



Revisionscentret Ribe

Godkendt revisionsanpartsselskab

Industrivej 50

6760 Ribe

T 7542 0955

E info@reviribe.dk

W www.revisor.dk

CVR nr. 18 93 63 05

FSR - danske revisorer

Obbekjær Byggeforretning ApS, Ribe
Gl. Landevej 14, Obbekjær
6760 Ribe

CVR nr. 53 15 97 10

Årsrapport for 1. oktober 2017 – 30. september 2018

Godkendt på generalforsamlingen den 18/02 2019

Som dirigent:

Thomas Jørgensen

Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder

Tal med os

Indholdsfortegnelse

	<i>Side</i>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4 - 5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7 - 9
Resultatopgørelse for 1. oktober 2017 – 30. september 2018	10
Balance pr. 30. september 2018	11 - 12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet	Obbekjær Byggeforretning ApS, Ribe Gl. Landevej 14, Obbekjær 6760 Ribe
	CVR-nr.: 53 15 97 10 Hjemsted: Esbjerg Kommune Regnskabsår: 1. oktober – 30. september Stiftelsesdato: 27. juni 1975
Direktion	Erling Jørgensen Thomas Jørgensen
Pengeinstitut	Sydbank Kongensgade 62 6700 Esbjerg
Revision	Revisionscentret Ribe Godkendt Revisionsanpartsselskab Industrivej 50 6760 Ribe

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 – 30. september 2018 for Obbekjær Byggeforsretning ApS, Ribe.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 – 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 16. januar 2019

Direktion:


Erling Jørgensen


Thomas Jørgensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Obbekjær Byggeforretning ApS, Ribe

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Obbekjær Byggeforretning ApS, Ribe for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ribe, den 16. januar 2019

Revisionscentret Ribe
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 18 93 63 05


Bjarne Barsballe
registreret revisor
mne17319

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af bygninger og maskiner til datterselskabet Obbekjær Vinduer A/S, udlejning til beboelse samt investering i datterselskaberne Obbekjær Vinduer A/S og Obbekjær Ejendomme ApS.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger mv.

Nettoomsætning

Indtægter fra udleje indregnes i resultatopgørelsen, og de er periodiseret således, at de omfatter perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med de helejede danske datterselskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	40 - 60 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10 år	0%

Småanskaffelser, som enkeltvist og akkumuleret er uvæsentlige, indregnes som en omkostning i resultatopgørelsen iht. skattelovgivningens regler.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele måles til regnskabsmæssige indre værdi, equity-metoden.

Dette indebærer, at kapitalandele i tilknyttede virksomheder i balancen optages til den indre værdi og at selskabets andel af resultatet medtages i resultatopgørelsen under posten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder."

Ikke udlodded andel af de tilknyttede virksomheders nettoresultat henlægges til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse for 1. oktober 2017 - 30. september 2018

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
BRUTTOFORTJENESTE		834.144	781.350
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-943.270</u>	<u>-1.048.083</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		-109.126	-266.733
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.347.652	731.094
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		15.716	2.350
Andre finansielle omkostninger		<u>-24.539</u>	<u>-34.045</u>
RESULTAT FØR SKAT		2.229.703	432.666
Skat af årets resultat		<u>42.855</u>	<u>67.755</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>2.272.558</u></u>	<u><u>500.421</u></u>
Forslag til resultatdisponering:			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		108.000	52.900
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.847.652	504.360
Overført resultat		<u>-683.094</u>	<u>-56.839</u>
Disponeret i alt		<u><u>2.272.558</u></u>	<u><u>500.421</u></u>

Balance pr. 30. september 2018

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>AKTIVER</u>			
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>			
Grunde og bygninger		7.266.879	7.542.003
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>2.365.898</u>	<u>3.034.044</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>9.632.777</u>	<u>10.576.047</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>6.480.307</u>	<u>3.632.655</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>6.480.307</u>	<u>3.632.655</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u><u>16.113.084</u></u>	<u><u>14.208.702</u></u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		515.228	101.358
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	1	648.562	208.597
Tilgodehavende selskabsskat	1	<u>249</u>	<u>177</u>
Tilgodehavender i alt		<u>1.164.039</u>	<u>310.132</u>
Likvide beholdninger		<u>137.901</u>	<u>294.753</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u><u>1.301.940</u></u>	<u><u>604.885</u></u>
AKTIVER I ALT		<u><u>17.415.024</u></u>	<u><u>14.813.587</u></u>

Balance pr. 30. september 2018

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>PASSIVER</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		6.030.307	3.182.655
Overført overskud		8.077.845	8.760.939
Forslag til udbytte for regnskabsåret		108.000	52.900
EGENKAPITAL I ALT		14.416.152	12.196.494
<u>HENSATTE FORPLIGTELSE</u>			
Hensættelser til udskudt skat		836.700	323.300
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT		836.700	323.300
<u>GÆLDSFORPLIGTELSE</u>			
Gæld til realkreditinstitutter	2	1.900.821	2.053.046
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		1.900.821	2.053.046
Gæld til realkreditinstitutter		157.000	158.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.125	6.313
Anden gæld		93.110	73.918
Periodeafgrænsningsposter		5.116	2.516
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		261.351	240.747
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		2.162.172	2.293.793
PASSIVER I ALT		17.415.024	14.813.587
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Noter

Dette år

Sidste år

1. TILGODEHAVENDE SAMBESKATNINGSBIDRAG

Af det tilgodehavende sambeskatningsbidrag forfalder kr. 556.126 til betaling mere end ét år fra balancedagen, og af den tilgodehavene selskabsskat forfalder kr. 129 til betaling mere en ét år fra balancedagen.

2. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

Restgæld der forfalder til betaling efter 5 år:

Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.326.000</u>	<u>1.483.000</u>
I alt	<u><u>1.326.000</u></u>	<u><u>1.483.000</u></u>

3. EVENTUALFORPLIGTELSE

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for alt mellemværende som datterselskaberne Obbekjær Vinduer A/S og Obbekjær Ejendomme ApS har med Sydbank.

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter indenfor sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Dette år

4. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er afgivet følgende sikkerheder:

Realkreditpantebreve i værkstedsejendom, Obbekjær 3.079.000

Til Sydbank er afgivet følgende sikkerheder:

Ejerpantebrev i værkstedsejendom, Obbekjær og udlejningsejendom Gram 1.000.000

Skadesløs pantebrev i værkstedsejendom, Obbekjær 10.000.000

Den regnskabsmæssige værdi af ejendommene omfattet af pantet udgjorde pr. 30. september 2018 kr. 6.758.727.