

# **Brødrene Reebergs Legat**

**c/o Advokat Klaus Lunøe, Østergade 55, 1100 København K**

**CVR-nr. 53 39 08 11**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens bestyrelsesmøde den 7. juni 2017.

---

**Klaus Lunøe**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Fondsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

## **Ledespåtegning**

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Brødrene Reebergs Legat.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

København K, den 7. juni 2017

### **Bestyrelse**

Klaus Lunøe, formand

Søren Sievers

Hans Peder Dam

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til bestyrelsen i Brødrene Reebergs Legat**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Brødrene Reebergs Legat for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 7. juni 2017

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Carsten Ingemann Johansen  
statsautoriseret revisor

## Fondsoplysninger

---

<b>Fonden</b>	Brødrene Reebergs Legat c/o Advokat Klaus Lunøe Østergade 55 1100 København K
	Telefon: 53390811
	CVR-nr.: 53 39 08 11
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Klaus Lunøe, formand Søren Sievers Hans Peder Dam
<b>Daglig ledelse</b>	Klaus Lunøe, formand Søren Sievers Hans Peder Dam
<b>Revision</b>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea Bank, Vesterbrogade 8, 0900 København C

## **Ledelsesberetning**

---

### **Fondens væsentligste aktiviteter**

Fondens erhvervsmæssige aktivitet består i udlejning af ejendommen Allegade 22, Frederiksberg til private.

### **God fondsledelse**

Bestyrelsen tilstræber at lede legatet i overensstemmelse med "Anbefalinger for god fondsledelse", som er offentliggjort af komiteen for God Fondsledelse i december 2014, jf. <https://godfondsledelse.dk/sites/default/files/skematilafrapportering.pdf>

Bestyrelsen følger følgende anbefalinger om:

1. Åbenhed og kommunikation,
2. om en gang årligt at tage stilling til fondens ovenordnede strategi og uddelingspolitik,
3. om formandens organisering af indkaldelse til bestyrelsesmøder m.v.,
4. om formandens særlige driftsopgaver,
5. om redegørelse for sammensætningen af bestyrelsen mv. herunder oplysninger om bestyrelsesmedlemmer,
6. om at bestyrelsesmedlemmer ikke samtidig er bestyrelsesmedlemmer i fondens datterselskaber (der er ingen datterselskaber),
7. om evaluering af administrator - der er ingen direktion,
8. om fast vederlag til bestyrelsen,
9. om oplysninger i årsregnskabet om det samlede vederlag hvert medlem af bestyrelsen modtager og andre vederlag, som bestyrelsens medlemmer modtager for varetagelsen af opgaver for fonden.

Fonden har besluttet at fravige Anbefalingerne for god Fondsledelse og dermed indrette sig anderledes vedrørende:

1. Løbende vurdering og fastlæggelse af bestyrelsens kompetencer. Er fastlagt i vedtægterne.
2. Gennemskuelig proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen. Procesudvælgelse af bestyrelsesmedlemmerne er fastlagt i vedtægterne.
3. Udpegning af bestyrelsesmedlemmer på baggrund af personlige egenskaber og kompetencer. Er fastlagt i vedtægterne.
4. Bestyrelsesmedlemmernes uafhængighed.
5. Bestyrelsesmedlemmernes periode i bestyrelsen
6. Bestyrelsens aldersgrænse.
7. Evalueringsprocedure for bestyrelsen, formanden, og de individuelle medlemmer.

Legatets eneste aktiv er den fredede ejendom Allégade 22 m.fl, 2000 Frederiksberg



## Ledelsesberetning

---

Ledelsens strategi er at sikre at den fredede ejendom Allégade 22 mfl. stedse fremstår i god vedligeholdelsesstand samt sikre, at ejendommen udvikles med henblik på optimering af leje, alt med henblik på at kunne opfylde legatets formål - at stille friboliger - til rådighed for landmænd, som det er gået tilbage for, enker og døtre af en sådanne landmænd, som alle skal være fyldt 50 år og have dansk indfødselsret, dog med fortrinsret for personer, der kan bevise at være i slægt med legatstifteren Ludvig Reeberg. Endvidere og med fortrinsret at stille friboliger til rådighed for personer, der kan bevise at være af stifteren Ludvig Reebergs slægt, for så vidt de er værdige og trængende og fyldt 50 år. Tillader legatets økonomi ikke friboliger, er de berettigede og fortrinsberettigede også berettigede til at søge friboligerne i ejendommen mod at betale hel eller delvis husleje.

I overensstemmelse med anbefaling 2.3.4 og 2.4.1 kan der oplyses følgende om bestyrelsens medlemmer:

7

	<b>Klaus Lunøe, formand</b>	<b>Søren Sievers</b>	<b>Hans Peder Dam</b>
Stilling	Advokat	Sognepræst	Landbrugskonsulent
Alder	68	66	57
Køn	Mand	Mand	Mand
Indtrådt i bestyrelsen den	2. juli 1981	1. december 1999	17. april 1996
Genvalg har fundet sted?			
Udløb af valgperiode			
Medlemmets særlige kompetencer			
Øvrige ledelseserhverv			
Udpeget af myndigheder/tilsyn			
Anses medlemmet for uafhængigt	Ja	Ja	Ja

### Fondens uddelingspolitik

Såfremt bestyrelsen skønner, at fondens investeringsbehov og konsolidering er tilgodeset, kan der af fondens resterende overskud foretages uddelinger.

Der er i 2016 ikke foretaget uddelinger fra fonden. Bestyrelsen forventer ligeledes ingen uddelinger i 2017.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 1.515.312 mod 1.517.757 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -389.538 mod -712.368 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke fondens finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Brødrene Reebergs Legat er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de tilpasninger, der følger af, at der er tale om en fond.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

### **Ændring i årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 52**

I forbindelse med udarbejdelse af årsrapporten for 2016 har ledelsen konstateret, at årsrapporten for 2015 er behæftet med væsentlige fejl i forbindelse med manglende afskrivning på opskrivning af ejendommen samt hensættelse af udskudt skat. Ledelsen har i henhold til årsregnskabslovens § 52 valgt at korrigere herfor.

Virkning af korrektionen udgør pr. 31. december 2016:

- Årets resultat før skat formindskes med t.kr. 319 i 2016 og t.kr. 319 i 2015
- Årets resultat efter skat formindskes med t.kr. 231 i 2016 og med t.kr. 119 i 2015
- Balancesummen formindskes med t.kr. 319 i 2016 og med t.kr. 650 i 2015
- Egenkapitalen formindskes med t.kr. 231 i 2016 og t.kr. 1.928 i 2015

Sammenligningstallene er tilpasset

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis som følge af ændret årsregnskabslov**

Virksomheden har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling for:

Reserve for opskrivningen af legatets ejendom til dagsværdi efter årsregnskabslovens §41 reduceres som følge af foretagne afskrivninger på den opskrevne del af ejendommen.

Virkning af praksisændringerne udgør pr. 31. december 2016:

- Årets resultat før skat ændres med t.kr. 0 i 2016 og t.kr. 0 i 2015
- Årets resultat efter skat ændres med t.kr. 0 i 2016 og forøges med t.kr. 0 i 2015
- Balancesummen ændres med t.kr. 0 i 2016 og med t.kr. 0 i 2015
- Egenkapitalen ændres med t.kr. 0 i 2016 og t.kr. 0 i 2015
- De frie reserver forøges med t.kr. 249 og t.kr. 497 i 2015

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Indtægter omfatter lejeindtægter fra udlejning af ejendom.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse og drift af ejendom, administration m.v.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Fondens ejendom (grund og bygning) indregnes til dagsværdien på balancedagen. Opskrivninger i forhold til seneste indregning føres direkte på stiftelsens egenkapital på en særskilt opskrivningshenlæggelse, som reduceres med udskudt skat samt afskrivning på opskrivningen.

Der afskrives ikke på grunde.

Opskrivninger tilbageføres i det omfang, dagsværdien falder. I tilfælde hvor dagsværdien er lavere end den historiske kostpris, nedskrives ejendommen til denne lavere værdi. Den del af nedskrivningen, der ikke kan rummes i opskrivningshenlæggelsen, indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages derefter afskrivning baseret på aktivernes forventede brugstid efter følgende principper:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	40%
Installationer	5-25 år	0%

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Uddelinger**

Uddelingerne føres direkte over disponibel kapital, og omfatter de i året foretagne udbetalinger samt hensættelser til senere uddeling. Der er ikke foretaget uddelinger.

### **Fondsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der er ikke afsat udskudt skat ved afhændelse af Fondens ejendom, idet fundatsen bestemmer, at ejendommen ikke må sælges.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Nettoomsætning	1.515.312	1.517.757
Andre eksterne omkostninger	-787.828	-1.273.765
<b>Bruttoresultat</b>	<b>727.484</b>	<b>243.992</b>
1 Personaleomkostninger	-96.606	-91.616
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-640.157	-636.456
<b>Driftsresultat</b>	<b>-9.279</b>	<b>-484.080</b>
Andre finansielle indtægter	0	1
Øvrige finansielle omkostninger	-467.927	-427.740
<b>Resultat før skat</b>	<b>-477.206</b>	<b>-911.819</b>
2 Skat af årets resultat	87.668	199.451
<b>Årets resultat</b>	<b>-389.538</b>	<b>-712.368</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-389.538	-712.368
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-389.538</b>	<b>-712.368</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	27.105.206	27.010.542
4 Installationer	83.458	125.185
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>27.188.664</u>	<u>27.135.727</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>27.188.664</u></b>	<b><u>27.135.727</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Periodeafgrænsningsposter	14.714	14.397
Tilgodehavender i alt	<u>14.714</u>	<u>14.397</u>
Likvide beholdninger	<u>99.673</u>	<u>178.281</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>114.387</u></b>	<b><u>192.678</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>27.303.051</u></b>	<b><u>27.328.405</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Egenkapital</b>		
5 Fondskapital	300.000	300.000
6 Reserve for opskrivninger	11.689.077	11.937.781
7 Legatkapital	1.189.348	1.189.348
8 Disponible reserver	-1.081.153	-940.319
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>12.097.272</u></b>	<b><u>12.486.810</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	1.302.896	1.390.564
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>1.302.896</u></b>	<b><u>1.390.564</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
9 Gæld til realkreditinstitutter	12.345.452	12.599.513
Deposita	313.821	309.213
Forudbetalt husleje	12.824	12.640
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>12.672.097</u>	<u>12.921.366</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	217.248	173.969
Gæld til pengeinstitutter	617.070	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.227	2.899
Anden gæld	382.241	352.797
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.230.786</u>	<u>529.665</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>13.902.883</u></b>	<b><u>13.451.031</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>27.303.051</u></b>	<b><u>27.328.405</u></b>

10 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**11 **Nærtstående parter**



**Noter**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	<u>96.606</u>	<u>91.616</u>
	<b><u>96.606</u></b>	<b><u>91.616</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>4</u>

I overensstemmelse med anbefaling om god fondsledelse kan følgende oplyses herom:

	<b>Klaus Lunøe, formand</b>	<b>Søren Sievers</b>	<b>Hans Peder Dam</b>	<b>I alt</b>
Bestyrelseshonorar fra Brødrene Reebergs Legat	<u>15.000</u>	<u>15.000</u>	<u>15.000</u>	<u>45.000</u>
	<b><u>15.000</u></b>	<b><u>15.000</u></b>	<b><u>15.000</u></b>	<b><u>45.000</u></b>

<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	<u>-87.668</u>	<u>-199.451</u>
	<b><u>-87.668</u></b>	<b><u>-199.451</u></b>

**Noter**

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2016	16.962.735	16.962.735
Tilgang i årets løb	<u>693.094</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2016</b>	<b><u>17.655.829</u></b>	<b><u>16.962.735</u></b>
Opskrivninger 1. januar 2016	<u>15.942.549</u>	<u>15.942.549</u>
<b>Opskrivninger 31. december 2016</b>	<b><u>15.942.549</u></b>	<b><u>15.942.549</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	-5.894.742	-4.981.162
Årets afskrivninger	-598.430	-594.729
Korrektion primo	<u>0</u>	<u>-318.851</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2016</b>	<b><u>-6.493.172</u></b>	<b><u>-5.894.742</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b><u>27.105.206</u></b>	<b><u>27.010.542</u></b>
Regnskabsmæssig værdi eksklusive opskrivninger	<u>12.119.210</u>	<u>12.398.789</u>
Valuarvurdering pr. 30. marts 2011	<u>28.000.000</u>	<u>28.000.000</u>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2016	<u>52.000.000</u>	<u>52.000.000</u>
<b>4. Installationer</b>		
Kostpris 1. januar 2016	<u>1.062.959</u>	<u>1.062.959</u>
<b>Kostpris 31. december 2016</b>	<b><u>1.062.959</u></b>	<b><u>1.062.959</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	-937.774	-896.047
Årets afskrivninger	<u>-41.727</u>	<u>-41.727</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2016</b>	<b><u>-979.501</u></b>	<b><u>-937.774</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b><u>83.458</u></b>	<b><u>125.185</u></b>
<b>5. Fondskapital</b>		
Fondskapital 1. januar 2016	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>
	<b><u>300.000</u></b>	<b><u>300.000</u></b>

**Noter**

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>		
<b>6. Reserve for opskrivninger</b>				
Reserve for opskrivninger 1. januar 2016	11.937.781	15.942.549		
Korrektion udskudt skat	0	-3.367.066		
Afskrivninger vedrørende opskrevne aktiver	-248.704	-637.702		
	<b><u>11.689.077</u></b>	<b><u>11.937.781</u></b>		
<b>7. Legatkapital</b>				
Legatkapital 1. januar 2016	<u>1.189.348</u>	<u>1.189.348</u>		
	<b><u>1.189.348</u></b>	<b><u>1.189.348</u></b>		
<b>8. Disponible reserver</b>				
Disponible reserver 1. januar 2016	-940.319	-2.323.853		
Korrektion som følge af ændret praksis vedr. opløsning af binding af afskrivning iht. ændret årsregnskabslov	0	637.702		
Årets overførte overskud eller underskud	-389.538	-712.368		
Korrektion tidligere år vedr. afskrivning på opskrivning ejendom	0	-318.851		
Afskrivninger vedr. opskrevne aktiver	248.704	0		
Korrektion af udskudt skat tidligere år	0	1.777.051		
	<b><u>-1.081.153</u></b>	<b><u>-940.319</u></b>		
<b>9. Gældsforpligtelser</b>				
	<b><u>Afdrag</u></b>	<b><u>Restgæld</u></b>	<b><u>Gæld i alt</u></b>	<b><u>Gæld i alt</u></b>
	<b><u>første år</u></b>	<b><u>efter 5 år</u></b>	<b><u>31/12 2016</u></b>	<b><u>31/12 2015</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	217.248	11.411.931	12.562.700	12.773.482
Deposita	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>313.821</u>	<u>309.213</u>
	<b><u>217.248</u></b>	<b><u>11.411.931</u></b>	<b><u>12.876.521</u></b>	<b><u>13.082.695</u></b>

## Noter

---

### 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 12.563, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør t.kr. 27.189.

### 11. Nærtstående parter

#### Transaktioner

Advokathonorar, Lunø Advokatfirma	kr. 51.375
-----------------------------------	------------