

**Kontorchef Arthur Andersson og hustru
Pianistinde Ellen Anderssons Legat**

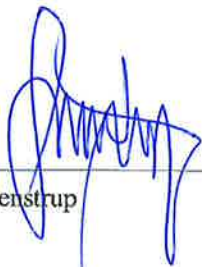
CVR-nr. 53274617

**Rådhuspladsen 4
1550 København V**

Årsrapport 2015

Godkendt på fondens bestyrelsesmøde, den 09.06.2016

Dirigent



Navn: Søren Jenstrup

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	9
Balance pr. 31.12.2015	10
Egenkapitalopgørelse for 2015	12
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Kontorchef Arthur Andersson og hustru Pianistinde Ellen Anderssons Legat
Rådhuspladsen 4
1550 København V

CVR-nr.: 53274617

Stiftet: 16.06.1986

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Bestyrelse

Søren Jenstrup, formand

John Damgaard

Bertel Krarup

Advokat

Advokaterne Amagertorv 11 v/ advokat Bent-Ove Feldung

Amagertorv 11

1160 København K

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

0900 København C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Kontorchef Arthur Andersson og hustru Pianistinde Ellen Anderssons Legat.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 09.06.2016

Bestyrelse

Søren Jenstrup
formand

John Damgaard

Bertel Krarup

Den uafhængige revisors erklæringer

Til bestyrelsen i Kontorchef Arthur Andersson og hustru Pianistinde Ellen Anderssons Legat

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kontorchef Arthur Andersson og hustru Pianistinde Ellen Anderssons Legat for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for fondens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 09.06.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

John Ladekarl
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Fondens formål er at yde støtte, fortrinsvis til klaverstuderendes uddannelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses af bestyrelsen for at være utilfredsstillende. Resultatet har været påvirket af byfornyelsen, hvilket har resulteret i at flere lejligheder har stået tomme i perioden.

Fonden har uddelt 195.000 kr. til musikstuderende i overensstemmelse med fundatsens bestemmelser.

Der forventes et positivt resultat for 2016.

God fondsledelse

Fonden er omfattet af Anbefalinger for god Fondsledelse og skal derfor afgive redegørelse herom.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 77a kan det oplyses, at bestyrelsen i fonden er sammensat efter fundatsens bestemmelser og årligt i forbindelse med regnskabsgodkendelsen og uddeling af legater evaluerer bestyrelsens arbejdsform og samarbejdet med ejendomsadministrator og revisionen. Uddelingspolitikken ligger i faste rammer i overensstemmelsen med fundatsens bestemmelser herom og kapitalen er placeret i udlejede beboelsejendomme, som bestyrelsen i samarbejde med ejendomsadministrator løbende vedligeholder og holder fuldt udlejede. Bestyrelsen mener, at den følger alle anbefalingerne til god fondsledelse.

Bestyrelsen har følgende sammensætning:

Søren Jenstrup, formand for bestyrelsen, Advokat og partner i LETT

John Damgaard, Professor og pianist

Bertel Krarup, Rektor for det Kgl. Danske Musikkonservatorium og derved født medlem.

Der foreligger ikke forudbestemte valgperioder for bestyrelsen og bestyrelsen betragter sig som værende uafhængige.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Som følge af en fejl sidste år er egenkapitalen korrigeret med 59 t.kr. i 2014. Sammenligningstallene er tilpasset hertil.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når fonden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af årets forfaldne husleje med fradrag af tab fra lejere.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører fondens primære aktiviteter, herunder drift af ejendomme, kontorholdsomkostninger, administrationsomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter samt øvrige finansielle indtægter.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger og øvrige finansielle omkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen optages til offentlig vurdering af 01.01.1996 med tillæg af foretagne forbedringer og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger fra denne dato. Der anvendes § 3 i undtagelsesbekendtgørelsen, hvor det tillades, at virksomheder i regnskabsklasse B behandler investeringsejendomme erhvervet før lovens ikrafttræden efter den hidtil anvendte regnskabspraksis. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på ejendommens forventede brugstid, som er fastsat til 75 år.

For øvrige materielle anlægsaktiver indregnes disse til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over 5 år.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter indvendig vedligeholdelsesforpligtelser i henhold til lejeloven og lov om midlertidige reguleringer af boligforholdene. Hensatte forpligtelser indregnes, når fonden som følge af en tidligere begivenhed har retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af fondens økonomiske ressourcer. Eventuelle negative saldi på de enkelte ejendommers vedligeholdelseskonti indregnes ikke i årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Gæld til realkreditinstitutter

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelsen af den effektive rentes metode. Dette gælder kun for lån optaget efter 01.01.2002.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Nettoomsætning		2.731.843	2.665.562
Andre eksterne omkostninger		<u>(3.028.672)</u>	<u>(1.844.643)</u>
Bruttoresultat		(296.829)	820.919
Af- og nedskrivninger	1	<u>(267.235)</u>	<u>(240.192)</u>
Driftsresultat		(564.064)	580.727
Andre finansielle indtægter	2	30.297	13.013
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(296.526)</u>	<u>(274.203)</u>
Årets resultat		<u>(830.293)</u>	<u>319.537</u>
Forslag til resultatdisponering			
Uddelinger		0	500.000
Overført resultat		<u>(830.293)</u>	<u>(180.463)</u>
		<u>(830.293)</u>	<u>319.537</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Grunde og bygninger		29.144.512	17.601.315
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		61.482	80.294
Materielle anlægsaktiver	4	<u>29.205.994</u>	<u>17.681.609</u>
Andre tilgodehavender		1.574.117	1.209.480
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.574.117</u>	<u>1.209.480</u>
Anlægsaktiver		<u>30.780.111</u>	<u>18.891.089</u>
Likvide beholdninger		<u>971.756</u>	<u>1.888.042</u>
Omsætningsaktiver		<u>971.756</u>	<u>1.888.042</u>
Aktiver		<u><u>31.751.867</u></u>	<u><u>20.779.131</u></u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital	5	300.000	300.000
Reserve for opskrivninger		6.084.982	6.084.982
Hensat til uddelinger		305.000	500.000
Overført overskud eller underskud		<u>1.938.911</u>	<u>2.782.370</u>
Egenkapital		<u>8.628.893</u>	<u>9.667.352</u>
Andre hensatte forpligtelser		<u>726.868</u>	<u>91.026</u>
Hensatte forpligtelser		<u>726.868</u>	<u>91.026</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>7.809.256</u>	<u>9.472.609</u>
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>7.809.256</u>	<u>9.472.609</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	210.907	374.902
Bankgæld		12.135.410	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		430.737	0
Anden gæld		<u>1.809.796</u>	<u>1.173.242</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>14.586.850</u>	<u>1.548.144</u>
Gældsforpligtelser		<u>22.396.106</u>	<u>11.020.753</u>
Passiver		<u>31.751.867</u>	<u>20.779.131</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for opskrivnin- ger kr.	Hensat til uddelinger kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	300.000	6.084.982	500.000	2.782.370	9.667.352
Værdireguleringer	0	0	0	(13.166)	(13.166)
Øvrige egenkapitalposter	0	0	(195.000)	0	(195.000)
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(830.293)</u>	<u>(830.293)</u>
Egenkapital ultimo	<u>300.000</u>	<u>6.084.982</u>	<u>305.000</u>	<u>1.938.911</u>	<u>8.628.893</u>

Øvrige egenkapitalposter består af årets uddelinger.

Noter

	2015 kr.	2014 kr.
1. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	267.235	240.192
	267.235	240.192
2. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	30.297	13.013
	30.297	13.013
3. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	296.526	274.203
	296.526	274.203
4. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	20.433.726	94.059
Tilgange	11.791.620	0
Kostpris ultimo	32.225.346	94.059
Af- og nedskrivninger primo	(2.832.411)	(13.765)
Årets afskrivninger	(248.423)	(18.812)
Af- og nedskrivninger ultimo	(3.080.834)	(32.577)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	29.144.512	61.482
		Andre an- læg, drifts- materiel og inventar kr.
	Grunde og bygninger kr.	
5. Virksomhedskapital		
Fondskapital	300	300.000
	300	300.000
	Antal	Pålydende værdi kr.
	300	1.000,00
	300	300.000

Noter

	Forfald inden 12 måneder 2014 kr.	Forfald inden 12 måneder 2015 kr.	Forfald efter 12 måneder 2015 kr.
6. Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter	374.902	210.907	7.809.256
	374.902	210.907	7.809.256

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld og pantebreve er der givet pant på 10.060 t.kr. kr. i ejendommene på Husumgade 46 og Arnesvej 4, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2015 udgør 29.145 t. kr.