

Arions Byggefond

Tulipanvej 28A, 8240 Risskov
CVR-nr. 53 51 63 19

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på
bestyrelsesmøde, d. 18.04.16

Hans Magnussen
Dirigent



STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

BEIERHOLM – medlem af HLB International
- et verdensomspændende netværk af uafhængige revisionsfirmaer og virksomhedsrådgivere

Aarhus
Dusager 16
8200 Aarhus N

Tel.: 87 32 57 00
www.beierholm.dk
CVR-nr. 32 89 54 68

Fondsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Anvendt regnskabspraksis	12 - 15
Noter	16

Fonden

Arions Byggefond
Tulipanvej 28A
8240 Risskov
Hjemsted: Aarhus
CVR-nr.: 53 51 63 19

Bestyrelse

Knud N. Mathiesen, formand
Knud K. Andersen
Mogens Nielsen
Troels Schmidt
Arne Ove Kjær

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Arions Byggefond.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Risskov, den 31. marts 2016

Bestyrelsen

Knud N. Mathiesen
Formand

Knud K. Andersen

Mogens Nielsen

Troels Schmidt

Arne Ove Kjær

Til bestyrelsen i Arions Byggefond**PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for Arions Byggefond for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for fondens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 31. marts 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Helle Damsgaard Jensen
Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Fondens formål er at støtte Herrekoret Arions aktiviteter, herunder at erhverve og drive bygninger, der kan stilles til rådighed for Herrekoret Arion.

Udviklingen i fondens økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK 194.551 mod DKK 168.666 for tiden 01.01.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 2.079.711.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Redegørelse for uddelingspolitik

Fondens uddelingspolitik er forankret i vedtægterne, senest opdateret 28.03.95. Fondens bestyrelse har på grundlag af vedtægterne fastlagt en uddelingspolitik, som kan opdeles i følgende 2 kategorier:

- Uddelinger til dækning af korets omkostninger i forbindelse med afholdelse af træning og opvisning eller lignende, herunder rejse- og opholdsomkostninger.
- Uddeling til vedligeholdelse af bygning.

Fondens uddelinger beslattes på bestyrelsesmøderne. Der er de sidste par år foretaget mindre uddelinger end tidligere, da der forventes en udskiftning af taget på bygning inden for en kortere årrække.

Årets uddelinger/legatarfortegnelse

- Herrekoret Arion, DKK 44.988.

Redegørelse for god fondsledelse

Komitéen for god fondsledelse har udsendt 16 anbefalinger til god fondsledelse. Der skal i årsrapporten angives, om fonden følger disse anbefalinger.

Fonden har valgt at følge disse anbefalinger med undtagelse af, at bestyrelsen ikke har fastsat en aldersgrænse for medlemmer af bestyrelsen. Bestyrelsen lægger mere vægt på individuelle kompetence end alder, og bestyrelsens sammensætning vurderes årligt.

Bestyrelsen består af følgende personer:

- Byrådsmedlem Knud N. Mathiesen, 63 år, formand
- Fuldmægtig Troels Schmidt, 75 år
- Ingeniør Mogens Nielsen, 68 år
- Ingeniør Knud K. Andersen, 70 år

-El-installatør Ove Kjær, 79 år.

Bestyrelsesmedlemmerne har ikke andre ledelseserhverv. De vurderes alle at være uafhængige.

Knud N. Mathiesen, Troels Schmidt og Ove Kjær er på valg i 2016. Valgperioden er 2-årig.

Note		2015 DKK	2014 DKK
	Bruttofortjeneste	226.398	220.245
1	Personaleomkostninger	-9.600	-9.600
	Resultat før af- og nedskrivninger	216.798	210.645
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-6.322	-6.322
	Resultat af primær drift	210.476	204.323
	Andre finansielle indtægter	1.525	514
	Andre finansielle omkostninger	0	-271
	Finansielle poster i alt	1.525	243
	Resultat før skat	212.001	204.566
2	Skat af årets resultat	-17.450	-35.900
	Årets resultat	194.551	168.666
Forslag til resultatdisponering			
	Øvrige reserver	11.247	6.773
	Årets uddelinger	44.988	22.000
	Uddelingsramme, årets regulering	0	70.000
	Overført resultat	138.316	69.893
	I alt	194.551	168.666

	31.12.15	31.12.14
Note	DKK	DKK
AKTIVER		
Grunde og bygninger	1.902.988	1.909.310
Materielle anlægsaktiver i alt	1.902.988	1.909.310
Anlægsaktiver i alt	1.902.988	1.909.310
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	26.688	49.390
Udskudt skatteaktiv	0	17.450
Andre tilgodehavender	0	1.710
Tilgodehavender i alt	26.688	68.550
Andre værdipapirer og kapitalandele	14.857	14.102
Værdipapirer og kapitalandele i alt	14.857	14.102
Likvide beholdninger	429.285	231.314
Omsætningsaktiver i alt	470.830	313.966
Aktiver i alt	2.373.818	2.223.276

PASSIVER		31.12.15	31.12.14
Note		DKK	DKK
	Grundkapital	300.000	300.000
	Øvrige reserver	121.882	110.635
	Overført resultat	1.587.829	1.449.513
	Uddelingsramme	70.000	70.000
3	Egenkapital i alt	2.079.711	1.930.148
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
	Anden gæld	214.557	223.728
	Periodeafgrænsningsposter	64.550	54.400
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	294.107	293.128
	Gældsforpligtelser i alt	294.107	293.128
	Passiver i alt	2.373.818	2.223.276

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For fonden er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	50	50

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Henlagt til senere uddeling ført på egenkapitalen omfatter uddelinger, der er vedtaget af fondens bestyrelse, men ikke endeligt konkretiseret, hvad angår beløb, tidspunkt og modtager.

Hensatte forpligtelser

Hensatte uddelinger ført under andre hensatte forpligtelser omfatter uddelinger, der er vedtaget af fondens bestyrelse, og endeligt tilsagn er meddelt modtageren, men hvor der ikke er foretaget endelig konkretisering, hvad angår beløb og tidspunkt.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Bevilgede uddelinger indregnes under anden gæld og består af foretagne uddelinger, der er disponeret, både hvad angår formål/modtager som beløb og tidspunkt, men som på balancedagen endnu ikke er betalt.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

	2015 DKK	2014 DKK
--	-------------	-------------

1. Personalemkostninger

Lønninger	9.600	9.600
I alt	9.600	9.600

2. Skatter

Årets aktuelle skat	17.450	35.900
I alt	17.450	35.900

3. Egenkapital

Beløb i DKK	Grund- kapital	Øvrige reserver	Overført resultat	Uddelings- ramme
-------------	-------------------	--------------------	----------------------	---------------------

Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14

Saldo pr. 01.01.14	300.000	103.862	1.379.620	0
Årets uddelinger	0	0	-22.000	0
Forslag til resultatdisponering	0	6.773	91.893	70.000
Saldo pr. 31.12.14	300.000	110.635	1.449.513	70.000

Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15

Saldo pr. 01.01.15	300.000	110.635	1.449.513	70.000
Årets uddelinger	0	0	-44.988	0
Forslag til resultatdisponering	0	11.247	183.304	0
Saldo pr. 31.12.15	300.000	121.882	1.587.829	70.000

Der har ikke været bevægelser på fondskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.