

# Fonden Søndergården

c/o PrivatBo A.M.B.A.  
Dahlerupsgade 5, 4. sal, 1603 København V


CVR-nr. 53 27 69 11



## Årsrapport 2015

Godkendt på bestyrelsesmødet, den 26. april 2016

Som dirigent:



.....  
Jørgen Krauw



Building a better  
working world

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om fonden	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Fonden Søndergården.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.


Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

København, den 26. april 2016  
Bestyrelse:



Jørgen Krauw  
formand



Tania Lind Toxvig



Jesper Bang

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til bestyrelsen i Fonden Søndergården

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Søndergården for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for fondens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udførte revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 26. april 2016  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Martin Alsbæk  
statsaut. revisor

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om fonden

Navn	Fonden Søndergården
Adresse, postnr., by	Dahlerupsgade 5, 4. sal, 1603 København V
CVR-nr.	53 27 69 11
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Hjemmeside	<a href="http://www.privatbo.dk">www.privatbo.dk</a>
E-mail	<a href="mailto:privatbo@privatbo.dk">privatbo@privatbo.dk</a>
Telefax	33 11 74 02
Bestyrelse	Jørgen Krauw, formand Tania Lind Toxvig Jesper Bang
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg
Bankforbindelser	Danske Bank A/S Nykredit Bank A/S



## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens formål er at udleje fondens boliger for en sådan årlig leje, at fonden holdes skadesløs for de årlige driftsudgifter, kapitalafdrag og rimelige hensættelser, hvorimod fonden ikke tilstræber erhvervs-mæssig fortjeneste.

Fondens formål er endvidere at fremme boligkulturelle og boligproduktive formål i Københavns Kommune.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens omsætning i 2015 udgør 12.011.653 kr. mod 11.549.626 kr. sidste år. Resultatopgørelsen for 2015 udviser et overskud på 231.889 kr. mod -79.954 kr. sidste år, og fondens balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på 132.433.093 kr.

Resultatet må betragtes som tilfredsstillende.

Fondens likvide beredskab anses for tilstrækkeligt til at gennemføre driften i det kommende år.

Der er i 2015 foretaget renoveringer af 4 køkkener og 4 bad for i alt 632.249 kr.

Endvidere er der i 2015 foretaget malinger af vinduer for i alt 2.196 t.kr.

Opførelsen af garagen og ny belægning i gården er færdiggjort i 2015. Den samlede projektsum beløb sig til i alt 1.578.901 kr. Der er modtaget tilskud fra Københavns Kommune hertil på 779.005 kr. i forbindelse med magelæg i 2011.

Herudover er der ikke udført større renoveringsarbejder.

#### Redegørelse for god Fondsledelse

Fondens bestyrelse har forholdt sig til det sæt af "Anbefalinger for god fondsledelse", som er udarbejdet af Regeringens Erhvervsfondsudvalg, og indeholdt i årsregnskabslovens § 77a.

Fonden ønsker at imødekomme alle de anbefalinger, som er relevante for Fonden. Den lovpligtige redegørelse er tilgængelig på Fondens hjemmeside:

[http://frederiksbergboligfond.dk/Files/Filer/Publikationer/S%C3%B8nderg%C3%A5rden\\_God\\_Fondsledelse\\_24112015.pdf](http://frederiksbergboligfond.dk/Files/Filer/Publikationer/S%C3%B8nderg%C3%A5rden_God_Fondsledelse_24112015.pdf)

#### Fondens uddelingspolitik

I henhold til vedtægterne er fondens formål at fremme boligkulturelle og boligproduktive formål i Københavns Kommune.

Der er ikke foretaget uddelinger i årets løb.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Huslejeindtægter	12.011.653	11.549.626
2	Andre driftsindtægter	280.268	298.983
	Ejendomsomkostninger	-6.766.087	-7.206.732
	Administrationsomkostninger	-1.128.481	-1.137.374
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>4.397.353</b>	<b>3.504.503</b>
3	Personaleomkostninger	-1.066.935	-1.008.270
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.263.085	-1.260.775
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>2.067.333</b>	<b>1.235.458</b>
4	Finansielle indtægter	90.003	59.245
5	Finansielle omkostninger	-1.058.246	-1.373.444
	<b>Resultat før skat</b>	<b>1.099.090</b>	<b>-78.741</b>
6	Skat af årets resultat	-867.201	-1.213
	<b>Årets resultat</b>	<b>231.889</b>	<b>-79.954</b>
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	231.889	-79.954
		<b>231.889</b>	<b>-79.954</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
7	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	202.700.000	163.300.000
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>44.927</u>	<u>50.602</u>
		<u>202.744.927</u>	<u>163.350.602</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>4.000</u>	<u>4.000</u>
		<u>4.000</u>	<u>4.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>202.748.927</u>	<u>163.354.602</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra lejere	53.457	73.546
	Andre tilgodehavender	5.151.043	3.925.836
	Periodeafgrænsningsposter	<u>25.984</u>	<u>17.893</u>
		<u>5.230.484</u>	<u>4.017.275</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>3.610.097</u>	<u>5.181.459</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>8.840.581</u>	<u>9.198.734</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>211.589.508</u>	<u>172.553.336</u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2015	2014
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Grundfond	2.250.000	2.250.000
	Reserve for opskrivninger	138.386.798	107.901.396
	Overført resultat	-8.203.705	-8.939.303
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>132.433.093</b>	<b>101.212.093</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	35.472.480	25.964.035
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>35.472.480</b>	<b>25.964.035</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
8	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	22.844.252	23.625.882
	Deposita og forudbetalt leje	4.580.477	4.500.014
		<b>27.424.729</b>	<b>28.125.896</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	787.791	786.803
	Forudbetalt leje mv.	395.009	82.493
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.193.944	532.251
	Skyldig selskabsskat	238.431	245.233
9	Anden gæld	13.644.031	15.604.532
		<b>16.259.206</b>	<b>17.251.312</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>43.683.935</b>	<b>45.377.208</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>211.589.508</b>	<b>172.553.336</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Sikkerhedsstillelser
- 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 12 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Grundfond</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	2.250.000	107.901.396	-8.939.303	101.212.093
Årets resultat	0	0	231.889	231.889
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	667.163	667.163
Årets opskrivning	0	39.083.849	0	39.083.849
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-8.598.447	-163.454	-8.761.901
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<u>2.250.000</u>	<u>138.386.798</u>	<u>-8.203.705</u>	<u>132.433.093</u>

Der er ikke foretaget uddelinger i årets løb.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fonden Søndergården for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Der er i årsregnskabet foretaget ændringer til præsentation og klassifikation af Fondens omkostninger, således at resultatopgørelsen giver et mere retvisende billede af Fondens omkostningsstruktur. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede præsentation og klassifikation. Ænderingerne har ikke påvirket resultat, egenkapital eller balancesum.

#### Undladelse af pengestrømsopgørelse

#### Resultatopgørelsen

##### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen efter periodiseringsprincippet.

##### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til fondens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

##### Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af Fondens ejendom, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendommen.

##### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i årets til ledelse og administration af Fonden og ejendommen, herunder omkostninger til administrativt personale, kontorlokaler og kontorudkostninger.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til fondens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

##### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Driftsmidler	10 år
EDB på ejendomskontor	3 år

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles ved anskaffelse til kostpris inklusiv omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivitet er klar til brug. Efter første indregning måles bygninger og grunde til dagsværdi. Dagsværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede fremtidige pengestrømme ved brug af en Discounted Cash Flow model. Ekstern sagkyndig vurderingsmand har medvirket ved fastlæggelse af afkastkrav. Der er anvendt et afkastkrav, svarende til en m2-pris på kr. 12.889 mod kr. 10.382 i 2014.

Opskrivninger i forhold til kostpris og tilbageførsel af tidligere opskrivninger indregnes direkte på egenkapitalen under "Reserve for opskrivninger" med fradrag af eventuel udskudt skat.

Nedskrivninger i forhold til kostpris indregnes i resultatopgørelsen.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andelsbeviser i PrivatBo A.M.B.A. af 1993 måles til dagsværdi, og værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld og renteswaps:

Gæld, herunder prioritetsgæld, måles til amortiseret kostpris.

Renteswaps indgået til sikring af forventede fremtidige pengestrømme indregnes i egenkapitalen, indtil den sikrede transaktion gennemføres. Resultatet af sikringstransaktionen indregnes i resultatopgørelse i takt med indregning af de sikrede renteomkostninger.

Forudbetalinger fra kunder:

Forudbetalinger indeholder deposita og forudbetalt leje.

Indvendig og udvendig vedligeholdelse:

Der foretages hensættelser til indvendig vedligeholdelse, der omfatter de lovpligtige hensættelser efter Lejelovens § 22 efter fradrag af årets forbrug. Årets hensættelse omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Der foretages hensættelser til udvendig vedligeholdelse af de lovpligtige hensættelser efter Boligreguleringslovens § 18, som henstår efter fradrag af afholdte vedligeholdelsesudgifter. Merforbrug af udvendig vedligeholdelse i forhold til hensættelserne indregnes ikke i balancen.

Indestående hos Grundejernes Investeringsfond indregnes i balancen under andre tilgodehavender.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2015	2014
<b>2 Andre driftsindtægter</b>		
Vaskeriindtægter	280.268	298.983
	<u>280.268</u>	<u>298.983</u>
<b>3 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	923.613	864.963
Pensioner	132.353	130.964
Andre omkostninger til social sikring	10.969	12.343
	<u>1.066.935</u>	<u>1.008.270</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>2</u>	<u>2</u>

### Vederlag til bestyrelse og administrator:

Vederlag til bestyrelsen for 2015 udgør 60.000 kr. (2014: 60.000 kr.).

Vederlag til de enkelte bestyrelsesmedlemmer er specificeret i noten for nærtstående parter.

Vederlag til administrator for 2015 udgør 1.159.356 kr. (2014: 1.121.306 kr.).

Vederlag til administrator er specificeret i noten for nærtstående parter.

kr.	2015	2014
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	90.003	59.245
	<u>90.003</u>	<u>59.245</u>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	318.600
Renteomkostninger i øvrigt	1.058.246	1.054.844
	<u>1.058.246</u>	<u>1.373.444</u>
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	238.431	0
Årets regulering af udskudt skat	746.543	-244.020
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-117.773	245.233
	<u>867.201</u>	<u>1.213</u>

Herudover udgør skat af egenkapitalposter 8.761.901 kr. (2014: -652.373 kr.).

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 7 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2015	41.150.012	92.292	41.242.304
Tilgang i årets løb	1.573.561	0	1.573.561
Kostpris 31. december 2015	42.723.573	92.292	42.815.865
Værdireguleringer 1. januar 2015	138.335.126	0	138.335.126
Årets opskrivning	39.083.849	0	39.083.849
Værdireguleringer 31. december 2015	177.418.975	0	177.418.975
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	16.185.138	41.690	16.226.828
Årets afskrivninger	1.257.410	5.675	1.263.085
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	17.442.548	47.365	17.489.913
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	202.700.000	44.927	202.744.927

#### 8 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder kr. 19.575.713 senere end 5 år fra balancedagen.

kr.	2015	2014
<b>9 Anden gæld</b>		
PrivatBo A.m.b.A af 1993	772	3.471
Skyldig løn, A-skatter og sociale bidrag mv.	48.655	47.635
Feriepenge	173.917	143.088
Afledte finansielle instrumenter / Renteswaps	5.630.650	6.297.813
Indvendig og udvendig vedligeholdelsesforpligtelse	7.790.037	9.112.525
	13.644.031	15.604.532

#### 10 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld er der stillet sikkerhed i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2015 på kr. 202.700.000

#### 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Hensættelse til udvendig vedligeholdelse:

Mindreforbrug af udvendig vedligeholdelse i forhold til hensættelserne er indregnet som en forpligtelse i balancen pr. 31. december 2015 med 3.997.311 kr. mod 5.266.317 kr. pr. 31. december 2014.

Saldiene vil blive korrigeret i takt med Grundejernes Investeringsfonds godkendelse af de årligt indsendte opgørelser.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 12 Nærtstående parter

Fonden Søndergården' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Administrator

PrivatBo A.m.b.A af 1993 - Administrationshonorar, 1.027.236 kr. (2014: 1.040.286 kr.)

PrivatBo A.m.b.A af 1993 - Byggesagshonorar m.v., 132.120 kr. (2014: 81.020 kr.)

PrivatBo A.m.b.A af 1993 - Mellemværende, 772 kr. (2014: 3.471 kr.)

##### Bestyrelsen

Jørgen Krauw, formand

Statsautoriseret revisor

Indtrådt i bestyrelsen 2006.

Seneste valg til bestyrelsen 2015.

Udløb af aktuel valgperiode 2017.

Honorar: 20.000 kr. (2014: 20.000 kr.).

Tania Lind Toxvig, bestyrelsesmedlem

Webdesigner

Indtrådt i bestyrelsen 2014.

Seneste valg til bestyrelsen 2016.

Udløb af aktuel valgperiode 2017.

Honorar: 20.000 kr. (2014: 20.000 kr.).

Jesper Bang, bestyrelsesmedlem

Advokat

Indtrådt i bestyrelsen 2014.

Udløb af aktuel valgperioden 2016.

Honorar: 20.000 kr. (2014: 10.000 kr.).

Martin Weber, bestyrelsesmedlem

Advokat

Udtrådt af bestyrelsen 2014.

Honorar: 0 kr. (2014: 10.000 kr.).