



**Preben Hansens legat til minde om hans forældre
hotelejer Th. Hansen og hustru Käthe Hansen**

**H.C. Andersens Boulevard 8
1553 København**

CVR-nr 53 31 02 14

**ÅRSRAPPORT
2017**



Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Virksomhedsoplysninger mv.

Legatoplysninger	7
Ledelsesberetning	8

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Noter	16



Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Preben Hansens legat til minde om hans forældre, hotelejer Th. Hansen og hustru Käthe Hansen.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af legats aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af legates aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København, den 17. april 2018

Bestyrelse

Kirsten Leth
Formand

Eva Grimsehl

Hasse Resenbro



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til Preben Hansens legat til minde om hans forældre, hotelejer Th. Hansen og hustru Kätthe Hansen

Vi har revideret årsregnskabet for Preben Hansens legat til minde om hans forældre hotelejer Th. Hansen og hustru Kätthe Hansen for perioden 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af legatets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af legatets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af legatet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere legatets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere legatet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af legatets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om legatets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at legatet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Allerød, den 17. april 2018

Nejstgaard & Vetlov
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr 12 86 86 93

Lars Hansen Larsø
Statsautoriseret revisor
mne33697



Legatoplysninger

Legatet

Preben Hansens legat til minde om hans forældre
hotelejer Th. Hansen og hustru Käthe Hansen
H.C. Andersens Boulevard 8
1553 København

CVR-nr: 53 31 02 14
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Kirsten Leth, formand
Eva Grimsehl
Hasse Resenbro

Revisor

Nejstgaard & Vetlov
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Gydevang 39-41
3450 Allerød



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Legatets aktivitet består af udlejning af bygningen H.C. Andersens Boulevard 8, 1553 København V til drift af hotel og restaurant.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, der består af indtægter fra udlejning anses for tilfredsstillende. Dette skal ses i forhold til Legatets formål om at bevare ejendommen, og der forventes således væsentlige beløb til løbende vedligeholdelse af ejendommens bygningsdele.

Redegørelse for god fondsledelse

Legatet har i skema udarbejdet af Komiteen for god fondsledelse redegjort for i hvilket omfang man følger eller fraviger anbefalingerne for 2017.

Skemaet vil blive offentliggjort på Legatets hjemmeside:

<http://www.prebenhansenslegat.dk/wp-content/uploads/2018/03/God-Fondsledelse-1.1.2017-31.12.2017-1.pdf>.

Legatets uddelingspolitik

Legatets uddelingspolitik er forankret i fundatsen og er opdelt i to hovedkategorier:

Understøttelse til ansatte indenfor Hotel- og Restaurationsbranchen

Hæderspris til personer, foreninger eller sammenslutninger, der i det foregående år har vist et anerkendelsesværdigt væsentligt initiativ til gavn for Danmarks turistmæssige interesser, fortrinsvis med relation til hotel- og restaurationsbranchen

Legatets uddelinger besluttet på fire årlige bestyrelsesmøder.

Alle ansøgninger modtages og behandles af legatets bestyrelsesformand, som sikrer, at disse er i overensstemmelse med legatets uddelingsformål. Ansøgninger modtages og behandles på førstkommande bestyrelsesmøde. Bestyrelsen beslutter derefter uddelinger og sikrer i den forbindelse, at legatets midler anvendes forsvarligt og i overensstemmelse med fundatsen.

Legatarfortegnelse

Der er i regnskabsåret 2017 uddelt legater for kr. 130.000 og hæderspris på kr. 250.000.

Legatets bestyrelse

Bestyrelsen består af tre medlemmer:

Kirsten Leth, født 1943

Cand.jur. fra Københavns Universitet, 1976

Beskikkelse som advokat i 1988

Tidligere ansat i ISS Scandinavien A/S og ISS

Danmark A/S i 17 år som direktionssekretær og advokat

Formand for bestyrelsen i Rentek A/S



Ledelsesberetning

Tidligere formand for Vinduespolererlaugenes Arbejdsgiverforening
Formand for Legatets bestyrelse siden 1993
Er udpeget på livstid i.h.t. fondatsen

Hasse Resenbro, født 1959

Diploma in Marketing, Copenhagen Business College, 1982
Adm. direktør for Resenbro + Partners A/S/Cox Copenhagen 1996-2011
Adm. direktør for Resenbro Holding 1997-
Oberstløjtnant af Reserven
Medlem af bestyrelsen for GORM Agency A/S 2012-2017
Medlem af bestyrelsen for Wald & Welle GmbH siden 2011
Medlem af bestyrelsen for Marissa GmbH siden 2017
Indvalgt i Legatets bestyrelse i 2006, nuværende valgperiode udløber i 2018

Eva Grimsehl, født 1978

Msc. in Luxury Good & Services, Int. University of Monaco, 2008
BA Hotel Management, Thames Valley University, London, 2005
Hotel Direktør siden 2008
Tidligere ansat hos Adina Hotel Denmark Aps fra 2012-2017
Tidligere ansat hos First Hotels Denmark & Choice Hotels Denmark
Indvalgt i Legatets bestyrelse i 2016. Nuværende valgperiode udløber i 2018

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke legatets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for Preben Hansens legat til minde om hans forældre, hotelejer Th. Hansen og hustru Käthe Hansen for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Der er skiftet aktivitet i virksomheden pr. 1. maj 2016. Jf. reglerne i Årsregnskabsloven §24 er sammenligningstal ikke tilpasset. Dette bevirker at sammenligning med sidste års tal ikke i alle tilfælde vil være muligt.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde legatet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå legatet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes ved første indregning i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for afdækning af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med de ændringer i dagsværdien af det afdækkede aktiv eller den afdækkede forpligtelse, som kan henføres til den risiko, der er afdækket.



Anvendt regnskabspraksis

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdier løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede kursgevinst og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger, samt eventuelle opskrivninger.



Anvendt regnskabspraksis

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	90 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-20 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2017 kr.	2016 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE	2.699.461	3.836
1 Personaleomkostninger	-346.989	-2.384
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-561.774	-990
DRIFTSRESULTAT	1.790.698	462
Andre finansielle indtægter	43	2
Andre finansielle omkostninger	-500.824	-507
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	1.289.917	-43
3 Skat af årets resultat	-296.905	6
ÅRETS RESULTAT	993.012	-37
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Legatuddeling	380.000	0
Overført resultat	613.012	-37
DISPONERET I ALT	993.012	-37



Balance 31. december

AKTIVER

Note	2017 kr.	2016 tkr.
4 Grunde og bygninger	49.524.307	49.650
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.321.665	4.679
Materielle anlægsaktiver	54.845.972	54.329
ANLÆGSAKTIVER	54.845.972	54.329
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	26.279	0
Andre tilgodehavender	0	56
Periodeafgrænsningsposter	0	1
Tilgodehavender	26.279	57
Likvide beholdninger	4.463.812	4.080
OMSÆTNINGSAKTIVER	4.490.091	4.137
AKTIVER	59.336.063	58.466



Balance 31. december

PASSIVER

Note	2017 kr.	2016 tkr.
Grundkapital	10.000.000	10.000
Reserve for opskrivninger	28.438.720	28.439
Overført resultat	18.115	-1.031
5 EGENKAPITAL	38.456.835	37.408
Hensættelse til udskudt skat	8.944.981	8.688
HENSATTE FORPLIGTELSER	8.944.981	8.688
Gæld til realkreditinstitutter	10.992.997	11.911
6 Langfristede gældsforpligtelser	10.992.997	11.911
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	480.598	235
Kreditinstitutter	105.568	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	82.987	47
Selskabsskat	23.547	0
Anden gæld	248.550	177
Kortfristede gældsforpligtelser	941.250	459
GÆLDSFORPLIGTELSER (KORT- OG LANGFRISTET)	11.934.247	12.370
PASSIVER	59.336.063	58.466

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



Noter

	2017 kr.	2016 tkr.
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	1	3
Lønninger	116.215	2.301
Pensioner	230.000	54
Andre omkostninger til social sikring	774	29
	346.989	2.384
Ledelsesvederlag (incl. bestyrelse) er kr. 346.989 (sidst år tkr. 972)		
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Bygninger	125.336	125
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	436.438	865
	561.774	990
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	39.547	54
Regulering af udskudt skat	257.358	-60
	296.905	-6



Noter

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
4 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris 1. januar 2017	24.749.752	7.962.407
Årets tilgang	0	0
Afgang	0	1.079.367
Kostpris 31. december 2017	24.749.752	9.041.774
Opskrivninger 1. januar 2017	37.918.293	0
Opskrivninger 31. december 2017	37.918.293	0
Af-/nedskrivninger 1. januar 2017	-13.018.402	-3.283.671
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Af-/nedskrivninger	-125.336	-436.438
Af-/nedskrivninger 31. december 2017	-13.143.738	-3.720.109
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	49.524.307	5.321.665

	1/1 2017	Kapitalregulering egenkapital	Forslag til resultatdisponering	31/12 2017
5 Egenkapital				
Grundkapital	10.000.000	0	0	10.000.000
Reserve for opskrivninger	28.438.720	0	0	28.438.720
Overført resultat	-1.031.283	436.386	613.012	18.115
	37.407.437	436.386	613.012	38.456.835



Noter

	1/1 2017 Gæld i alt	31/12 2017 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
6 Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	12.145.098	11.473.595	480.598	7.154.935
	12.145.098	11.473.595	480.598	7.154.935

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Der er ingen eventualforpligtelser i virksomheden.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Legatet har udstedt pantebrev stort tkr. 9.793 med sikkerhed i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør tkr. 49.524. Pantebrevene er stillet til sikkerhed overfor mellemværende i legatet, med realkreditinstitutter pr. 31. december 2017 udgør tkr. 11.474.

Legatet har udstedt ejerpantebrev stort tkr. 3.000 med sikkerhed i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør tkr. 49.52. Pantebrevet er stillet til sikkerhed overfor alt mellemværende i legatet, med pengeinstituttet pr. 31. december 2017 udgør kr. 106.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Eva Grimsehl

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-706253813145

IP: 131.164.248.42

2018-04-18 13:18:56Z

NEM ID 

Kirsten Ieth

Direktør

Serienummer: CVR:53310214-RID:74478480

IP: 109.70.52.230

2018-04-23 10:24:53Z

NEM ID 

Hasse Resenbro

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-321302683141

IP: 141.226.122.222

2018-04-24 13:45:25Z

NEM ID 

Lars Hansen Larsø

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Nejtgaard & Vetlov

Serienummer: CVR:12868693-RID:1237364972135

IP: 194.255.7.176

2018-04-24 20:22:23Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: XCJ5V-2BJ71-WXQ5O-4Y8HG-AB2WJ-WWD7P

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>