
***Overretssagfører Ludvig
Schwensen og hustru
Henriette, født Binzers
Mindelegat***

Jernbanegade 2B, 6000 Kolding

Årsrapport for 2016

CVR-nr. 53 50 77 19

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på fondens besty-
relsesmøde den 25/4 2017

Jens Jørgen Viuff
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Generelle oplysninger om fonden

Generelle oplysninger om fonden 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 8

Balance 31. december 9

Egenkapitalopgørelse 11

Noter til årsregnskabet 12

Noter, regnskabspraksis 14

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Overretssagfører Ludvig Schwensen og hustru Henriette, født Binzers Mindelegat.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter for 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Kolding, den 25. april 2017

Bestyrelse

Jens Jørgen Viuff
formand

Hans Hostrup

Michala Elisabeth Randahl
Bjerre

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Overretssagfører Ludvig Schwensen og hustru Henriette, født Binzers Mindelegat og fondsmyndigheden

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for L. Schwensen og Hustrus Legat for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Trekantområdet, den 25. april 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Morten Elbæk Jensen
statsautoriseret revisor

Generelle oplysninger om fonden

Fonden	Overretssagfører Ludvig Schwensen og hustru Henriette, født Binzers Mindelegat Jernbanegade 2B 6000 Kolding CVR-nr.: 53 50 77 19 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Kolding
Bestyrelse	Jens Jørgen Viuff, formand Hans Hostrup Michala Elisabeth Randahl Bjerre
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle
Advokat	Advokatfirmaet Viuff Jernbanegade 2B 6000 Kolding
Pengeinstitut	Danske Bank Riberdyb 26 6000 Kolding

Ledelsesberetning

Fondens formål

A) af legatets årlige udbytte udredes forlods udgifterne til skatter, prioritetsrenter, vedligeholdelse, fornyelse og moderniseringer, administration af ejendom og legat, revision m.m.

B) Halvdelen af det resterende beløb udbetales som legat til de medlemmer af afdødes slægt, fortrinsvis til efterkommere i lige nedstigende linie efter godsforvalter Peter Schwensen, som der er bestyrelsen bekendt eller som ansøger derom efter bekendtgørelse i "Berlingske Tidende" eller et andet i København udgivet dagblad. Størrelsen af legatet til den enkelte person skal fastsættes af bestyrelsen. Der henvises til den af stadsingeniør Aage Grum-Schwensen, Fredericia, og ingeniør Knud Schwensen udarbejdede stamtavle over familien Schwensen. Såfremt ingen ansøger om legatet, eller ikke hele beløbet anvendes, tilfalder beløbet eller det overskydende heraf de nedenfor nævnte formål.

Den resterende halvdel anvendes til nationale, kristelige, sociale eller andre ædle formål efter legatbestyrelsens skøn, for så vidt det drejer sig om en af de foreninger og institutioner der i henhold til ligningslovens § 8A eller tilsvarende bestemmelse er godkendt af Skattedepartementet til at modtage skattefradragsberettigede gaver.

Udvikling i året

Fondens resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på DKK 172.928, og fondens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på DKK 7.416.454.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Man forventer, at alle lejemål fortsat vil være udlejet.

Redegørelse for god fondsledelse

Nr. 1.1. Det anbefales, at bestyrelsen vedtager retningslinjer for ekstern kommunikation, herunder hvem, der kan, og skal udtale sig til offentligheden på den erhvervsdrivende fonds vegne, og om hvilke forhold. Retningslinjerne skal imødekomme behovet for åbenhed og interessenternes behov og mulighed for at opnå relevant opdateret information om fondens forhold:

Retningslinjerne i Lov om erhvervsdrivende fonde § 68 stk. 1 anses for tilstrækkelige.

Nr. 2.3.3. Det anbefales, at bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens samlede kompetencer, samt at der ved sammensætning og indstilling af nye bestyrelsesmedlemmer tages hensyn til behovet for fornyelse – sammenholdt med behovet for kontinuitet – og til behovet for mangfoldighed i relation til bl.a. erhvervs- og uddelingserfaring, alder og køn:

Kompetencen ligger iflg. vedtægten hos de enkelte medlemmer af bestyrelsen.

Nr. 2.3.4. Det anbefales, at der årligt i ledelsesberetningen, og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der

Ledelsesberetning

gives oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer:

Der er bestyrelsens opfattelse, at årsrapporter og selskabsregistreringen indeholder tilstrækkelige oplysninger om bestyrelsen:

Nr. 2.4.1. Det anbefales, at en passende del af bestyrelsens medlemmer er uafhængige.

Der er dog ikke fastsat en grænse for, hvor længe man kan være medlem af bestyrelsen. Spørgsmålet er reguleret i vedtægten.

Nr. 2.5.1 Det anbefales, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år, og maksimalt for en periode på fire år:

Reguleres af vedtægten.

Nr. 2.5.2 Det anbefales, at der for medlemmerne af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse, som offentliggøres i ledelsesberetningen eller på fondens hjemmeside:

Anses ikke for nødvendigt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Lejeindtægt		813.956	793.926
Andre eksterne omkostninger		-445.447	-315.094
Bruttoresultat		368.509	478.832
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-109.576	-69.586
Resultat før finansielle poster		258.933	409.246
Finansielle indtægter		886	1.122
Finansielle omkostninger		-119	-487
Resultat før skat		259.700	409.881
Skat af årets resultat	1	-86.772	-120.380
Årets resultat		172.928	289.501

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		172.928	289.501
		172.928	289.501

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Grunde og bygninger		7.666.471	7.776.047
Materielle anlægsaktiver	2	7.666.471	7.776.047
Anlægsaktiver		7.666.471	7.776.047
Andre tilgodehavender		210.729	121.866
Fondsskat		0	1.092
Periodeafgrænsningsposter		4.470	33.356
Tilgodehavender		215.199	156.314
Likvide beholdninger		434.248	0
Omsætningsaktiver		649.447	156.314
Aktiver		8.315.918	7.932.361

Balance 31. december

Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Grundkapital		4.514.044	4.514.044
Overført resultat		2.902.410	2.729.482
Egenkapital		7.416.454	7.243.526
Hensættelse til udskudt skat	3	270.543	249.122
Hensatte forpligtelser		270.543	249.122
Gæld til kreditinstitutter		0	25.800
Fondsskat		61.006	90.405
Anden gæld		382.316	282.250
Periodeafgrænsningsposter		185.599	41.258
Kortfristede gældsforpligtelser		628.921	439.713
Gældsforpligtelser		628.921	439.713
Passiver		8.315.918	7.932.361
Nærtstående parter	4		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Grundkapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	4.514.044	2.729.482	7.243.526
Årets resultat	0	172.928	172.928
Egenkapital 31. december	4.514.044	2.902.410	7.416.454

Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	61.006	90.405
Årets udskudte skat	21.421	29.975
Regulering af skat vedrørende tidligere år	4.345	0
	86.772	120.380
 2 Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og byg- ninger DKK
Kostpris 1. januar		4.799.994
Kostpris 31. december		4.799.994
Opskrivninger 1. januar		4.076.593
Opskrivninger 31. december		4.076.593
Ned- og afskrivninger 1. januar		1.100.540
Årets afskrivninger		109.576
Ned- og afskrivninger 31. december		1.210.116
Regnskabsmæssig værdi 31. december		7.666.471
	2016 DKK	2015 DKK
3 Hensættelse til udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	270.543	249.122
	270.543	249.122

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den forventede aktuelle skattesats.

Noter til årsregnskabet

4 Nærtstående parter

Grundlag

Øvrige nærtstående parter

Jens Jørgen Viuff	Bestyrelsesmedlem
Hans Hostrup	Bestyrelsesmedlem
Michala Bjerre	Bestyrelsesmedlem

Transaktioner

Der er udbetalt normalt bestyrelsesvederlag til bestyrelsesmedlemmerne samt administrationshonorar til legatets advokat, som er repræsenteret i bestyrelsen.

Der er indgået lejemål med en erhvervsvirksomhed ejet af et bestyrelsesmedlem.

Herudover har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med bestyrelse eller andre nærtstående parter.

Noter, regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for L. Schwensen og Hustrus Legat for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægt

Lejeindtægt omfatter huslejeindtægter og andre indtægter fra drift af fondens ejendomme

Noter, regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte materielle anlægsaktiver omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Grunde værdiansættes til kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	25 år
-----------	-------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Noter, regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Uddelinger

Udbetalte uddelinger

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne og udbetalte på balancedagen fragår egenkapitalen via resultatdisponeringen.

Skyldige uddelinger

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne på balancedagen og kundgjort overfor modtager, men som ikke er udbetalt på balancedagen fragår egenkapitalen via resultatdisponeringen og indregnes som en gældsforpligtelse.

Uddelingsrammen

På bestyrelsesmødet, hvor godkendelse af årsregnskabet sker, beslutter bestyrelsen en beløbsramme, som forventes uddelt. Dette beløb overføres fra de frie reserver til uddelingsrammen. I takt med, at uddelingerne bliver kundgjort over for modtager, udbetales beløbene, eller de overføres til gæld eller undtagelsesvis til hensættelser vedrørende uddelinger.

Hensættelser vedrørende uddelinger

For uddelinger, som er meddelt modtager, og som er betinget af én eller flere begivenheders opfyldelse hos modtager, kan forpligtelsen være usikker med hensyn til beløbsstørrelse eller forfaldstidspunkt. Disse poster indregnes i hensættelser vedrørende uddelinger.