

## **A/S Trelleborg Typehuse Holding**

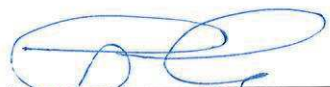
Birkerød Kongevej 191  
3460 Birkerød

CVR-nr. 53238815

### **Årsrapport 2023**

1. januar 2023 - 31. december 2023

Fremlagt og godkendt på ordinær  
generalforsamling, den 27. juni 2024



Carl Casper Odin Clorius  
*Dirigent*

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsepåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	12
Resultatdisponering	12
Aktiver	13
Passiver	14
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

# Selskabsoplysninger

**Selskab**

A/S Trelleborg Typehuse Holding  
Birkerød Kongevej 191  
3460 Birkerød

CVR-nr.: 53238815

**Direktion**

Carl Casper Odin Clorius  
Christian Odin Clorius

**Bestyrelse**

Andreas Antoniadis  
Christian Odin Clorius

**Revisor**

inforevision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Ulrik Fog Christensen, statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed ved fabrikation, handel, entreprise og investering

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK 11.091.753 mod DKK -8.070.858 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 83.285.191.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for A/S Trelleborg Typehuse Holding.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 27. juni 2024

### I direktionen



---

Carl Casper Odin Clorius  
Direktør



---

Christian Odin Clorius  
Direktør

### I bestyrelsen



---

Andreas Antoniadis  
Bestyrelsesmedlem



---

Christian Odin Clorius  
Bestyrelsesmedlem

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til aktionærerne i A/S Trelleborg Typehuse Holding

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for A/S Trelleborg Typehuse Holding for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 27. juni 2024

inforevision  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 19263096



Ulrik Fog Christensen  
Statsautoriseret revisor  
mne29419

# Anvendt regnskabspraksis

## Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Udeladelse af koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens §110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Ejendomsomkostninger" og "Eksterne omkostninger".

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter de til ejendomsdriften direkte henførbare omkostninger, og omfatter blandt andet de for året ikke fordelte ejendomsskatter, reparationer og vedligeholdelse på ejendommene samt egenandel af varme, vand og elektricitet samt andre forbrugsafhængige omkostninger.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme samt realiserede fortjenester og tab i forbindelse med afhændelse af investeringsejendomme. Realiserede fortjenester og tab opgøres som salgssummen for den afhændede ejendom fratrukket omkostninger i forbindelse med salget og fratrukket den seneste indregnede dagsværdi af ejendommen.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab samt fratrukket årets afskrivninger på koncerngoodwill.

### Indtægter af kapitalinteresser

Indtægter af kapitalinteresser omfatter den forholdsmæssige andel af driftsresultatet i kapitalinteresserne reguleret for interne avancer og tab samt fratrukket årets afskrivninger på koncerngoodwill.

### Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester, realiserede og urealiserede fortjenester ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, modtagne udbytter samt rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

### Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakurstab, realiserede og urealiserede tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, amortiserede renter af leasingforpligtelser samt rentetillæg under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

### Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

### Aktiver

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid:

Aktivgruppe	Periode
Erhvervede lignende rettigheder	10 år

Der er ved fastlæggelsen af afskrivningsperioderne ikke medtaget restværdi efter endt brug, da de immaterielle aktiver ikke bliver handlet på et aktivt og effektivt marked.

Fortjeneste eller tab ved salg er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Investerings ejendomme

Investerings ejendomme omfatter ejendomme, som besiddes med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital samt en eventuel kapitalgevinst ved videresalg. Investerings ejendomme indregnes i balancen, når alle væsentlige fordele og risici er overgået til selskabet.

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, som omfatter købsprisen med tillæg af direkte tilknyttede omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Afholdte omkostninger, der tilfører investeringsejendommene nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, herunder ombygninger, tillægges ligeledes kostprisen som en forbedring.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til skønnet dagsværdi. Målingen foretages på baggrund af et aktivt marked. Eksisterer der ikke et aktivt marked, måles den pågældende ejendom med udgangspunkt i ejendommens nettoafkast og en forrentningsprocent baseret på en individuel vurdering af den enkelte type ejendom. Kan værdien ikke opgøres på baggrund heraf, måles den pågældende ejendom til kostpris.

Ejendomme vurderet til skøn af dagsværdien afskrives der ikke på.

Ændringerne i den skønnede dagsværdi føres i resultatopgørelsen under dagsværdiregulering af investeringsejendomme.

Fortjeneste eller tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under dagsværdiregulering af investeringsejendomme, og udgør forskellen mellem nettosalgsprisen fratrukket den regnskabsmæssige værdi (dagsværdi) på den seneste balancedag før afhændelsen af ejendommen.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Udenlandske tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital er omregnet til danske kroner. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregning af de udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved regnskabsårets begyndelse og omregning af årets resultat fra gennemsnitskurs til balancedagens kurs, føres direkte over egenkapitalen.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til modervirksomheden, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalandele.

Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen sammen med de øvrige værdireguleringer under posten indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalinteressen måles til den forholdsmæssige andel af den regnskabsmæssige indre værdi i kapitalinteresserne reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i kapitalinteresserne, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til modervirksomheden, indgår i værdien af kapitalinteresserne.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af kapitalinteresser indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor associeringsforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalinteresserne.

Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen sammen med de øvrige værdireguleringer under posten indtægter af kapitalinteresser.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalinteresser henlægges via resultatdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med egenkapitalbevægelser i virksomhederne.

### Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter udlån, som er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Eventuelle nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, som måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Modtagne udbytter og renter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Passiver

#### Egenkapital

Reserve for nettoopskrivninger efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger i tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser. Reserven kan anvendes til dækning af underskud. Reserven opløses i takt med afhændelse af de tilknyttede og associerede virksomheder og kapitalinteresserne.

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatningen med øvrige danske koncernselskaber. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

#### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-511.599</b>	<b>-712.605</b>
Personaleomkostninger	1	-1.691.976	-1.487.220
<b>Indtjeningsbidrag</b>		<b>-2.203.575</b>	<b>-2.199.825</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		1.470.058	714.852
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-37.258	-37.258
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-770.775</b>	<b>-1.522.231</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10	4.054.904	2.879.213
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	11	18.137	20.906
Finansielle indtægter	3	8.016.668	1.308.693
Finansielle omkostninger	4	-553.013	-11.161.878
<b>Resultat før skat</b>		<b>10.765.921</b>	<b>-8.475.297</b>
Skat af årets resultat	5	325.832	404.439
<b>Årets resultat</b>		<b>11.091.753</b>	<b>-8.070.858</b>

## Resultatdisponering

	2023 DKK	2022 DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	600.000	600.000
Overført til nettoopskrivning efter indre værdis metode	867.274	-13.800
Overført til overført resultat	9.624.479	-8.657.058
<b>Årets resultat</b>	<b>11.091.753</b>	<b>-8.070.858</b>

## Aktiver

	Note	31-12-2023 DKK	31-12-2022 DKK
Erhvervede lignende rettigheder		223.544	260.802
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	6	<b>223.544</b>	<b>260.802</b>
Investeringsejendomme	8	14.879.879	13.409.821
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7, 13	<b>14.879.879</b>	<b>13.409.821</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10	17.677.127	15.229.422
Kapitalinteresser	11	458.832	440.695
Andre tilgodehavender		13.330	13.330
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	9	<b>18.149.289</b>	<b>15.683.447</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>33.252.712</b>	<b>29.354.070</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		11.545.957	12.809.979
Andre tilgodehavender		98.910	458.190
Tilgodehavende selskabsskat	5	1.199.249	427.588
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	5	983.229	268.573
<b>Tilgodehavender</b>		<b>13.827.345</b>	<b>13.964.330</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	12	40.230.800	35.569.709
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>40.230.800</b>	<b>35.569.709</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.525.535</b>	<b>679.601</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>57.583.680</b>	<b>50.213.640</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>90.836.392</b>	<b>79.567.710</b>

## Passiver

	Note	31-12-2023	31-12-2022
		DKK	DKK
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		7.373.720	6.506.446
Overført resultat		74.311.471	64.686.992
Forslag til udbytte for regnskabsåret		600.000	600.000
<b>Egenkapital</b>		<b>83.285.191</b>	<b>72.793.438</b>
Hensættelser til udskudt skat	5	636.808	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>636.808</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		47.415	47.415
Gæld til tilknyttede virksomheder		505.798	497.595
Anden gæld		6.361.180	6.229.262
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.914.393</b>	<b>6.774.272</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.914.393</b>	<b>6.774.272</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>90.836.392</b>	<b>79.567.710</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		
Eventualaktiver	14		
Eventualforpligtelser	15		



## Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Nettoop- skrivning efter den indre vær- dis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. januar 2022	1.000.000	6.520.246	73.344.050	1.000.000	81.864.296
Udbetalt udbytte			0	-1.000.000	-1.000.000
Overført via resultatdisponeringen		-13.800	-8.657.058	600.000	-8.070.858
<b>Egenkapital pr. 1. januar 2023</b>	<b>1.000.000</b>	<b>6.506.446</b>	<b>64.686.992</b>	<b>600.000</b>	<b>72.793.438</b>
Udbetalt udbytte			0	-600.000	-600.000
Overført via resultatdisponeringen		867.274	9.624.479	600.000	11.091.753
<b>Egenkapital pr. 31. december 2023</b>	<b>1.000.000</b>	<b>7.373.720</b>	<b>74.311.471</b>	<b>600.000</b>	<b>83.285.191</b>

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
Gager og lønninger	1.440.000	1.474.800
Pensioner	240.000	0
Andre omkostninger til social sikring	11.976	12.420
<b>I alt</b>	<b><u>1.691.976</u></b>	<b><u>1.487.220</u></b>
Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede	<u>2</u>	<u>2</u>

### 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	37.258	37.258
<b>I alt</b>	<b><u>37.258</u></b>	<b><u>37.258</u></b>

### 3. Finansielle indtægter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	16.504	26.251
Andre finansielle indtægter	8.000.164	1.282.442
<b>I alt</b>	<b><u>8.016.668</u></b>	<b><u>1.308.693</u></b>

### 4. Finansielle omkostninger

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	262.379	248.304
Øvrige finansielle omkostninger	290.634	10.913.574
<b>I alt</b>	<b><u>553.013</u></b>	<b><u>11.161.878</u></b>

## Noter, fortsat

### 5. Skat af årets resultat

	Selskabs- skat	Sambe- skatnings- bidrag	Udskudt skat	Skat af årets resultat	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Skyldig pr. 1. januar 2023	-428.192	-268.573	0		
Betalt vedrørende tidligere år	427.588	268.573			
Skat af årets resultat	21.193	-983.229	636.808	-325.228	-404.439
Betalt acontoskat	-976.000	0			
Betalt udbytteskat	-243.838	0			
<b>Skyldig pr. 31. december 2023</b>	<b>-1.199.249</b>	<b>-983.229</b>	<b>636.808</b>		
<b>Skat af årets resultat i resultatopgørelsen</b>				<b>-325.228</b>	<b>-404.439</b>
<i>Som er indregnet således i balancen:</i>					
Kortfristet tilgodehavende (omsætningsaktiv)	-1.199.249	-983.229	0		
Hensatte forpligtelser			636.808		
<b>I alt</b>	<b>-1.199.249</b>	<b>-983.229</b>	<b>636.808</b>		

### 6. Immaterielle anlægsaktiver

	Erhvervede lignende rettigheder	I alt	2022
	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2023	3.372.575	3.372.575	3.372.575
<b>Kostpris pr. 31. december 2023</b>	<b>3.372.575</b>	<b>3.372.575</b>	<b>3.372.575</b>
Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2023	-3.111.773	-3.111.773	-3.074.515
Årets afskrivninger	-37.258	-37.258	-37.258
<b>Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2023</b>	<b>-3.149.031</b>	<b>-3.149.031</b>	<b>-3.111.773</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023</b>	<b>223.544</b>	<b>223.544</b>	<b>260.802</b>

## Noter, fortsat

### 7. Materielle anlægsaktiver

	<b>Investe- ringsejen- domme</b>	<b>I alt</b>	<b>2022</b>
	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2023	11.794.817	11.794.817	7.100.460
Tilgang i året	0	0	5.033.501
Afgang i året	0	0	-339.144
<b>Kostpris pr. 31. december 2023</b>	<b>11.794.817</b>	<b>11.794.817</b>	<b>11.794.817</b>
Opskrivninger pr. 1. januar 2023	1.615.004	1.615.004	2.308.361
Årets opskrivninger	1.470.058	1.470.058	-693.357
<b>Opskrivninger pr. 31. december 2023</b>	<b>3.085.062</b>	<b>3.085.062</b>	<b>1.615.004</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023</b>	<b>14.879.879</b>	<b>14.879.879</b>	<b>13.409.821</b>
Salgspris, afgang	0	0	1.747.353
Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	0	-1.620.000
Fortjeneste/tab ved afhændelse	0	0	127.353

## Noter, fortsat

### 8. Opgørelse af dagsværdi - Investeringsejendomme

Opgørelse af dagsværdi - investeringsejendomme:

2 ejendomme, der anvendes koncerninternt, som savværk og lager i Nordsjælland, er værdiansat efter afkastbaseret model med afkastkrav på 6,75% og 10% og estimeret driftsresultat på henholdsvis t.kr. 195 og t.kr. 30,5. Den samlede værdi herfor udgør t.kr. 3.194.

Boligejendom på Sydsjælland er optaget til forventet realisationsværdi, i alt t.kr. 1.300.

4 grunde beliggende Nykøbing Sjælland er optaget til kostpris, i alt t.kr. 204,2.

8 grunde på Læsø er optaget til skønnet dagsværdi baseret på en forventet salgspris, i alt t.kr. 2.000.

3 grunde beliggende midtsjælland er nedskrevet til forventet realisationsværdi, i alt t.kr. 645.

Ejendom i Birkerød, der anvendes koncerninternt, er værdiansat til t.kr. 7.500 baseret på en forventet salgsværdi.

Ejendom i Norge, er værdiansat til kostpris, t.kr. 36.

Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi	DKK	1.470.057
Ejendomme optaget til dagsværdi pr. 31-12-2023	DKK	14.639.832
Ejendomme optaget til kostpris pr. 31/12 2023	DKK	240.050

## Noter, fortsat

### 9. Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Tilgodeha- vender hos tilknyttede virksomheder	Kapitalin- teresser	Andre tilgodehavender	I alt	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2023	7.445.137	5.198.089	111.335	13.330	12.767.891	12.767.891
<b>Kostpris pr. 31. december 2023</b>	<b>7.445.137</b>	<b>5.198.089</b>	<b>111.335</b>	<b>13.330</b>	<b>12.767.891</b>	<b>12.767.891</b>
Opskrivninger pr. 1. januar 2023	7.784.285		329.360		8.113.645	5.634.677
Årets opskrivninger	4.054.904		18.137		4.073.041	8.098.208
Modtaget udbytte i året	-1.607.199		0		-1.607.199	-5.619.240
<b>Opskrivninger pr. 31. december 2023</b>	<b>10.231.990</b>		<b>347.497</b>		<b>10.579.487</b>	<b>8.113.645</b>
Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2023	0	-5.198.089	0	0	-5.198.089	-5.198.089
<b>Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2023</b>	<b>0</b>	<b>-5.198.089</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-5.198.089</b>	<b>-5.198.089</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023</b>	<b>17.677.127</b>	<b>0</b>	<b>458.832</b>	<b>13.330</b>	<b>18.149.289</b>	<b>15.683.447</b>

## Noter, fortsat

### 10. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Ejerandel	Virksom- hedskapi- tal	Ifølge seneste årsrapport		A/S Trelleborg Typehuse Hol- ding' andel	
			Årets resultat	Egenkapi- tal	Årets resultatandel	Andel af egenkapital
			DKK	DKK	DKK	DKK
Trelleborg Helårs- og Fri- tidshuse A/S, Birkerød	100%	500.000	3.187.630	13.187.630	3.187.630	13.187.630
Trelleborg Arkitektkontor ApS, Birkerød	100%	200.000	61.161	444.706	61.161	444.706
Trelleborg Building Systems ApS, Birkerød	100%	125.000	48.232	366.667	48.232	366.667
Sande Hyttefabrik Holding AS, Norge	70,16%	1.326.000	1.080.153	5.242.480	757.835	3.678.124
<b>I alt</b>					<b>4.054.858</b>	<b>17.677.127</b>
<b>Der indregnes således:</b>						
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder						17.677.127
<b>I alt</b>						<b>17.677.127</b>

### 11. Kapitalinteresser

	Ejerandel	Virksom- hedskapi- tal	Ifølge seneste årsrapport		A/S Trelleborg Typehuse Hol- ding' andel	
			Årets resultat	Egenkapi- tal	Årets resultatandel	Andel af egenkapital
			DKK	DKK	DKK	DKK
Fritidsbyg Blovstrød Plan- tage ApS, Holte	33,33%	200.000	54.415	1.376.501	18.137	458.832
<b>I alt</b>					<b>18.137</b>	<b>458.832</b>
<b>Der indregnes således:</b>						
Kapitalinteresser						458.832
<b>I alt</b>						<b>458.832</b>

## Noter, fortsat

### 12. Opgørelse af dagsværdi - Andre værdipapirer og kapitalandele, børsnoterede værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer er målt til dagsværdi med udgangspunkt i officielle markedskurser (metode 1 i dagsværdihierarkiet).

#### Aktier og aktiebaserede investeringsforeningsbeviser:

Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi	DKK	6.204.316
Dagsværdi pr. 31-12-2023	DKK	40.230.800

#### Obligationer og obligationsbaserede investeringsforeningsbeviser:

Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi	DKK	-20.955
---	-----	---------

### 13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	<u>2023</u>
	<b>Nominal værdi af sikkerhedsstillelsen/gæld</b>
	DKK
Værdipapirer deponeret til sikkerhed for Trelleborg Typehuse Holding A/S og den tilknyttede virksomhed Trelleborg Helårs- og Fritidshuse A/S engagement med kreditinstitut	40.230.800
Indestående i kreditinstitut er deponeret til sikkerhed for Trelleborg Typehuse Holding A/S og den tilknyttede virksomhed Trelleborg Helårs- og Fritidshuse A/S' engagement med kreditinstitut.	1.317.424
Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor den tilknyttede virksomhed Trelleborg Helårs- og Fritidshuse A/S engagement med kreditinstitut.	

### 14. Eventualaktiver

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
Ikke-indregnede udskudte skatteaktiver som følge af uudnyttede skattemæssige under-skud og skattemæssige mindrefskrivninger på driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>1.801.232</u>



## Noter, fortsat

### 15. Eventualforpligtelser

A/S Trelleborg Typehuse Holding indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har stillet garanti overfor trediemand med i alt kr. 80.000.