



**Revisionscentret Ribe**  
Godkendt revisionsanpartsselskab

Industrivej 50  
6760 Ribe

**T** 7542 0955

**F** 7542 3737

**E** info@reviribe.dk

**W** www.revisor.dk

CVR nr. 18 93 63 05

*FSR - danske revisorer*

Obbekjær Byggeforretning ApS, Ribe  
Gl. Landevej 14, Obbekjær  
6760 Ribe

CVR nr. 53 15 97 10  
-----

Årsrapport for 1. oktober 2016 – 30. september 2017

Godkendt på generalforsamlingen den 13/2 2018

Som dirigent:

  
\_\_\_\_\_  
Thomas Jørgensen

Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Tinglev  
Tønder

**Tal tal med os**

## Indholdsfortegnelse

	<i>Side</i>
Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer .....	4 - 5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7 - 9
Resultatopgørelse for 1. oktober 2016 – 30. september 2017.....	10
Balance pr. 30. september 2017.....	11 - 12
Noter .....	13

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Obbekjær Byggeforretning ApS, Ribe Gl. Landevej 14, Obbekjær 6760 Ribe
	CVR-nr.: 53 15 97 10 Hjemsted: Esbjerg Kommune Regnskabsår: 1. oktober – 30. september Stiftelsesdato: 27. juni 1975
<b>Direktion</b>	Erling Jørgensen Thomas Jørgensen
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Kongensgade 62 6700 Esbjerg
<b>Revision</b>	Revisionscentret Ribe Godkendt Revisionsanpartsselskab Industrivej 50 6760 Ribe

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 – 30. september 2017 for Obbekjær Byggeforretning ApS, Ribe.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 – 30. september 2017.

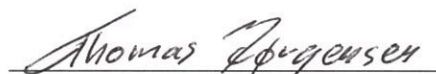
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 22. januar 2018

Direktion:

  
Erling Jørgensen

  
Thomas Jørgensen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Obbekjær Byggeforretning ApS, Ribe

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Obbekjær Byggeforretning ApS, Ribe for regnskabsåret 1. oktober 2016 – 30. september 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 – 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ribe, den 22. januar 2018

Revisionscentret Ribe  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 18 93 63 05

  
Bjarne Barsballe  
registreret revisor  
mne17319

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af bygninger og maskiner til datterselskabet Obbekjær Vinduer A/S, udlejning til beboelse samt investering i datterselskaberne Obbekjær Vinduer A/S og Obbekjær Ejendomme ApS.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning samt eksterne omkostninger mv.

### Nettoomsætning

Indtægter fra udleje indregnes i resultatopgørelsen, og de er periodiseret således, at de omfatter perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med de helejede danske datterselskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.



# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	40 - 60 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10 år	0%

Småanskaffelser, som enkeltvist og akkumuleret er uvæsentlige, indregnes som en omkostning i resultatopgørelsen iht. skattelovgivningens regler.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele måles til regnskabsmæssige indre værdi, equity-metoden.

Dette indebærer, at kapitalandele i tilknyttede virksomheder i balancen optages til den indre værdi og at selskabets andel af resultatet medtages i resultatopgørelsen under posten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder."

Kapitalandele med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Ikke udloddet andel af de tilknyttede virksomheders nettoresultat henlægges til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

# Anvendt regnskabspraksis

## Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

## Resultatopgørelse for 1. oktober 2016 - 30. september 2017

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
BRUTTOFORTJENESTE		781.350	537.324
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-1.048.083</u>	<u>-1.082.926</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		-266.733	-545.602
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		731.094	1.190.836
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		2.350	0
Andre finansielle omkostninger		<u>-34.045</u>	<u>-40.664</u>
RESULTAT FØR SKAT		432.666	604.570
Skat af årets resultat		<u>67.755</u>	<u>133.719</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>500.421</u></u>	<u><u>738.289</u></u>
Forslag til resultatdisponering:			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		52.900	103.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		504.360	1.351.258
Overført resultat		<u>-56.839</u>	<u>-716.369</u>
Disponeret i alt		<u><u>500.421</u></u>	<u><u>738.289</u></u>

## Balance pr. 30. september 2017

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>AKTIVER</u>			
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>			
Grunde og bygninger		7.542.003	7.817.127
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>3.034.044</u>	<u>3.807.003</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>10.576.047</u>	<u>11.624.130</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>3.632.655</u>	<u>2.978.295</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>3.632.655</u>	<u>2.978.295</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u><u>14.208.702</u></u>	<u><u>14.602.425</u></u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		101.358	33.327
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	1	208.597	116.161
Tilgodehavende selskabsskat	1	<u>177</u>	<u>58</u>
Tilgodehavender i alt		<u>310.132</u>	<u>149.546</u>
Likvide beholdninger		<u>294.753</u>	<u>5.545</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u><u>604.885</u></u>	<u><u>155.091</u></u>
AKTIVER I ALT		<u><u>14.813.587</u></u>	<u><u>14.757.516</u></u>

## Balance pr. 30. september 2017

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>PASSIVER</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.182.655	2.678.295
Overført overskud		8.760.939	8.817.778
Forslag til udbytte for regnskabsåret		52.900	103.400
EGENKAPITAL I ALT		12.196.494	11.799.473
<u>HENSATTE FORPLIGTELSER</u>			
Hensættelser til udskudt skat		323.300	298.500
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	76.734
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT		323.300	375.234
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER</u>			
Gæld til realkreditinstitutter	2	2.053.046	2.209.630
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		2.053.046	2.209.630
Gæld til realkreditinstitutter		158.000	152.000
Gæld til pengeinstitutter		0	51.636
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.313	6.686
Anden gæld		73.918	160.341
Periodeafgrænsningsposter		2.516	2.516
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		240.747	373.179
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		2.293.793	2.582.809
PASSIVER I ALT		14.813.587	14.757.516
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Noter

	<i><b>Dette år</b></i>	<i><b>Sidste år</b></i>
1. <u>TILGØDEHAVENDE SAMBESKATNINGSBIDRAG</u>		
Af det tilgodehavende sambeskatningsbidrag forfalder kr. 92.436 til betaling mere end ét år fra balancedagen, og af den tilgodehavene selskabsskat forfalder kr. 119 til betaling mere en ét år fra balancedagen.		
2. <u>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</u>		
Restgæld der forfalder til betaling efter 5 år:		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.483.000</u>	<u>1.657.000</u>
I alt	<u><u>1.483.000</u></u>	<u><u>1.657.000</u></u>
3. <u>EVENTUALFORPLIGTELSE</u>		
Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for alt mellemværende som datterselskaberne Obbekjær Vinduer A/S og Obbekjær Ejendomme ApS har med Sydbank.		
Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter indenfor sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.		
4. <u>PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSE</u>	<i><b>Dette år</b></i>	
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er afgivet følgende sikkerheder:		
Realkreditpantebreve i værkstedsejendom, Obbekjær		3.079.000
Til Sydbank er afgivet følgende sikkerheder:		
Ejerpantebrev i værkstedsejendom, Obbekjær og udlejningsejendom Gram		1.000.000
Skadesløs pantebrev i værkstedsejendom, Obbekjær		10.000.000
Den regnskabsmæssige værdi af ejendommene omfattet af pantet udgjorde pr. 30. september 2017 kr. 7.022.396.		