

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

**PREBEN HANSENS LEGAT TIL MINDE OM HANS FORÆLDRE
HOTELEJER TH. HANSEN OG HUSTRU KÄTHE HANSEN**

H.C. Andersens Boulevard 8

1553 København V

CVR-nr. 53 31 02 14

Godkendt på fondens
ordinære generalforsamling,
den 3. juni 2024

Kirsten Leth
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Fondsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2-3
Påtegninger	
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5-7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8-13
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	14
Balance pr. 31. december 2023	15-16
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2023	17
Noter	18-21

Fond

Preben Hansens Legat til minde om hans forældre Hotelejer Th. Hansen og hustru Käthe Hansen
H.C. Andersens Boulevard 8
1553 København V

CVR-nr. 53 31 02 14

Hjemsted: København

Bestyrelse

Kirsten Leth

Eva Grimsehl

Lars Christiansen

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Jesper Tranegaard Berril Andersen, statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter

Legatets aktivitet består i udlejning af bygningen H.C. Andersens Boulevard 8, 1553 København V til drift af hotel og restaurant.

Udviklingen i legatets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat der består af indtægter fra udlejning anses for tilfredsstillende. Dette skal ses i forhold til Legatets mål om at bevare ejendommen, hvorfor væsentlige beløb forventes anvendt til løbende vedligeholdelse.

På grund af COVID-19 har Legatet ydet lån til lejer til delvis betaling af huslejen til Legatet.

Redegørelse for god fondsledelse

Legatet har i formatet udarbejdet af Komiteen for God Fondsledelse redegjort for i hvilket omfang, man har fulgt eller fraveget anbefalingerne i 2023. Redegørelsen kan findes på Legatets hjemmeside.

Skemaet vil blive offentliggjort på Legatets hjemmeside:

<https://www.prebenhansenslegat.dk/wp-content/uploads/2023/10/God-Fondsledelse-1.1.2023-31.1.2023-1.pdf>

Legatets uddelingspolitik

Legatets uddelingspolitik er forankret i Legatets fundats og er opdelt i to hovedkategorier:

Legater

Understøttelse til nuværende eller tidligere ansatte indenfor hotel- og restaurationsbranchen, som varigt eller for kortere eller længere tid på grund af invaliditet, sygdom eller alder forhindres i at udøve deres virke. Legatet kan søges og alle ansøgninger modtages og behandles af Legatets bestyrelsesformand der sammen med bestyrelsen sikrer at Legatets midler anvendes i overensstemmelse med fundatsen.

Hæderspris

Ifølge fundatsen har Legatets bestyrelse mulighed for at tildele en hæderspris til personer, foreninger eller sammenslutninger, der i det foregående år har vist et anerkendelsesværdigt væsentligt initiativ til gavn for Danmarks turistmæssige interesser, fortrinsvis m. relation til hotel- og restaurationsbranchen. Hædersprisen kan ikke søges.

Legat- og prisuddelinger i regnskabsåret

Der er i regnskabsåret 2023 uddelt legater for kr. 75.000 og hæderspris på kr. 250.000.

Legatets bestyrelse

Bestyrelsen består af tre medlemmer:

Kirsten Leth, født 1943

cand.jur. fra Københavns Universitet, 1976

Beskikkelse som advokat i 1988

Tidligere ansat i ISS Scandinavien A/S og ISS Danmark A/S i 17 år som direktionssekretær og advokat

Tidligere formand for bestyrelsen i Rentek A/S

Tidligere formand for Vinduespolererlaugenes Arbejdsgiverforening

Formand for Legatets bestyrelse siden 1993

Er udpeget på livstid i.h.t. fundatsen

Lars Christiansen

Tømrer med svendebrev , 1986

Board Assure Bestyrelse, 2019

Sparres Håndværk A/S, bestyrelsesformand

Wemmelund Arkitekter A/S, bestyrelsesformand

KFUM's Sociale Arbejde i Danmark's Ejendomsfond, København, bestyrelsesmedlem 2017 -2021

KFUM's Sociale Arbejde i Danmark's Ejendomsfond, København, næstformand 2019 -2023

Indvalgt i Legatets bestyrelse i 2022, nuværende valgperiode udløber i 2024

Eva Grimsehl, født 1978

Msc. in Luxury Good & Services, Int. University of Monaco, 2008

BA Hotel Management, Thames Valley University, London, 2005

Hotel Direktør siden 2008

Tidligere ansat hos Adina Hotel Denmark ApS fra 2012-2017

Tidligere ansat hos First Hotels Denmark & Choice Hotels Denmark

Indvalgt i Legatets bestyrelse i 2016. Nuværende valgperiode udløber i 2025

Maj 2018, forpagter af The Huxley Copenhagen

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af fondens finansielle stilling pr. 31. december 2023.

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2023 for Preben Hansens Legat til minde om hans forældre Hotelejer Th. Hansen og hustru Käthe Hansen.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af legatets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af legatets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 3. juni 2024

I bestyrelsen

Kirsten Leth
Formand

Eva Grimsehl
Bestyrelsesmedlem

Lars Christiansen
Bestyrelsesmedlem

Til bestyrelsen i Preben Hansens Legat til minde om hans forældre Hotelejer Th. Hansen og Hustru Käthe Hansen

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Preben Hansens Legat til minde om hans forældre Hotelejer Th. Hansen og Hustru Käthe Hansen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af legatets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af legatets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere legatets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere legatet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 3. juni 2024

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Jesper Tranegaard Berril Andersen
statsautoriseret revisor
mne35841

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Fonden har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" og "andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Fondens omsætning består af lejeindtægter fra udlejning af ejendom. Lejeindtægterne indregnes lineært over lejeperioden.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salgs-, lokale-, og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til fondens medarbejdere.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab samt kursgevinst ved indfrielse.

Skat af årets resultat og fondsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Fondsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som fondsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Fonden er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Opskrivninger sker på baggrund af en skønnet dagsværdi af grunde og bygninger. Dagsværdien opgøres med udgangspunkt i ejendommens nettoafkast og en individuel fastsat forrentningsprocent.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med en eventuel restværdi, fordeles lineært over bygningernes forventede brugstid, som udgør 50 år.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	75%

Der afskrives ikke på grunde.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-20 år	0%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttfortjeneste og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter udlån, som er målt til amortiseret kostpris hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

PASSIVER**Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BRUTTOFORTJENESTE	3.522.684	2.881.782
1 Personaleomkostninger	<u>-376.000</u>	<u>-376.000</u>
INDTJENINGSBIDRAG	3.146.684	2.505.782
3 Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	<u>-802.367</u>	<u>-747.674</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	2.344.317	1.758.108
Andre finansielle indtægter	556.784	249.015
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-198.901</u>	<u>-218.425</u>
RESULTAT FØR SKAT	2.702.200	1.788.698
2 Skat af årets resultat	<u>-539.898</u>	<u>-396.856</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>2.162.302</u></u>	<u><u>1.391.842</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Legatuddeling	75.000	100.000
Hæderspris	250.000	0
Overført resultat	<u>1.837.302</u>	<u>1.291.842</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>2.162.302</u></u>	<u><u>1.391.842</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
3,6 Grunde og bygninger	74.000.000	65.336.367
3,6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>2.771.822</u>	<u>3.124.414</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>76.771.822</u>	<u>68.460.781</u>
Andre tilgodehavender	<u>1.654.358</u>	<u>2.336.000</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>1.654.358</u>	<u>2.336.000</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>78.426.180</u>	<u>70.796.781</u>
Tilgodehavende fra salg af varer og tjenesteydelser	114.091	0
Andre tilgodehavender	<u>845.794</u>	<u>967.622</u>
TILGODEHAVENDER	<u>959.885</u>	<u>967.622</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>3.914.744</u>	<u>6.815.933</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>4.874.629</u>	<u>7.783.555</u>
AKTIVER I ALT	<u>83.300.809</u>	<u>78.580.336</u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
Virksomhedskapital	10.000.000	10.000.000
Reserve for opskrivninger	46.371.812	41.567.039
Overført resultat	<u>7.590.550</u>	<u>5.753.248</u>
EGENKAPITAL	<u>63.962.362</u>	<u>57.320.287</u>
2 Hensættelse til udskudt skat	<u>14.363.245</u>	<u>13.052.584</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE	<u>14.363.245</u>	<u>13.052.584</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>0</u>	<u>7.071.321</u>
5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>0</u>	<u>7.071.321</u>
5 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3.722.769	302.493
2 Fondsskat	450.430	208.762
Anden gæld	<u>802.003</u>	<u>624.889</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>4.975.202</u>	<u>1.136.144</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>4.975.202</u>	<u>8.207.465</u>
PASSIVER I ALT	<u>83.300.809</u>	<u>78.580.336</u>
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Reserve for opskriv- ninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2022	10.000.000	41.567.039	4.461.406	56.028.445
Opskrivning af ejendom		0	0	0
Skat af egenkapitalposter		0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.291.842</u>	<u>1.291.842</u>
Egenkapital pr. 1/1 2023	10.000.000	41.567.039	5.753.248	57.320.287
Opskrivning af ejendom	0	6.159.966	0	6.159.966
Skat af egenkapitalposter	0	-1.355.193	0	-1.355.193
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.837.302</u>	<u>1.837.302</u>
Egenkapital pr. 31/12 2023	<u><u>10.000.000</u></u>	<u><u>46.371.812</u></u>	<u><u>7.590.550</u></u>	<u><u>63.962.362</u></u>

1	Personaleomkostninger	2023	2022
	Gager og lønninger	376.000	376.000
	Pensioner	0	0
	Andre omkostninger til social sikring	0	0
	I ALT	376.000	376.000

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret udgjort 1 mod 1 i sidste regnskabsår.

2	Fondsskat og udskudt skat			2022
	Fondsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelse	
	Skyldig pr. 1/1 2023	208.762	13.052.584	
	Betalt vedrørende primo	-208.762		
	Betalt acontoskat	-134.000		
	Skat af årets resultat	584.430	1.895.091	396.856
	Skat af egenkapitalposter		-1.355.193	
	SKYLDIG PR. 31/12 2023	450.430	14.363.245	
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT		539.898	396.856

3 Anlægs- og afskrivningsoversigt, materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I ALT	31/12 2022
Kostpris pr. 1/1 2023	24.749.752	8.991.137	33.740.889	33.740.889
Tilgang i året	2.953.442	0	2.953.442	0
Afgang i året	0	0	0	0
KOSTPRIS PR. 31/12 2023	27.703.194	8.991.137	36.694.331	33.740.889
Opskrivninger pr. 1/1 2023	54.749.471	0	54.749.471	54.749.471
Årets opskrivninger	6.159.966	0	6.159.966	0
OPSKRIVNINGER PR. 31/12 2023	60.909.437	0	60.909.437	54.749.471
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2023	14.162.856	5.866.723	20.029.579	19.281.905
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Årets afskrivninger	449.775	352.592	802.367	747.674
Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	0	0
AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2023	14.612.631	6.219.315	20.831.946	20.029.579
REGN. VÆRDI PR. 31/12 2023	74.000.000	2.771.822	76.771.822	68.460.781
Salgspris, afgang	0	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	0	0	0
FORTJENESTE/TAB VED SALG	0	0	0	0

Grunde og bygninger er opskrevet ud fra en afkastbaseret beregning med et afkastkrav på 4,25%. Ejendommen er beliggende H.C. Andersens Boulevard 8, 1553 København V.

4 Opgørelse af dagsværdi - investeringsejendomme

Investeringsejendomme er målt til dagsværdi med udgangspunkt i normalindtjeningsmetoden (metode 3 i dagsværdihierarkiet), som er baseret på det kommende års budgetteret drift. Nettolejeindtægter er medtaget til markedsniveau. Ved beregningen af dagsværdien er der foretaget en reduktion svarende til den akkumulerede værdi af mistede lejeindtægter frem til det tidspunktet, hvor forventet markedsleje opnås, ligesom der er foretaget reduktion for tomgangsleje.

Fastsættelse af dagsværdien er baseret på en forventet nettoleje og en afkastprocent på 4,25%. Afkastprocenten er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

Udlejningsprocenten udgør 100% pr. 31/12 2023

Fondens ejendom består af hotel.

Ejendommen er beliggende H.C. Andersens Boulevard 8, 1553 København V.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien på ejendommen.

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af grunde og ejendommen:

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendommen vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendommen i balancen samt værdireguleringen på egenkapitalen med følgende beløb:

	Mio.kr. Dagsværdi	Mio.kr. Ændring dagsværdi
Ændring afkastkrav		
+0,5%	66,2	-7,8
-0,5%	83,9	9,9

5 Langfristede gældsforpligtelser

	31/12 2023	31/12 2022
<u>Gældsforpligtelser i alt:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	3.722.769	7.373.814
I ALT	3.722.769	7.373.814
<u>Gæld, der forfalder inden for et år:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	3.722.769	302.493
I ALT	3.722.769	302.493
<u>Gæld, der forfalder efter 5 år:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	0	5.783.994
I ALT	0	5.783.994

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Realkreditpantebrev, nom. kr. 7.587.000, i fondens grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 74.000.000 er deponeret som sikkerhed for engagement med realkreditinstitut. Realkreditlånet er fuldt indfriet i januar 2024, således der ikke længere er sikkerhed i grunde og bygninger.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kirsten Leth

Bestyrelsesformand

Serienummer: a167b1b4-4970-4da9-89b7-8d2b4470ea53

IP: 83.74.xxx.xxx

2024-06-05 06:09:37 UTC



Eva Grimsehl

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: fc2c9716-b90e-422c-8e8f-bdacfa01dda1

IP: 91.133.xxx.xxx

2024-06-06 18:10:05 UTC



Lars Christiansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a6c13be7-261a-4eb3-bf70-6e8289a06d8a

IP: 87.116.xxx.xxx

2024-06-07 10:50:19 UTC



Jesper Tranegaard Berril Andersen

inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab CVR: 19263096

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 56cc7fca-7463-440f-91a0-e55b2a6d8886

IP: 93.165.xxx.xxx

2024-06-07 10:52:21 UTC



Kirsten Leth

Dirigent

Serienummer: a167b1b4-4970-4da9-89b7-8d2b4470ea53

IP: 83.75.xxx.xxx

2024-06-10 05:01:09 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**