

# ÅRSRAPPORT 2023

...

## A/S Holger Petersen Holding

Nannasgade 28  
2200 København N  
CVR-nr. 53 34 23 10

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. april 2024.

Peter Ernest Wengler-Jørgensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

**Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 11 Resultatopgørelse
- 12 Balance
- 14 Egenkapitalopgørelse
- 15 Noter

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for A/S Holger Petersen Holding.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. april 2024

### Direktion

Mikael Laage-Petersen  
Direktør

### Bestyrelse

Peter Ernst Wengler-Jørgensen  
Bestyrelsesformand

Michael Esben Mikuta  
Bestyrelsesmedlem

Mikael Laage-Petersen  
Bestyrelsesmedlem

Ole Francois Albert Laage-Petersen  
Bestyrelsesmedlem

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

## Til kapitalejerne i A/S Holger Petersen Holding

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for A/S Holger Petersen Holding for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 24. april 2024

Powered-By Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 44 28 23 80

Søren Strandby  
Statsautoriseret revisor  
mne24684

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

A/S Holger Petersen Holding  
Nannasgade 28  
2200 København N

CVR-nr.: 53 34 23 10

Hjemsted: København

Regnskabsår: 1. januar 2023 - 31. december 2023

**Bestyrelse**

Peter Ernst Wengler-Jørgensen, Bestyrelsesformand  
Michael Esben Mikuta, Bestyrelsesmedlem  
Mikael Laage-Petersen, Bestyrelsesmedlem  
Ole Francois Albert Laage-Petersen, Bestyrelsesmedlem

**Direktion**

Mikael Laage-Petersen, Direktør

**Revision**

Powered-By Statsautoriseret revisionspartnerselskab

**Dattervirksomhed**

Neocortec A/S, København

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af anbringelse af midler i værdipapirer samt udlejning af ejendomme.

Selskabets afkast af værdipapirbeholdningen før kursreguleringer og det primære driftsresultat er i overensstemmelse med ledelsens forventninger. De finansielle poster giver netto en indtægt på 2.332 t.kr. mod en omkostning på 8.799 t.kr. i 2023.

Det regnskabsmæssige resultat udgør et overskud på 3.819 t.kr. mod et underskud på 2.715 t.kr. i 2022.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for A/S Holger Petersen Holding er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter erhvervede immaterielle rettigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Erhvervede immaterielle rettigheder afskrives over 5 år.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode. Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Egne kapitalandele

Anskaffelses- og afståelsessummer samt udbytte for egne kapitalandele indregnes direkte på overført resultat under egenkapitalen. Gevinster og tab ved salg indregnes således ikke i resultatopgørelsen. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne kapitalandele reducerer virksomhedskapitalen med et beløb svarende til kapitalandelens nominelle værdi.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Gældsforpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiell omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>8.060.064</b>	<b>10.229.427</b>
2 Personaleomkostninger	-3.552.066	-3.292.617
3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-1.005.208	-977.179
<b>Driftsresultat</b>	<b>3.502.790</b>	<b>5.959.631</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-3.286.704	-2.275.535
4 Andre finansielle indtægter	5.922.012	2.233.686
5 Øvrige finansielle omkostninger	-303.693	-8.756.756
<b>Resultat før skat</b>	<b>5.834.405</b>	<b>-2.838.974</b>
6 Skat af årets resultat	-2.014.908	123.957
<b>Årets resultat</b>	<b>3.819.497</b>	<b>-2.715.017</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	1.620.000	1.620.000
Overføres til overført resultat	2.199.497	0
Disponeret fra overført resultat	0	-4.335.017
<b>Disponeret i alt</b>	<b>3.819.497</b>	<b>-2.715.017</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Anlægsaktiver</b>		
7 Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	21.000	28.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt	21.000	28.000
8 Grunde og bygninger	42.158.056	40.913.992
Materielle anlægsaktiver i alt	42.158.056	40.913.992
11 Andre tilgodehavender	450.000	510.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	450.000	510.000
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>42.629.056</b>	<b>41.451.992</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	944.296	608.114
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.598.419	1.885.123
Tilgodehavende selskabsskat	549.391	565.915
Andre tilgodehavender	287.368	384.147
Periodeafgrænsningsposter	561.092	641.248
Tilgodehavender i alt	6.940.566	4.084.547
Andre værdipapirer og kapitalandele	65.515.253	64.296.592
Værdipapirer i alt	65.515.253	64.296.592
Likvide beholdninger	4.035.856	8.273.225
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>76.491.675</b>	<b>76.654.364</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>119.120.731</b>	<b>118.106.356</b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>		
12 Virksomhedskapital	13.500.000	13.500.000
Vedtægtsmæssige reserver	17.875.000	17.875.000
Overført resultat	70.097.631	67.840.234
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.620.000	1.620.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>103.092.631</b>	<b>100.835.234</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	248.188	299.865
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>248.188</b>	<b>299.865</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
13 Gæld til realkreditinstitutter	7.917.430	9.562.843
Anden gæld	0	43.345
Langfristede gældsforpligtelser i alt	7.917.430	9.606.188
Kortfristet del af langfristet gæld	1.645.411	1.636.683
Modtagne forudbetalinger fra kunder	492.092	481.337
Leverandører af varer og tjenesteydelser	489.541	1.993.228
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	1.883.125	0
Anden gæld	1.281.966	715.733
Periodeafgrænsningsposter	2.070.347	2.538.088
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.862.482	7.365.069
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>15.779.912</b>	<b>16.971.257</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>119.120.731</b>	<b>118.106.356</b>

14 Oplysninger om dagsværdi

15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

16 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksom-</u> <u>hedskapital</u>	<u>Vedtægts-</u> <u>mæssige re-</u> <u>server</u>	<u>Overført re-</u> <u>sultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for</u> <u>regnskabs-</u> <u>året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	13.500.000	17.875.000	67.840.234	1.620.000	100.835.234
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	57.900	-1.620.000	-1.562.100
Årets resultat	0	0	2.199.497	1.620.000	3.819.497
	<b><u>13.500.000</u></b>	<b><u>17.875.000</u></b>	<b><u>70.097.631</u></b>	<b><u>1.620.000</u></b>	<b><u>103.092.631</u></b>



## Noter

	2023	2022
<b>1. Bruttofortjeneste</b>		
Oplysninger om omsætningens størrelse er udeladt i henhold til årsregnskabslovens § 32.		
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	2.504.748	2.322.666
Pensioner	932.282	846.344
Andre omkostninger til social sikring	36.222	22.229
Personaleomkostninger i øvrigt	78.814	101.378
	<b>3.552.066</b>	<b>3.292.617</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	3	3
<b>3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på koncessioner, patenter og licenser	7.000	7.000
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	998.208	970.179
	<b>1.005.208</b>	<b>977.179</b>
<b>4. Andre finansielle indtægter</b>		
Realiserede valutakursgevinster og -tab	173	45.550
Renteindtægter i øvrigt	1.612.237	2.188.136
Kursregulering af værdipapirer, der er omsætningsaktiver	4.309.384	0
Skattefrie renter	218	0
	<b>5.922.012</b>	<b>2.233.686</b>
<b>5. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	174.061	106.721
Valutakursdifferencer	53.683	16.244
Kursregulering af værdipapirer, der er omsætningsaktiver	75.949	8.633.791
	<b>303.693</b>	<b>8.756.756</b>

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>6. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	2.066.585	0
Årets regulering af udskudt skat	<u>-51.677</u>	<u>-123.957</u>
	<b><u>2.014.908</u></b>	<b><u>-123.957</u></b>
<b>7. Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder</b>		
Kostpris 1. januar 2023	<u>35.000</u>	<u>35.000</u>
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b><u>35.000</u></b>	<b><u>35.000</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-7.000	0
Årets afskrivninger	<u>-7.000</u>	<u>-7.000</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b><u>-14.000</u></b>	<b><u>-7.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>21.000</u></b>	<b><u>28.000</u></b>
<b>8. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2023	56.837.554	56.837.554
Tilgang i årets løb	<u>2.242.271</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b><u>59.079.825</u></b>	<b><u>56.837.554</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-15.923.562	-14.953.383
Årets afskrivninger	<u>-998.207</u>	<u>-970.179</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b><u>-16.921.769</u></b>	<b><u>-15.923.562</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>42.158.056</u></b>	<b><u>40.913.992</u></b>

## Noter

	31/12 2023	31/12 2022
<b>9. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2023	1.108.625	1.108.625
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>1.108.625</b>	<b>1.108.625</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-1.108.625	-1.108.625
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b>-1.108.625</b>	<b>-1.108.625</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>10. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2023	2.696.550	2.696.550
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>2.696.550</b>	<b>2.696.550</b>
Nedskrivninger primo	-2.696.550	-2.696.550
<b>Nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b>-2.696.550</b>	<b>-2.696.550</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Neocortec A/S	København	88,6 %
<b>11. Andre tilgodehavender</b>		
Kostpris 1. januar 2023	510.000	570.000
Afgang i årets løb	-60.000	-60.000
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>450.000</b>	<b>510.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>450.000</b>	<b>510.000</b>

## Noter

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>12. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapitalen består af:		
1.450 aktier med en pålydende værdi på 4.000 kroner pr. stk. svarende til 5.800.000 kroner i alt.		
3.675 aktier med en pålydende værdi på 2.000 kroner pr. stk. svarende til 7.350.000 kroner i alt.		
200 aktier med en pålydende værdi på 1.000 kroner pr. stk. svarende til 200.000 kroner i alt.		
200 aktier med en pålydende værdi på 500 kroner pr. stk. svarende til 100.000 kroner i alt.		
200 aktier med en pålydende værdi på 250 kroner pr. stk. svarende til 50.000 kroner i alt.		
 A/S Holger Petersen har egne kapitalandele svarende til 1.930 aktier med en nominel værdi på 482.500 kroner eller 3,6% af den samlede virksomhedskapital.		
<b>13. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	9.562.841	11.199.526
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-1.645.411</u>	<u>-1.636.683</u>
	<b><u>7.917.430</u></b>	<b><u>9.562.843</u></b>
 Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.243.233</u>	<u>2.925.267</u>
<b>14. Oplysninger om dagsværdi</b>		<b>Andre børsnoterede værdipapir er</b>
Dagsværdi 31. december 2023		<u>65.515.253</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>1.614.183</u>
<b>15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.		
 Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 42.158 t.kr.		

## Noter

---

### 16. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser

Ikke indregnede leje- og leasingforpligtelser udgør 474 t.kr. i 2023 (2022: 87 t.kr.).

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.