



A/S Holger Petersen Holding

Nannasgade 28
2200 København N
CVR-nr. 53342310

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
29.04.2020

Peter Ernst Wengler-Jørgensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2019	7
Balance pr. 31.12.2019	8
Egenkapitalopgørelse for 2019	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	15

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

A/S Holger Petersen Holding

Nannasgade 28

2200 København N

CVR-nr.: 53342310

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

Bestyrelse

Peter Ernst Wengler-Jørgensen, formand

Ole Francois Albert Laage-Petersen

Mikael Laage-Petersen

Michael Esben Mikuta

Direktion

Mikael Laage-Petersen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

0900 København C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for A/S Holger Petersen Holding.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29.04.2020

Direktion

Mikael Laage-Petersen

direktør

Bestyrelse

Peter Ernst Wengler-Jørgensen

formand

Ole Francois Albert Laage-Petersen

Mikael Laage-Petersen

Michael Esben Mikuta

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i A/S Holger Petersen Holding

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for A/S Holger Petersen Holding for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 29.04.2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Søren Strandby

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24684

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af anbringelse af midler i værdipapirer samt udlejning af ejendomme.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets afkast af værdipapirbeholdningen før kursreguleringer og det primære driftsresultat er i overensstemmelse med ledelsens forventninger. De finansielle poster giver netto en indtægt på 6.405 t.kr. mod en udgift på 3.039 t.kr. i 2018.

Det regnskabsmæssige resultat udgør et overskud på 5.356 t.kr. mod 341 t.kr. i 2018.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer, at driftsresultatet for 2020 vil være på niveau med driftsresultatet for 2019. Heri er der ikke indarbejdet eventuelle følgevirkninger af corona-krisen, jf. også nedenstående afsnit.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten, men de seneste måneders udvikling i spredning af Covid-19 og nedlukningen af store dele af samfundet vil få negative konsekvenser for selskabet i 2020. Den økonomiske indvirkning heraf kan ikke opgøres på nuværende tidspunkt, pga. usikkerheden omkring længden af corona-krisen og omfanget af regeringens hjælpepakker.

På tidspunktet for aflæggelse af årsrapporten har selskabet haft et urealiseret kurstab på værdipapirer på ca. 6 mio. kr.

Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/-tab	2	11.290.796	11.673.633
Personaleomkostninger	3	(2.980.436)	(2.923.394)
Af- og nedskrivninger	4	(970.179)	(970.179)
Driftsresultat		7.340.181	7.780.060
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(5.365.172)	(3.341.764)
Andre finansielle indtægter	5	6.632.414	2.684.811
Andre finansielle omkostninger	6	(226.666)	(5.723.847)
Resultat før skat		8.380.757	1.399.260
Skat af årets resultat	7	(3.024.525)	(1.058.526)
Årets resultat		5.356.232	340.734
Forslag til resultatdisponering			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		1.620.000	1.620.000
Overført resultat		3.736.232	(1.279.266)
Resultatdisponering		5.356.232	340.734

Balance pr. 31.12.2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		43.824.529	44.794.708
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle aktiver	8	43.824.529	44.794.708
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		408.000	1.229.041
Finansielle aktiver	9	408.000	1.229.041
Anlægsaktiver		44.232.529	46.023.749
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		577.365	71.547
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.941.116	1.394.409
Andre tilgodehavender		292.352	726.332
Tilgodehavende selskabsskat		0	83.224
Tilgodehavender		2.810.833	2.275.512
Andre værdipapirer og kapitalandele		69.439.338	65.242.041
Værdipapirer og kapitalandele		69.439.338	65.242.041
Likvide beholdninger		4.456.307	3.494.603
Omsætningsaktiver		76.706.478	71.012.156
Aktiver		120.939.007	117.035.905

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Virksomhedskapital	10, 11	13.500.000	13.500.000
Vedtægtsmæssige reserver		17.875.000	17.875.000
Overført overskud eller underskud		64.957.798	61.163.666
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.620.000	1.620.000
Egenkapital		97.952.798	94.158.666
Udskudt skat		470.252	486.485
Hensatte forpligtelser		470.252	486.485
Gæld til realkreditinstitutter		14.466.617	16.052.756
Anden gæld		31.102	0
Langfristede gældsforpligtelser	12	14.497.719	16.052.756
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	12	1.577.260	1.555.354
Modtagne forudbetalinger fra kunder		426.650	384.642
Leverandører af varer og tjenesteydelser		474.614	642.397
Skyldig selskabsskat		2.303.050	501.853
Anden gæld		1.140.488	997.538
Periodeafgrænsningsposter		2.096.176	2.256.214
Kortfristede gældsforpligtelser		8.018.238	6.337.998
Gældsforpligtelser		22.515.957	22.390.754
Passiver		120.939.007	117.035.905
Begivenheder efter balancedagen	1		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	13		
Eventualforpligtelser	14		

Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Vedtægts- mæssige reserver kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	13.500.000	17.875.000	61.163.666	1.620.000	94.158.666
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	57.900	(1.620.000)	(1.562.100)
Årets resultat	0	0	3.736.232	1.620.000	5.356.232
Egenkapital ultimo	13.500.000	17.875.000	64.957.798	1.620.000	97.952.798

Noter

1 Begivenheder efter balancedagen

De seneste måneders udvikling i spredning af Covid-19 og nedlukningen af store dele af samfundet vil få negative konsekvenser for selskabet i 2020. Den økonomiske indvirkning heraf kan ikke opgøres på nuværende tidspunkt, pga. usikkerheden omkring længden af corona-krisen og omfanget af regeringens hjælpepakker.

På tidspunktet for aflæggelse af årsrapporten har selskabet haft et urealiseret kurstab på værdipapirer på ca. 6 mio. kr.

2 Bruttofortjeneste/-tab

Oplysninger om omsætningsens størrelse er udeladt i henhold til årsregnskabslovens § 32.

3 Personaleomkostninger

	2019	2018
	kr.	kr.
Gager og lønninger	2.084.907	2.042.362
Pensioner	773.200	766.433
Andre omkostninger til social sikring	30.150	27.759
Andre personaleomkostninger	92.179	86.840
	2.980.436	2.923.394
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	3	3

4 Af- og nedskrivninger

	2019	2018
	kr.	kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	970.179	970.179
	970.179	970.179

5 Andre finansielle indtægter

	2019	2018
	kr.	kr.
Renteindtægter i øvrigt	1.595.569	2.627.178
Valutakursreguleringer	28.645	57.633
Dagsværdireguleringer	5.008.200	0
	6.632.414	2.684.811

6 Andre finansielle omkostninger

	2019	2018
	kr.	kr.
Renteomkostninger i øvrigt	162.691	266.498
Valutakursreguleringer	24.361	11.405
Dagsværdireguleringer	39.614	5.445.944
	226.666	5.723.847

7 Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	3.040.758	1.074.365
Ændring af udskudt skat	(16.233)	(15.839)
	3.024.525	1.058.526

8 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	56.837.554	1.108.625
Kostpris ultimo	56.837.554	1.108.625
Af- og nedskrivninger primo	(12.042.846)	(1.108.625)
Årets afskrivninger	(970.179)	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(13.013.025)	(1.108.625)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	43.824.529	0

9 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	2.813.220
Kostpris ultimo	2.813.220
Opskrivninger primo	1.112.371
Andel af årets resultat	(821.041)
Opskrivninger ultimo	291.330
Nedskrivninger primo	(2.696.550)
Nedskrivninger ultimo	(2.696.550)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	408.000

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Ejerandel %
Neocortec A/S	København	88,6
Schillerhuset ApS	København	100,0

10 Virksomhedskapital

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominel værdi kr.
Aktier	1.450	4000	5.800.000
Aktier	3.675	2000	7.350.000
Aktier	200	1000	200.000
Aktier	200	500	100.000
Aktier	200	250	50.000
	5.725		13.500.000

11 Egne kapitalandele

	Antal	Nominel værdi kr.	Andel af virksomheds- kapital %
Egne aktier	1.930	482.500	3,6
Beholdning af egne kapitalandele	1.930	482.500	3,60

12 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2019 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2018 kr.	Forfald efter 12 måneder 2019 kr.	Restgæld efter 5 år 2019 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	1.577.260	1.555.354	14.466.617	8.059.725
Anden gæld	0	0	31.102	0
	1.577.260	1.555.354	14.497.719	8.059.725

13 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2019 kr.	2018 kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	123.225	167.676

14 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle aktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Egne kapitalandele

Anskaffelses- og afståelsessummer samt udbytte for egne kapitalandele indregnes direkte på overført resultat under egenkapitalen. Gevinster og tab ved salg indregnes således ikke i resultatopgørelsen. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne kapitalandele reducerer virksomhedskapitalen med et beløb svarende til kapitalandelens nominelle værdi.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.