



ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

A/S TRELLEBORG TYPEHUSE HOLDING

Møllehuset, Frederiksdalsvej 355

2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr. 53 23 88 15

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 27 / 5 2019



Andreas Antoniadis

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7-11
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	12
Balance pr. 31. december 2018	13-14
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16-20

Selskab

A/S Trelleborg Typehuse Holding
Møllehuset, Frederiksdalsvej 355
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nummer 53 23 88 15

52. regnskabsår

Hjemstedskommune: Lyngby - Taarbæk

Direktion

Carl Casper Odin Clorius

Christian Odin Clorius

Bestyrelse

Mogens Odin Clorius

Per Odin Clorius

Andreas Antoniadis

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Ulrik Fog Christensen, statsautoriseret revisor
Jesper Tranegaard Berril Andersen, statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter

A/S Trelleborg Typehuse Holding hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år været udlejning af ejendomme og besiddelse af aktier i datterselskaber.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på kr. -463.466, hvilket ikke betegnes som tilfredsstillende. Underskud skyldes negativ udvikling i værdipapirer.

Egenkapitalen udgør kr. 63.965.958.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2018.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2018 for A/S Trelleborg Typehuse Holding.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

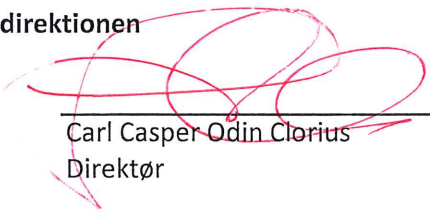
Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 27. maj 2019

I direktionen




Carl Casper Odin Clorius
Direktør



Christian Odin Clorius
Direktør

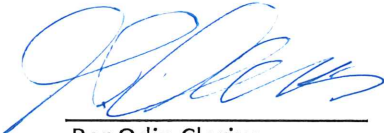
I bestyrelsen



Andreas Antoniadis
Formand



Mogens Odin Clorius
Bestyrelsesmedlem



Per Odin Clorius
Bestyrelsesmedlem

Til kapitalejerne i A/S Trelleborg Typehuse Holding

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for A/S Trelleborg Typehuse Holding for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

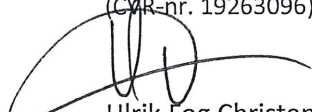
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 27. maj 2019

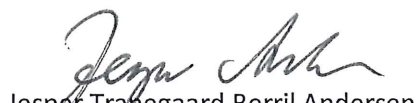
inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

(CVR-nr. 19263096)



Ulrik Fog Christensen
statsautoriseret revisor
mne29419



Jesper Tranegaard Berril Andersen
statsautoriseret revisor
mne35841

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, udbytter, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter årets nedskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Trelleborg Typehuse Holding A/S som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

		<u>Restværdi</u>
Tegningsarkiv	10,0%	0,0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	20,0%	0,0%

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Investeringsjendomme måles ejendom for ejendom til skønnet dagsværdi. Målingen foretages på baggrund af ejendomme på et aktivt marked. Eksisterer der ikke et aktivt marked, måles ejendommen på baggrund af afkastbaseret model og kan værdien ikke opgøres på baggrund heraf, måles ejendommen til kostpris.

Småanskaffelser er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under avance salg af investeringsjendomme.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede og associerede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Udenlandske tilknyttede og associerede virksomheders resultat og egenkapital er omregnet til danske kroner. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregning af de udenlandske tilknyttede og associerede virksomheders egenkapital ved regnskabsårets begyndelse og omregning af årets resultat fra gennemsnitskurs til balancedagens kurs, føres direkte over egenkapitalen.

Disponible reserver i de tilknyttede og associerede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder, fortsat

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede og associerede virksomheder.

Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter udlån og lejede deposita, som er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

KONCERNREGNSKAB

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Note	2018	2017
	139.522	169.032
	-773.077	-858.599
5	0	155.894
5	-50.000	-252.100
	-683.555	-785.773
1	-1.492.086	-1.436.965
	-403.125	-337.049
	-2.578.766	-2.559.787
5	-300.000	-300.000
	-2.878.766	-2.859.787
6,7	1.385.999	2.073.389
6,7	-20.937	51.845
	758.488	0
2	599.648	3.202.580
3	-2.867.720	-258.760
	-3.023.288	2.209.267
4	2.559.822	-203.632
	-463.466	2.005.635

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-77.144	991.328
Overført resultat	-986.322	414.307
Forslag til udbytte for regnskabsåret	600.000	600.000
ÅRETS RESULTAT	-463.466	2.005.635

<u>Note</u>	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>	
5	Tegningsarkiv	600.000	900.000
	IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	600.000	900.000
5,8	Investeringsejendomme	10.597.083	10.647.083
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	10.597.083	10.647.083
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	13.127.995	12.875.902
6	Kapitalandele i associerede virksomheder	363.913	384.850
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0
	Andre tilgodehavender	1.264.880	13.330
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	14.756.788	13.274.082
	ANLÆGSAKTIVER	25.953.871	24.821.165
	Andre tilgodehavender	196.819	325.395
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	13.534.601	16.131.070
4	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	511.281	392.353
4	Tilgodehavende selskabsskat	62.999	0
4	Udskudte skatteaktiver	140.228	0
	Periodeafgrænsningsposter	20.368	9.958
	TILGODEHAVENDER	14.466.296	16.858.776
8	VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE	30.156.191	32.316.566
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	434.210	193.108
	OMSÆTNINGSAKTIVER	45.056.698	49.368.450
	AKTIVER I ALT	71.010.569	74.189.615

<u>Note</u>	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.403.556	4.480.700
Overført overskud	57.962.402	58.948.724
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>
EGENKAPITAL	<u>63.965.958</u>	<u>65.029.424</u>
4 Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>1.923.938</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE	<u>0</u>	<u>1.923.938</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.234.403	1.172.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	205.764	296.677
4 Skyldig selskabsskat	0	780.078
Anden gæld	<u>5.604.444</u>	<u>4.987.498</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>7.044.611</u>	<u>7.236.253</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>7.044.611</u>	<u>7.236.253</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>71.010.569</u></u>	<u><u>74.189.615</u></u>
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Eventualforpligtelser		

	Virksom- hedskapital	Nettoopskr. efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2017	1.000.000	3.489.372	58.534.417	600.000	63.623.789
Udloddet udbytte	0	0	0	-600.000	-600.000
Overført via resultatdisponeringen	0	991.328	414.307	600.000	2.005.635
Egenkapital pr. 1/1 2018	1.000.000	4.480.700	58.948.724	600.000	65.029.424
Udloddet udbytte	0	0	0	-600.000	-600.000
Overført via resultatdisponeringen	0	-77.144	-986.322	600.000	-463.466
Egenkapital pr. 31/12 2018	1.000.000	4.403.556	57.962.402	600.000	63.965.958

1	Personaleomkostninger	2018	2017
	Gager og lønninger	1.481.183	1.426.933
	Andre omkostninger til social sikring	10.903	10.032
	I ALT	1.492.086	1.436.965

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret udgjort 2 i lighed med sidste år.

2	Andre finansielle indtægter	2018	2017
	Finansielle indtægter i øvrigt	599.648	3.202.580
	I ALT	599.648	3.202.580

3	Øvrige finansielle omkostninger	2018	2017
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	59.156	62.641
	Finansielle omkostninger i øvrigt	2.808.564	196.119
	I ALT	2.867.720	258.760

4	Selskabsskat og udskudt skat			2017
	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelsen	2017
	Skyldig pr. 1/1 2018	780.078	1.923.938	
	Reg. primo	0	0	71.948
	Betalt i året	-813.666	14.238	
	Betalt acontoskat	-4.000		
	Betalt udbytteskat	-25.411		
	Betalt udbytteskat, datterselsk	-1.389	1.387	
	Refusion sambeskatning	512.670	0	
	Skat af årets resultat	-511.281	-2.064.166	-2.575.447
	SKYLDIG PR. 31/12 2018	-62.999	-140.228	131.684
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT		-2.559.822	203.632

5	Anlægs- og afskrivningsoversigt, materielle aktiver	Tegnings- arkiv	Investerings- ejendomme	Andre driftsmateriel og inventar	I alt	31/12 2017
	Kostpris pr. 1/1 2018	3.000.000	10.028.663	785.083	13.813.746	14.698.122
	Tilgang i året	0	0	0	0	0
	Afgang i året	0	0	0	0	-884.376
	KOSTPRIS PR. 31/12 2018	3.000.000	10.028.663	785.083	13.813.746	13.813.746
	Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2018	2.100.000	0	785.083	2.885.083	2.285.083
	Årets afskrivninger	300.000	0	0	300.000	300.000
	Af- og nedskrivninger, afgang i året	0	0	0	0	0
	AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2018	2.400.000	0	785.083	3.185.083	2.585.083
	Værdireguleringer pr. 1/1 2018	0	618.420	0	618.420	380.520
	Årets værdiregulering	0	-50.000	0	-50.000	-252.100
	Værdiregulering, afgang i året	0	0	0	0	490.000
	VÆRDIREGULERINGER PR. 31/12 2018	0	568.420	0	568.420	618.420
	REGN. VÆRDI PR. 31/12 2018	600.000	10.597.083	0	11.197.083	11.847.083
	Salgspris, afgang	0	0	0	0	550.270
	Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	0	0	0	-394.376
	FORTJENESTE/TAB VED SALG	0	0	0	0	155.894

Af investeringsejendomme udgør 6,0 mio kr. ejendomme, der anvendes som driftsbygninger i koncernen. Disse er beliggende i Nord- og midtsjælland. Derudover udgør 4,6 mio kr. 32 udlejningsejendomme samt grunde i sommerhusområder i Danmark. Investeringsejendommene er indregnet til skønnet dagsværdi ud fra sammenlignelige ejendomme på et velfungerende marked. Hvor dette ikke er muligt måles ejendommene til kostpris.

6 Anlægsoversigt, finansielle anlægsaktiver	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		Kapitalandele i associerede virksomheder		I alt	31/12 2017
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris pr. 1/1 2018	7.534.810	111.335	7.646.145	7.646.145	7.646.145	7.646.145
Tilgang i året	0	0	0	0	0	0
Afgang i året	0	0	0	0	0	0
KOSTPRIS PR. 31/12 2018	7.534.810	111.335	7.646.145	7.646.145	7.646.145	7.646.145
Opskrivninger pr. 1/1 2018	5.341.092	273.515	5.614.607	5.614.607	6.075.537	6.075.537
Årets resultatandel	1.160.999	-20.937	1.140.062	1.140.062	1.900.234	1.900.234
Intern avance	225.000	0	225.000	225.000	225.000	225.000
Tbf negativ egenkapital	0	0	0	0	0	0
Modtaget udbytte i året	-1.133.906	0	-1.133.906	-1.133.906	-2.586.164	-2.586.164
Opskrivninger, afgang i året	0	0	0	0	0	0
OPSKRIVNINGER PR. 31/12 2018	5.593.185	252.578	5.845.763	5.845.763	5.614.607	5.614.607
REGN. VÆRDI PR. 31/12 2018	13.127.995	363.913	13.491.908	13.491.908	13.260.752	13.260.752

7 Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	Selskabets andel		
	Ejerandel	Årets resultat	Egenkapital
<u>Tilknyttede virksomheder:</u>			
Trelleborg Helårs- og Fritidshuse A/S, Lyngby	100%	1.442.206	11.442.206
Ingeniørfirmaet Odin Clorius ApS, Lyngby	100%	6.608	281.647
Trelleborg Building System ApS, Lyngby	100%	-8.369	309.657
Dan Ferie ApS, Lyngby	100%	200.553	1.506.721
Sande Hyttefabrik Holding AS, Norge	54,35%	-479.999	37.764
Intern avance, årets regulering		225.000	-450.000
		<u>1.385.999</u>	<u>13.127.995</u>
<u>Associerede virksomheder:</u>			
Fritidsbyg Blvstrød Plantage ApS	33,33%	-20.937	363.913
		<u>-20.937</u>	<u>363.913</u>
I ALT		<u>1.365.062</u>	<u>13.491.908</u>

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev, nom. kr. 2.095.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 773.093 er deponeret som sikkerhed for selskabet og den tilknyttede virksomhed Trelleborg Helårs- og Fritidshuse A/S' engagement med pengeinstitut.

Værdipapirer med en balanceværdi på kr. 23.494.560 er deponeret som sikkerhed for den tilknyttede virksomhed Trelleborg Helårs- og Fritidshuse A/S' for engagement med pengeinstitut.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor den tilknyttede virksomhed Trelleborg Helårs- og Fritidshuse A/S' engagement med pengeinstitut.

9 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet garanti overfor trediemand med i alt kr. 80.000.

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.