

Brødrene Reebergs Legat

c/o Advokat Klaus Lunøe

Østergade 55

1100 København K

CVR-nr. 53 39 08 11

Årsrapport 2015

Årsrapporten er godkendt på fondens
bestyrelsesmøde den 13/6 2016

Klaus Lunøe
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Fondsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance pr. 31. december	12
Noter til årsregnskabet	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Brødrene Reebergs Legat.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København, den 13. juni 2016

Bestyrelse

Klaus Lunøe
formand

Søren Sievers

Hans Peder Dam

Den uafhængige revisors erklæringer

Til ledelsen i Brødrene Reebergs Legat

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Brødrene Reebergs Legat for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 13. juni 2016

Beierholm

statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Lars Østerkryger
statsautoriseret revisor

Fondsoplysninger

Fonden

Brødrene Reebergs Legat
c/o Advokat Klaus Lunøe
Østergade 55
1100 København K

Telefon: Telefon
CVR-nr.: 53 39 08 11
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsted: København

Bestyrelse

Klaus Lunøe, formand
Søren Sievers
Hans Peder Dam

Revision

Beierholm
statsautoriseret revisionspartnerselskab
Ellebjergvej 52, 2.
2450 København SV

Pengeinstitut

Nordea Bank
Vesterbrogade 8
0900 København C

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Brødrene Reebergs Legat for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Hovedaktivitet

Fondens erhvervsmæssige aktivitet består i udlejning af ejendommen Allegade 22, Frederiksberg til private.

Udvikling i året

Fondens resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. 592.968, og fondens balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 14.515.076.

Redegørelse for god fondsledning

Legatets eneste aktiv er den fredede ejendom Allégade 22 m. fl., 2000 Frederiksberg

Legatets eneste aktivitet er udlejning af den fredede ejendom Allégade 22 m.fl.

Ledelsens strategi er at sikre at den fredede ejendom Allégade 22 mfl. stedse fremstår i god vedligeholdelsesstand samt sikre, at ejendommen udvikles med henblik på optimering af leje, alt med henblik på at kunne opfylde legatets formål –at stille friboliger, – til rådighed for landmænd, som det er gået tilbage for, enker eller døtre af en sådanne landmænd, som alle skal være fyldt 50 år og have dansk indfødsret, dog med fortrinsret for personer, der kan bevise at være i slægt med legat-stifteren Ludvig Reeberg. Endvidere og med fortrinsret at stille friboliger til rådighed for personer, der kan bevise af være af stifteren Ludvig Reebergs slægt, for så vidt de er værdige og trængende og fyldt 50 år. Tillader legatets økonomi ikke friboliger, er de berettigede og fortrinsberettigede også berettigede til at søge af friboligerne i ejendommen mod at betale hel eller delvis husleje.

I bestyrelsen sidder:

1. Advokat Klaus Lunøe, møderet for Højesteret, født den 6. maj 1948. Indtrådt i bestyrelsen den 21. juli 1981.
2. Sognepræst Søren Sievers, født den 3. november 1951. Indtrådt i bestyrelsen den 1. december 1999.
3. Landbrugskonsulent Hans Dam, født den 6. januar 1960. Indtrådt i bestyrelsen den 17. april 1996.

Bestyrelsen tilstræber at lede legatet i overensstemmelse med "Anbefalinger for god fondsledning", som er offentliggjort af Komiteen for God Fondsledning i december 2014, jf. <https://godfondsledning.dk/sites/default/files/skematilafraportering.pdf>

Bestyrelsen følger følgende anbefalinger om:

1. åbenhed og kommunikation,
2. om en gang årligt at tage stilling til fondens overordnede strategi og uddelingspolitik,
3. om formandens organisering indkaldelse til bestyrelsesmøder mv.,
4. om bestyrelsesformandens særlige driftsopgaver,
5. om redegørelse for sammensætningen af bestyrelsen mv, herunder oplysninger om bestyrelsesmedlemmer,
6. om at bestyrelsesmedlemmer ikke samtidig er bestyrelsesmedlemmer i fondens datterselskaber (der er ingen datterselskaber),
7. om evaluering af administrator – der er ingen direktion,
8. om fast vederlag til bestyrelsen,
9. om oplysninger i årsregnskabet om det samlede vederlag hvert medlem af bestyrelsen modtager og andre vederlag, som bestyrelsens medlemmer modtager for varetagelsen af opgaver for fonden.

Ledelsesberetning

Bestyrelsen følger ikke følgende anbefalinger:

- 1.Løbende vurdering og fastlæggelse af bestyrelsen kompetencer. Er fastlagt i vedtægterne.
2. Gennemskuelig proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen. Procesudvælgelse af bestyrelsesmedlemmerne er fastlagt i vedtægterne.
3. Udpegning af bestyrelsesmedlemmer på baggrund af personlige egenskaber og kompetencer. I fastlagt i vedtægterne.
- 4.Bestyrelsesmedlemmernes uafhængighed.
- 5.Bestyrelsesmedlemmers periode i bestyrelsen.
- 6.Bestyrelsens aldersgrænse.
- 7.Evalueringsprocedure for bestyrelsen, formanden, og de individuelle medlemmer.

Redegørelse for fondens uddelingspolitik

Såfremt bestyrelsen skønner, at fondens investeringsbehov og konsolidering er tilgodeset, kan der af fondens resterende overskud foretages uddelinger.

Der er i 2015 ikke foretaget uddelinger fra fonden. Bestyrelsen forventer ligeledes ingen uddelinger i 2016.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke fondens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brødrene Reebergs Legat for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter omfatter lejeindtægter fra udlejning af ejendom.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse og drift af ejendom, administration m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	40 %
Installationer	5-25 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til indvendig vedligeholdelse, jf. lejelovens § 22, og hensættelse til udvendig vedligeholdelse, jf. boligreguleringslovens § 18 og § 18B.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til nominal pantebrevsrestgæld.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter (forudbetalte indtægter)

Periodeafgrænsningsposter, opført som forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		1.517.756	1.494.440
Andre driftsindtægter		0	290.000
Andre eksterne omkostninger		<u>-1.273.763</u>	<u>-2.972.263</u>
Bruttoresultat		243.993	-1.187.823
Personaleomkostninger	1	<u>-91.616</u>	<u>-91.616</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		152.377	-1.279.439
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-317.605</u>	<u>-316.855</u>
Resultat før finansielle poster		-165.228	-1.596.294
Finansielle indtægter	2	1	153.434
Finansielle omkostninger	3	<u>-427.741</u>	<u>-396.712</u>
Resultat før skat		-592.968	-1.839.572
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-592.968</u>	<u>-1.839.572</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført til/fra vedtægtsmæssige reserver		-275.878	-275.878
Overført resultat		<u>-317.090</u>	<u>-1.563.694</u>
		<u>-592.968</u>	<u>-1.839.572</u>

Balance pr. 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver	4		
Grunde og bygninger		27.648.244	27.924.122
Installationer		<u>125.185</u>	<u>166.912</u>
		<u>27.773.429</u>	<u>28.091.034</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>27.773.429</u>	<u>28.091.034</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		11.906	322.828
Periodeafgrænsningsposter		<u>14.397</u>	<u>14.185</u>
		<u>26.303</u>	<u>337.013</u>
Likvide beholdninger		<u>178.281</u>	<u>831.651</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>204.584</u>	<u>1.168.664</u>
AKTIVER I ALT		<u>27.978.013</u>	<u>29.259.698</u>

Balance pr. 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
	5		
Fondskapital		300.000	300.000
Reserve for opskrivninger		15.942.549	15.942.549
Legatkapital		1.189.348	1.465.226
Dispositionskonto		-2.916.821	-2.599.731
Egenkapital i alt		14.515.076	15.108.044
HENSATTE FORPLIGTELSER			
Andre hensættelser	6	196.047	170.302
Hensatte forpligtelser i alt		196.047	170.302
GÆLDSFORPLIGTELSER			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter	7	12.599.513	12.773.482
		<u>12.599.513</u>	<u>12.773.482</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	173.969	204.752
Modtagne forudbetalinger fra kunder		12.640	12.728
Deposita		309.213	310.657
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.899	543.771
Anden gæld		166.236	133.467
Periodeafgrænsningsposter		2.420	2.495
		<u>667.377</u>	<u>1.207.870</u>
Gældsforpligtelser i alt		13.266.890	13.981.352
PASSIVER I ALT		27.978.013	29.259.698
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	<u>91.616</u>	<u>91.616</u>
	<u>91.616</u>	<u>91.616</u>
Heraf udgør vederlag til bestyrelse	<u>45.000</u>	<u>45.000</u>
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>1</u>	<u>153.434</u>
	<u>1</u>	<u>153.434</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>427.741</u>	<u>396.712</u>
	<u>427.741</u>	<u>396.712</u>
4 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygning- er	Installationer
Kostpris 1. januar 2015	<u>16.962.735</u>	<u>1.062.959</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>16.962.735</u>	<u>1.062.959</u>
Opskrivninger 1. januar 2015	<u>15.942.549</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2015	<u>15.942.549</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	4.981.162	896.047
Årets afskrivninger	<u>275.878</u>	<u>41.727</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>5.257.040</u>	<u>937.774</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>27.648.244</u>	<u>125.185</u>
Seneste offentlige ejendomsvurdering, 2015	<u>52.000.000</u>	<u>0</u>
Valuarvurdering pr. 30. marts 2011	<u>28.000.000</u>	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

5 Egenkapital

	Fondskapital	Reserve for op- skrivninger	Legatkapital	Dispositions- konto	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	300.000	15.942.549	1.465.226	-2.599.731	15.108.044
Årets resultat	0	0	-275.878	-317.090	-592.968
Egenkapital 31. december 2015	300.000	15.942.549	1.189.348	-2.916.821	14.515.076

6 Andre hensættelser

Indvendig vedligeholdelse, lejelovens § 22		196.047	170.302
		196.047	170.302

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2015	Gæld 31. december 2015	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	12.978.234	12.773.482	173.969	-11.696.311
	12.978.234	12.773.482	173.969	-11.696.311

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 12.773, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør t.kr. 27.648.