	-284.470
DISPONERET I ALT	7.523.645	3.475.453	7.523.645	3.422.395

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
PASSIVER

	2017 Moder	2016 Moder	2017 Koncern	2016 Koncern
4 Grunde og bygninger.....	1.092.635	1.092.635	1.864.442	1.864.442
4 Produktionsanlæg og maskiner	0	0	1.938.368	510.746
4 Andre anlæg, .. driftsmateriel og inventar.....	0	0	1.033.915	668.601
Materielle anlægsaktiver.....	1.092.635	1.092.635	4.836.725	3.043.789
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	27.795.539	22.786.564	0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder.....	12.978.885	11.167.141	12.978.885	11.167.141
Tilgodehavender hos associerede virksomheder.....	0	0	15.439.783	10.760.246
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.486.853	1.132.142	1.486.853	1.132.142
Deposita.....	0	0	0	10.200
Finansielle anlægsaktiver.....	42.261.277	35.085.847	29.905.521	23.069.729
ANLÆGSAKTIVER	43.353.912	36.178.482	34.742.246	26.113.518
Råvarer og hjælpe materialer.....	0	0	6.995.395	7.458.460
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	0	0	0	55.870
Varebeholdninger.....	0	0	6.995.395	7.514.330
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	0	2.433.903	4.466.903
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	49.421	0	0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder.....	4.434.770	3.952.224	0	0
Selskabsskat	0	10.928	0	0
Andre tilgodehavender	0	0	217.034	284.649
Udskudt skatteaktiv	0	0	0	201.548
Periodeafgrænsningspost- er.....	0	0	200.374	110.928
Tilgodehavender.....	4.484.191	3.963.152	2.851.311	5.064.028
Likvide beholdninger	5.718	24.511	112.344	790.772
OMSÆTNINGSAKTIVER	4.489.909	3.987.663	9.959.050	13.369.130
AKTIVER.....	47.843.821	40.166.145	44.701.296	39.482.648

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
PASSIVER

	2017 Moder	2016 Moder	2017 Koncern	2016 Koncern
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	33.892.570	27.203.458	12.913.885	11.102.141
Overført resultat	3.280.560	4.446.026	24.259.243	20.547.342
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	2.000.000	1.500.000	2.000.000	1.500.000
Minoritetsinteresser.....	0	0	0	84.154
5 EGENKAPITAL	39.673.130	33.649.484	39.673.128	33.733.637
Hensættelse til udskudt skat ..	0	0	5.390	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	0	0	5.390	0
Periodeafgrænsningsposter....	60.000	60.000	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	60.000	60.000	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	0	2.500	2.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20.000	1.498.991	2.536.652
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	6.621.799	5.031.308	0	0
Selskabsskat	43.539	0	1.281.709	0
Anden gæld	43.955	23.955	858.180	1.828.461
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.381.398	1.381.398	1.381.398	1.381.398
Kortfristede gældsforpligtelser	8.110.691	6.456.661	5.022.778	5.749.011
GÆLDSFORPLIGTEL- SER.....	8.170.691	6.516.661	5.022.778	5.749.011
PASSIVER.....	47.843.821	40.166.145	44.701.296	39.482.648

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	2017 Moder	2016 Moder	2017 Koncern	2016 Koncern
1 Personalemkostninger				
Lønninger.....	0	0	7.713.498	8.578.854
Pensioner.....	0	0	1.273.982	1.340.165
Andre omkostninger til social sikring	0	0	213.274	258.593
Personalemkostninger i alt	0	0	9.200.754	10.177.612

Koncernen har perioden i gennemsnit beskæftiget 18 medarbejdere mod 22 medarbejdere i 2016.

Der er ikke udbetalt særskilte honorarer til direktionen.

Honorarer til bestyrelsen i moderselskabet andrager kr. 20.000 og i alt kr. 20.000 i koncernen.

2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver				
Bygninger.....	0	68.121	0	68.121
Afskrivning, produktionsanlæg og maskiner	0	0	647.147	934.542
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	0	68.121	647.147	1.002.663
3 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets resultat.....	50.971	-28.888	1.339.829	0
Regulering af udskudt skat....	0	0	129.941	365.229
Regulering af tidligere års skat	-6.556	0	-7.823	0
Skat af datterselskabers overskud	1.417.532	409.059	0	0
Skat af årets resultat i alt	1.461.947	380.171	1.461.947	365.229

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
4 Materielle anlægsaktiver			
Moder			
Kostpris, primo	5.364.287	3.925.707	0
Tilgang i årets løb	0	0	0
Afgang i årets løb	0	0	0
Kostpris 31. december 2017	5.364.287	3.925.707	0
Af-/nedskrivninger, primo	-4.271.652	-3.925.707	0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0
Årets af-/nedskrivninger	0	0	0
Af-/nedskrivninger 31. december 2017	-4.271.652	-3.925.707	0
Materielle anlægsaktiver i alt	1.092.635	0	0

Kontantværdi ifølge offentlig ejendomsvurdering udgør pr. 1. oktober 2016 kr. 18.950.000.

Behæftelser:

Prioritetsgæld udgør kr. 0.

Egenbeholdning af ejerpantebreve udgør kr. 600.000.

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
4 Materielle anlægsaktiver			
Koncern			
Kostpris, primo	6.508.722	16.042.749	1.851.079
Tilgang i årets løb	0	1.919.000	853.060
Afgang i årets løb	0	-1.519.368	-1.013.000
Kostpris 31. december 2017	6.508.722	16.442.381	1.691.139
Af-/nedskrivninger, primo	-4.644.280	-15.532.003	-1.182.478
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	1.498.190	702.201
Årets af-/nedskrivninger	0	-470.200	-176.947
Af-/nedskrivninger 31. december 2017	-4.644.280	-14.504.013	-657.224
Materielle anlægsaktiver i alt	1.864.442	1.938.368	1.033.915

Kontantværdi ifølge offentlig ejendomsvurdering udgør pr. 1. oktober 2016 kr. 24.200.000.

Behæftelser:

Prioritetsgæld udgør kr. 0.

Egenbeholdning af ejerpantebreve udgør kr. 600.000.

NOTER



	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
5 Egenkapital				
Moder				
Virksomhedskapital.....	500.000	0	0	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	27.203.458	0	6.689.112	33.892.570
Overført resultat.....	4.446.027	0	-1.165.467	3.280.560
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	1.500.000	-1.500.000	2.000.000	2.000.000
	<u>33.649.485</u>	<u>-1.500.000</u>	<u>7.523.645</u>	<u>39.673.130</u>

Aktiekapitalen er fordelt således:

500.000 stk. aktier á nom. 1 kr.	500.000
	<u>500.000</u>

5 Egenkapital
Koncern

Virksomhedskapital.....	500.000	0	0	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	11.102.141	0	1.811.744	12.913.885
Overført resultat.....	19.047.342	0	5.211.901	24.259.243
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	1.500.000	-1.500.000	2.000.000	2.000.000
	<u>32.149.483</u>	<u>-1.500.000</u>	<u>9.023.645</u>	<u>39.673.128</u>

Aktiekapitalen er fordelt således:

500.000 stk. aktier á nom. 1 kr.	0
	<u>500.000</u>

**6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Kautionsforpligtelser**

Moderselskabet har kautioneret over for datterselskabet Bagsværd Jernhandel A/S's bankforbindelse.

Moderselskabet har endvidere kautioneret overfor Ejendomsselskabet Bagsværd Park ApS's bankforbindelse og realkreditinstitut.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Oliver Andersen Holding A/S-koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2017 1.281.709 kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har indgået leasingaftale frem til år 2024 med en årlig leasingudgift på kr. 361.680

Under andre tilgodehavender er opført deponeringskonto kr. 40.000, der er stillet til sikkerhed overfor Gladsaxe Kommune.