

**SYDDANSK  
REVISION**



MEMBER OF  
DANSKE REVISORER

FSK\*

## **Egtved Centret ApS**

**Aftensang 10  
6040 Egtved**

**CVR-nr. 52 96 86 15**

**Årsrapport for perioden  
1. juni 2020 til 31. maj 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 12. oktober 2021

---

Conny Albers  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
1. juni 2020 - 31. maj 2021	
Balance 31. maj	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2020 - 31. maj 2021 for Egtved Centret ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2020 - 31. maj 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egtved, den 12. oktober 2021

### Direktion



Conny Albers  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Egtved Centret ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Egtved Centret ApS for regnskabsåret 1. juni 2020 - 31. maj 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis,.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

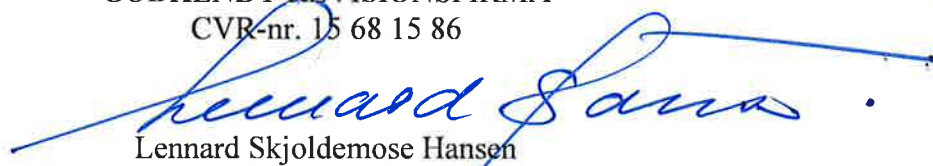
Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næsset, den 12. oktober 2021

**SYDDANSK REVISION**  
GODKENDT REVISIONSFIRMA  
CVR-nr. 15 68 15 86

  
Lennard Skjoldemose Hansen  
registreret revisor FSR-danske revisorer  
MNE-nr. mne576

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskabet**

Egtved Centret ApS  
Aftensang 10  
6040 Egtved

CVR-nr.: 52 96 86 15

Regnskabsperiode: 1. juni 2020 - 31. maj 2021

Hjemsted: Egtved

### **Direktion**

Conny Albers, direktør

### **Revisor**

SYDDANSK REVISION  
GODKENDT REVISIONSFIRMA  
Næsset 26  
5330 Munkebo

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at besidde fast ejendom med henblik på udlejning samt anden hermed i forbindelse stående virksomhed, samt handel i øvrigt

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 188.506, og selskabets balance pr. 31. maj 2021 udviser en egenkapital på kr. 1.228.125.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Egtved Centret ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.



## Anvendt regnskabspraksis

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	
Øvrige bygninger	50 år	2.950 t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 t.kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse**  
**1. juni 2020 - 31. maj 2021**

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b><u>987.900</u></b>	<b><u>1.194.723</u></b>
Personaleomkostninger	1	<u>-406.582</u>	<u>-442.053</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b><u>581.318</u></b>	<b><u>752.670</u></b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-277.368</u>	<u>-279.490</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b><u>303.950</u></b>	<b><u>473.180</u></b>
Finansielle omkostninger		<u>-111.159</u>	<u>-97.939</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b><u>192.791</u></b>	<b><u>375.241</u></b>
Skat af årets resultat	2	<u>-4.285</u>	<u>-42.903</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>188.506</u></u></b>	<b><u><u>332.338</u></u></b>
Overført resultat		<u>188.506</u>	<u>332.338</u>
		<b><u><u>188.506</u></u></b>	<b><u><u>332.338</u></u></b>

## Balance 31. maj

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		<u>86.000</u>	<u>172.000</u>
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b><u>86.000</u></b>	<b><u>172.000</u></b>
Grunde og bygninger		3.301.435	3.384.064
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>220.545</u>	<u>267.604</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b><u>3.521.980</u></b>	<b><u>3.651.668</u></b>
Udskudte skatteaktiver		<u>26.918</u>	<u>17.497</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>26.918</u></b>	<b><u>17.497</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>3.634.898</u></b>	<b><u>3.841.165</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	2.170
Andre tilgodehavender		176.069	57.019
Selskabsskat		6.890	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>15.990</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>182.959</u></b>	<b><u>75.179</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>1.447.868</u></b>	<b><u>1.430.774</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.630.827</u></b>	<b><u>1.505.953</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>5.265.725</u></b>	<b><u>5.347.118</u></b>

## Balance 31. maj

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		1.028.125	839.619
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>1.228.125</u></b>	<b><u>1.039.619</u></b>
Andre kreditinstitutter		2.821.898	2.994.793
Selskabsskat		13.596	54.824
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5</b>	<b><u>2.835.494</u></b>	<b><u>3.049.617</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	236.310	240.892
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.222	37.348
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		498.669	541.592
Anden gæld		258.689	271.847
Mellemregning med lejere		25.504	36.197
Deposita		152.712	130.006
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.202.106</u></b>	<b><u>1.257.882</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>4.037.600</u></b>	<b><u>4.307.499</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>5.265.725</u></b>	<b><u>5.347.118</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juni 2020	200.000	839.619	1.039.619
Årets resultat	0	188.506	188.506
<b>Egenkapital 31. maj 2021</b>	<b>200.000</b>	<b>1.028.125</b>	<b>1.228.125</b>

## Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	392.075	427.627
Pensioner	3.443	3.699
Andre omkostninger til social sikring	7.304	8.111
Andre personaleomkostninger	3.760	2.616
	<u><b>406.582</b></u>	<u><b>442.053</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	13.706	54.824
Årets udskudte skat	-9.421	-9.743
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-2.178
	<u><b>4.285</b></u>	<u><b>42.903</b></u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. juni 2020	19.163.366	554.304
Tilgang i årets løb	0	61.680
Kostpris 31. maj 2021	<u>19.163.366</u>	<u>615.984</u>
Af- og nedskrivninger 1. juni 2020	15.779.302	286.700
Årets afskrivninger	82.629	108.739
Af- og nedskrivninger 31. maj 2021	<u>15.861.931</u>	<u>395.439</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2021</b>	<u><b>3.301.435</b></u>	<u><b>220.545</b></u>

## Noter

### 4 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> <u>1. juni 2020</u>	<u>Gæld</u> <u>31. maj 2021</u>	<u>Afdrag</u> <u>næste år</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>
Andre kreditinstitutter	3.171.812	3.003.384	181.486	2.040.355
Selskabsskat	118.697	68.420	54.824	0
	<u><b>3.290.509</b></u>	<u><b>3.071.804</b></u>	<u><b>236.310</b></u>	<u><b>2.040.355</b></u>

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt skadesløsbrev på i alt t.kr. 6.000, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 3.301.