



ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

TRELLEBORG TYPEHUSE HOLDING A/S

Møllehuset, Frederiksdal

2800 Kgs. Lyngby

CVR NR: 53 23 88 15

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 24/5 2016

Andreas Antoniadis
Advokat

Dirigentens navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	9
Balance pr. 31. december 2015	10-11
Noter	12-17

Selskab

Trelleborg Typehuse Holding A/S
Møllehuset, Frederiksdal
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nummer 53 23 88 15

49. regnskabsår

Hjemstedskommune: Lyngby - Taarbæk

Direktion

Casper Odin Clorius

Christian Odin Clorius

Bestyrelse

Mogens Odin Clorius

Per Odin Clorius

Andreas Antoniades

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Ulrik Christensen, statsautoriseret revisor
Jesper Andersen, statsautoriseret revisor

Hovedaktivitet

Trelleborg Typehuse Holding A/S hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år været udlejning af ejendomme og besiddelse af aktier i datterselskaber.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på kr. 3.035.752, hvilket betegnes som tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør kr. 63.171.166.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2015.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Trelleborg Typehuse Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

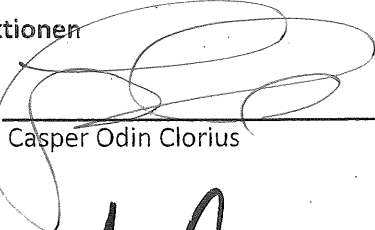
Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 20. maj 2016

I direktionen

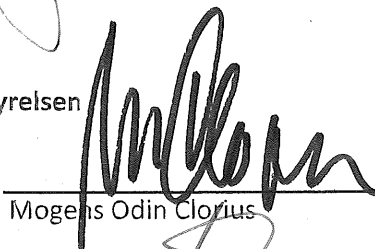


Casper Odin Clorius



Christian Odin Clorius

I bestyrelsen



Mogens Odin Clorius



Andreas Antoniadis



Per Odin Clorius

Til kapitalejerne i Trelleborg Typehuse Holding A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Trelleborg Typehuse Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

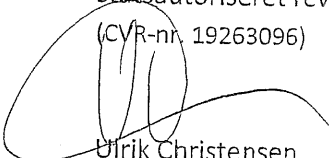
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 20. maj 2016

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)


Ulrik Christensen
statsautoriseret revisor


Jesper Andersen
statsautoriseret revisor



Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, udbytter, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter årets nedskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 23,5% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Trelleborg Typehuse Holding A/S som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Tegningsarkiv	10,0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	20,0%

Investeringsejendomme er indregnet til skønnet dagsværdi ud fra sammenlignelige ejendomme på et velfungerende marked. Hvor dette ikke er muligt måles ejendommene til kostpris.

Småanskaffelser er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under avance salg af investeringsejendomme.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede og associerede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Udenlandske tilknyttede og associerede virksomheders resultat og egenkapital er omregnet til danske kroner. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregning af de udenlandske tilknyttede og associerede virksomheders egenkapital ved regnskabsårets begyndelse og omregning af årets resultat fra gennemsnitskurs til balancedagens kurs, føres direkte over egenkapitalen.

Disponible reserver i de tilknyttede og associerede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede og associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancen dagen. Realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

KONCERNREGNSKAB

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Note	2015	2014
Lejeindtægter	202.224	210.371
Driftsomkostninger	-932.265	-640.858
Avance salg af investeringsejendomme	78.294	215.000
Værdiregulering investeringsejendomme	0	1.095.346
	-651.747	879.859
DÆKNINGSBIDRAG		
Administrationsomkostninger	-383.497	-403.380
	-1.035.244	476.479
INDTJENINGSBIDRAG		
5 Af- og nedskrivninger på anlægsaktiver	-300.000	-300.000
	-1.335.244	176.479
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT		
6 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	746.610	2.587.237
6 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	17.641	13.059
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-15.438
2 Andre finansielle indtægter	4.383.673	2.490.529
3 Øvrige finansielle omkostninger	-282.198	-243.512
	3.530.482	5.008.354
RESULTAT FØR SKAT		
4 Skat af årets resultat	-494.730	-332.567
	3.035.752	4.675.787
ÅRETS RESULTAT	3.035.752	4.675.787

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.484.289	706.895
Overført resultat	3.920.041	3.368.892
Forslag til udbytte for regnskabsåret	600.000	600.000
	3.035.752	4.675.787
ÅRETS RESULTAT	3.035.752	4.675.787

<u>Note</u>		<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
5	Tegningsarkiv	<u>1.500.000</u>	<u>1.800.000</u>
	IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>1.500.000</u>	<u>1.800.000</u>
5,9	Investeringsejendomme	11.201.326	13.873.658
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>0</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>11.201.326</u>	<u>13.873.658</u>
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10.909.901	12.411.831
6	Kapitalandele i associerede virksomheder	320.822	303.181
	Andre tilgodehavender	<u>13.330</u>	<u>13.330</u>
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>11.244.053</u>	<u>12.728.342</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>23.945.379</u>	<u>28.402.000</u>
	Andre tilgodehavender	314.280	228.409
	Tilgodehavende tilknyttede virksomheder	17.819.571	15.064.281
4	Tilgodehavende selskabsskat	0	23.449
4	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	145.159	788.165
	Periodeafgrænsningsposter	<u>43.775</u>	<u>0</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>18.322.785</u>	<u>16.104.304</u>
	VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE	<u>28.755.383</u>	<u>24.679.210</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>381.345</u>	<u>255.014</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>47.459.513</u>	<u>41.038.528</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>71.404.892</u></u>	<u><u>69.440.528</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.584.577	5.068.866
Overført overskud	57.986.589	54.066.548
Forslag til udbytte for regnskabsåret	600.000	600.000
8 EGENKAPITAL	<u>63.171.166</u>	<u>60.735.414</u>
4 Hensættelser til udskudt skat	<u>2.005.780</u>	<u>1.704.679</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>2.005.780</u>	<u>1.704.679</u>
Kreditinstitutter i øvrigt	23.055	21.836
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.259.320	1.253.394
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	577.823	551.295
4 Skyldig selskabsskat	165.322	0
Anden gæld	4.202.426	5.173.910
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>6.227.946</u>	<u>7.000.435</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>6.227.946</u>	<u>7.000.435</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>71.404.892</u></u>	<u><u>69.440.528</u></u>
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Eventualforpligtelser		

1 Personalemkostninger

Selskabet har ikke beskæftiget medarbejdere i regnskabsåret.

2 Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter i øvrigt

I ALT

<u>2015</u>	<u>2014</u>
4.383.673	2.490.529
<u>4.383.673</u>	<u>2.490.529</u>

3 Øvrige finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder
Finansielle omkostninger i øvrigt

I ALT

<u>2015</u>	<u>2014</u>
69.655	63.804
212.543	179.708
<u>282.198</u>	<u>243.512</u>

4 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelsen</u>	<u>2014</u>
Skyldig pr. 1/1 2015	-811.614	1.704.679		
Betalt i året	787.978			
Betalt acontoskat	0			
Betalt udbytteskat	-149.830			
Refusion sambeskatning	193.629	-193.629		
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>494.730</u>	<u>494.730</u>	<u>332.567</u>
SKYLDIG PR. 31/12 2015	<u>20.163</u>	<u>2.005.780</u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u>494.730</u>	<u>332.567</u>

5	Anlægs- og afskrivningsoversigt, immaterielle- og materielle aktiver	Tegnings- arkiv	Investerings- ejendomme	Andre driftsmateriel og inventar	I alt	31/12 2014
	Kostpris pr. 1/1 2015	3.000.000	13.585.371	785.083	17.370.454	25.682.173
	Tilgang i året	0	0	0	0	988.983
	Afgang i året	0	-2.672.332	0	-2.672.332	-9.300.702
	KOSTPRIS PR. 31/12 2015	3.000.000	10.913.039	785.083	14.698.122	17.370.454
	Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2015	1.200.000	0	785.083	1.985.083	1.685.083
	Årets afskrivninger	300.000	0	0	300.000	300.000
	Af- og nedskrivninger, afgang i året	0	0	0	0	0
	AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2015	1.500.000	0	785.083	2.285.083	1.985.083
	Værdireguleringer pr. 1/1 2015	0	288.287	0	288.287	425.442
	Årets værdiregulering	0	0	0	0	1.095.346
	Værdiregulering, afgang i året	0	0	0	0	-1.232.501
	VÆRDIREGULERINGER PR. 31/12 2015	0	288.287	0	288.287	288.287
	REGN. VÆRDI PR. 31/12 2015	1.500.000	11.201.326	0	12.701.326	15.673.658
	Salgspris, afgang	0	2.750.626	0	2.750.626	10.748.203
	Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	-2.672.332	0	-2.672.332	-10.533.203
	FORTJENESTE/TAB VED SALG	0	78.294	0	78.294	215.000

Af investeringsejendomme udgør 6,3 mio kr. ejendomme, der anvendes som driftsbygninger i koncernen. Disse er beliggende i Nord- og midtjylland. Derudover udgør 4,9 mio kr. 35 udlejningsejendomme samt grunde i sommerhusområder i Danmark. Investeringsejendommene er indregnet til skønnet dagsværdi ud fra sammenlignelige ejendomme på et velfungerende marked. Hvor dette ikke er muligt måles ejendommene til kostpris.

6 Anlægs- og afskrivningsoversigt, kapitalandele

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	I alt	31/12 2014
Kostpris pr. 1/1 2015	7.534.810	111.335	7.646.145	7.646.145
Tilgang i året	0	0	0	0
Afgang i året	0	0	0	0
KOSTPRIS PR. 31/12 2015	7.534.810	111.335	7.646.145	7.646.145
Opskrivninger pr. 1/1 2015	4.877.021	191.846	5.068.867	4.361.972
Årets resultatandel	521.610	17.641	539.251	2.375.296
Intern avance	225.000	0	225.000	225.000
Tbf negativ egenkapital	0	0	0	0
Modtaget udbytte i året	-2.248.540	0	-2.248.540	-1.893.401
Opskrivninger, afgang i året	0	0	0	0
OPSKRIVNINGER PR. 31/12 2015	3.375.091	209.487	3.584.578	5.068.867
REGN. VÆRDI PR. 31/12 2015	10.909.901	320.822	11.230.723	12.715.012

7 Kapitalandele i tilknyttede og
associerede virksomheder

	Ejer- andel	Selskabets andel	
		Årets resultat	Egenkapital
<u>Tilknyttede virksomheder:</u>			
Trelleborg Helårs- og Fritidshuse A/S, Lyngby	100%	387.608	10.387.608
Ingeniørfirmaet Odin Clorius ApS, Lyngby	100%	2.380	263.428
Trelleborg Building System ApS, Lyngby	100%	24.111	313.279
Dan Ferie ApS, Lyngby	100%	83.233	982.693
Sande Hyttefabrik Holding AS, Norge	54,35%	95.874	0
Tbf negativ egenkapital, Sande Hyttefabrik Holding AS		-95.874	
Berkåk Bygg AS, Norge	50,0%	24.278	87.893
Intern avance, årets regulering		225.000	-1.125.000
		<u>746.610</u>	<u>10.909.901</u>
<u>Associerede virksomheder:</u>			
Fritidsbyg Blovstrød Plantage ApS (1)	33,3%	17.641	320.822
		<u>17.641</u>	<u>320.822</u>
I ALT		<u>764.251</u>	<u>11.230.723</u>

8 Egenkapital	31/12 2014	31/12 2014
Virksomhedskapital pr. 31/12 2015	1.000.000	1.000.000
Reserver for nettoopskrivning pr. 1/1 2015	5.068.866	4.361.971
Årets nettoopskrivning jf. resultatdisponering	-1.484.289	706.895
Reserve for nettoopskrivning pr. 31/12 2015	3.584.577	5.068.866
Overført resultat pr. 1/1 2015	54.066.548	50.697.656
Overført af årets resultat jf. resultatdisponering	3.920.041	3.368.892
Overført resultat pr. 31/12 2015	57.986.589	54.066.548
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/1 2015	600.000	300.000
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	-600.000	-300.000
Forslag til udbytte, jf. resultatdisponeringen	600.000	600.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 31/12 2015	600.000	600.000
Egenkapital pr. 31/12 2015	63.171.166	60.735.414

Virksomhedskapitalen består af 1.000 stk. aktier á kr. 1.000. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

9 Pantsætninger og
sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev, nom. kr. 2.095.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 773.093 er deponeret som sikkerhed for selskabet og den tilknyttede virksomhed Trelleborg Helårs- og Fritidshuse A/S engagement med pengeinstitut.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor den tilknyttede virksomhed Trelleborg Helårs- og Fritidshuse A/S engagement med pengeinstitut.

10 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet garanti overfor trediemand med i alt kr. 620.000.

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.